



IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

IZGRADNJA TURISTIČKI OBJEKAT-VILE (OBJEKAT "A" i OBJEKAT "B") (P+1)

LOKACIJA: Urbanistička parcela UP11-9 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pečirice-turistički kompleks" koju čine katastarske parcele 2172/145 i 2172/187 KO Kunje, Opština Bar.

INVESTITOR: OSMANI MEFAILJ i OSMANI SALBIN

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

OSMANI MEFAILJ i OSMANI SALBIN

OBJEKAT²

***IZGRADNJA TURISTIČKI
OBJEKAT-VILE (OBJEKAT "A"
i OBJEKAT "B")***

LOKACIJA³

Urbanistička parcela UP11-9 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pečirice-turistički kompleks" koju čine katastarske parcele 2172/145 i 2172/187 KO Kunje, Opština Bar.

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴IDEJNO RJESENJEPROJEKTANT⁵

D.O.O. „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE
Ul. Zivka Zizica, Bijelo Polje

ODGOVORNO LICE⁶FATMIR MAHMUTOVICGLAVNI INŽENJER⁷

ALEKSANDRA VELJKOVIC, dipl.ing .arh.
br. lic. UPI 107/7-1940/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ OSMANI MEFAILJ i OSMANI SALBIN

OBJEKAT² ***IZGRADNJA TURISTIČKI
OBJEKAT-VILE (OBJEKAT "A"
i OBJEKAT "B")***

LOKACIJA³ Urbanistička parcela UP11-9 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pečirice-turistički kompleks" koju čine katastarske parcele 2172/145 i 2172/187 KO Kunje, Opština Bar.

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵ D.O.O. „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE
Ul. Zivka Zizica, Bijelo Polje

ODGOVORNO
LICE⁶ FATMIR MAHMUTOVIC

GLAVNI
INŽENJER⁷ ALEKSANDRA VELJKOVIC, dipl.ing .arh.
br. lic. UPI 107/7-1940/2

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸ ALEKSANDRA VELJKOVIC, dipl.ing .arh.
br. lic. UPI 107/7-1940/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. *OPŠTA DOKUMENTACIJA*
2. *IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA*

1.S A D R Ž A J OPŠTE DOKUMENTACIJE

1. NASLOVNA STRANA – obrazac 1
2. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
3. UGOVOR O PROJEKTOVANJU
4. RJEŠENJE O REGISTRACIJI
5. IZVOD I CENTRALNOG REGISTRA
6. LICENCE FIRME
7. LICENCE FIZIČKOG LICA
8. POLISA OSIGURANJA PROJEKTANTA
9. RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
10. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
11. PROJEKTNII ZADATAK
12. PLAN PARCELACIJE

2.S A D R Ž A J IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

Tekstulna dokumentacija

13. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA
14. IZJAVA ODGOVORNOG INŽINJERA

Grafička dokumentacija

15. GEODETSKA SITUACIJA
16. SITUACIONI PLAN 1
17. SITUACIONI PLAN 2
18. SITUACIONO PARTERNO RJEŠENJE
19. OSNOVA TEMELJA
20. OSNOVA PRIZEMLJA
21. OSNOVA SPRATA
22. OSNOVA KROVA
23. PRESJEK 1-1
24. PRESJEK 2-2
25. JUŽNA FASADA
26. ISTOČNA FASADA
27. ZAPADNA FASADA
28. SJEVERNA FASADA
- 3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Investitor: OSMANI MEFAILJ i OSMANI SALBIN

Projektant: D.O.O.“INTESAgroup“ Bijelo Polje

Objekat: *TURISTIČKI OBJEKAT-VILE (OBJEKAT “A” i OBJEKAT “B”)*

April. 2023.god.

UGOVOR

O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Član 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Investitor naručuje izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta TURISTIČKI OBJEKAT-VILE (OBJEKAT "A" i OBJEKAT "B") iz člana 2. ovog Ugovora prema odredbama fizičkih i pravnih lica. Projektant se obvezuje izraditi navedenu projektnu dokumentaciju skladno ZAKONU O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020).

Član 2.

Projektant se obvezuje izraditi projektnu dokumentaciju za izgradnju objekta TURISTIČKI OBJEKAT-VILE (OBJEKAT "A" i OBJEKAT "B"), urbanističku parcelu UP11-9 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pečirice-turistički kompleks" koju čine katastarske parcele 2172/145 i 2172/187 KO Kunje, Opština Bar, u svemu prema PRAVILNIKU O NAČINU IZRADA I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKTA ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018), projektnog zadatka i UTU-a br.08-332/22-4753/9 od 4.10.2012.godine, Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Član 3.

Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora, Investitor imenuje glavnog inženjera skladno odredbama Zakona o gradnji: ALEKSANDRA VELJKOVIC, dipl.ing .arh.br. lic. UPI 107/7-1940/2.

Član 4.

U skladu s odredbama ovog Ugovora Projektant se obvezuje kako slijedi:

1. Izraditi projektnu dokumentaciju koja obuhvata:

1.1 Idejno rješenje

1.2. Glavni projekt:

Član 5.

Svi projekti moraju biti međusobno usklađeni .

Količine svih stavki u predmjeru i predračunu koji je sastavni dio glavnog projekta moraju odgovarati nacrtima i tehničkim rješenjima iz glavnog projekta, odstupanja nisu dopuštena.

Član 6.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze (izradu idejnog rješenja) završi u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati izradu idejnog rješenja i glavnog projekta u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- Uplata avansa u iznosu od 50% od dogovorene cijene na osnovu ponude.
- ostatak od 50% po završetku glavnog projekta.

Član 8.

Projektant se obavezuje izvršiti usluge te izraditi i predati Investitoru projektну dokumentaciju iz ovog Ugovora u rokovima kako slijedi:

1. idejno rješenje - najkasnije **u roku do 15 dana** po potpisu ovog Ugovora.
2. predati glavni projekt - najkasnije **u roku do 65 dana** po potpisu ovog Ugovora.

Član 9.

Projektant je saglasan da u slučaju kada prekorači rokove iz članka 8. ovoga Ugovora, Investitor ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, preuzeti svu projektну dokumentaciju koja je dovršena i istu predati drugom projektantu na potpuno dovršenje bez ikakve daljnje pisane saglasnosti.

Projektant je saglasan da u slučaju nastanka okolnosti iz stavka 1. ovoga člana nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Investitoru po bilo kojoj osnovi.

Član 10.

Projektant je dužan priložiti garanciju ovlaštenog Projektanta za profesionalnu odgovornost u obavljanju usluga iz ovog Ugovora i garanciju za dobro izvršenje ugovora:

Član 11.

U slučaju neispunjenja obveza iz ovoga Ugovora, Investitor će aktivirati garancije iz člana 10. ovoga Ugovora, kako bi naplatio nastalu štetu koju je prouzrokovao Projektant.

Član 12.

Projektant se u okviru ovog Ugovora obvezuje prema Investitoru i slijedeće:

obavljati povjerene poslove savjesno, stručno, u svemu skladno pozitivnim propisima i pravilima struke, izvršavati poslove iz članka 2. i 4. u rokovima iz članka 8. ovog Ugovora, za sve izmjene projektne dokumentacije Projektant je dužan zatražiti saglasnost Investitora.

Član 13.

Projektant je dužan o svom trošku odmah, a najkasnije u roku od 7 (sedam) dana, po pozivu Investitora pristupiti otklanjanju svih nedostataka na izrađenoj projektnoj dokumentaciji prema uputstvu Investitora, u protivnom raskida se ovaj Ugovor i aktiviraju se ugovorne garancije bez posebnog pismenog obavještenja.

Član 14.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke će se prvenstveno pokušati sporazumjeti.

U slučaju spora koji se ne može sporazumno riješiti ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda.

Član 15.

U znak saglasnosti ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednako važeća primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

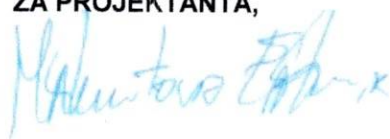
U Bijelom Polju, April. 2023 god.

ZA INVESTITORA,


SALBIN OSMANI

ZA PROJEKTANTA,





Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

DOKUMENTACIJA PROJEKTANTA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0487443 / 009
PIB: 02729644

Datum registracije: 12.08.2008.
Datum promjene podataka: 24.03.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: INTESA GROUP
Telefon: +3826998884
eMail: intesa.mne@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 31.07.2008.
Datum donošenja Statuta: 31.07.2008. Datum promjene Statuta: 16.03.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Ovajanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ELDINA ŠABOVIĆ 0508981285143 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ELDINA ŠABOVIĆ 0508981285143 CRNA GORA

Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

FATMIR MAHMUTOVIĆ 3110978280146 CRNA GORA

Adresa: ZAIMOVIĆA LIVADE BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 23.02.2022 godine u 13:56h



Načelnica

Sanja Bojanić



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Centralni registar privrednih subjekata
CRPS- br.2260
Podgorica 25.10.2012.godine
DF

"INTESA GROUP" D.O.O. – BIJELO POLJE

U vezi Vašeg zahtjeva od 25.10.2012.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 27.12.2011.g. utvrdili da je „INTESA GROUP“ D.O.O. Bijelo Polje, registarski broj 5-0487443, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedećih djelatnosti:

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
- 42.13 Izgradnja mostova i tunela
- 42.21 Izgradnja cjevovoda
- 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 42.91 Izgradnja hidro objekata
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.12 Pripremna gradilišta
- 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 43.31 Malterisanje
- 43.32 Ugradnja stolarije
- 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 43.91 Krovni radovi
- 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi



Ovlašćeno lice
Milo Paunović

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje
BROJ: 70/31-01049-1
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

DUPLIKAT

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...80/20) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" BIJELO POLJE**

BIJELO POLJE

PIB **02729644**

701

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **70/31-01049-1.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **24.09.2008. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNIK

Zoran Kuč
Zoran Kuč

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA

Područna jedinica Bijelo Polje

BROJ: 70-01-001035-7

BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

DUPLIKAT

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP"**
BIJELO POLJE

Adresa **BIJELO POLJE**
BIJELO POLJE
TRŠOVA LAMELA E BR.35

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB **0 2 7 2 9 6 4 4**

(Matični broj)

7 0 1

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **24.09.2008.** godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



NAČELNIK

Zoran Kuč

Zoran Kuč



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-3032/2
Podgorica, 31.05.2018.godine

»INTESA GROUP« DOO

BIJELO POLJE
Tršova Lamela E, br.35

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3032/2
Podgorica, 31.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3032/1 od 31.05.2017.godine, »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1940/2 od 04.04.2018.godine, kojim je ALEKSANDRI VELJKOVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, izdata LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 25.05.2018.godine, između »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja i ALEKSANDRE VELJKOVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Vršca, Republika Srbija; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 -inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela

tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-1940/2
Podgorica, 04.04.2018.godine

ALEKSANDRA VELJKOVIĆ

PODGORICA
Bulevar Sv.Petra Cetinjskog, br.40

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1940/2

Podgorica, 04.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ALEKSANDRE VELJKOVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ALEKSANDRI VELJKOVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1940/1 od 03.04.2018.godine, ALEKSANDRA VELJKOVIĆ diplomirani inženjer arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim Integriranim osnovnim i diplomskim akademskim – master studijama i stečenom akademskom nazivu – diplomirani inženjer arhitekture – master, izdata na Fakultetu tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu, Republika Srbija, br.32-2007/08 od 18.05.2008.godine;
- Rješenje Ministarstva prosvjete i nauke, UPI br.05-1-587 od 17.09.2008.godine, kojim se Aleksandri Veljković, priznaje Diploma o o završenim Integriranim osnovnim i diplomskim akademskim – master studijama i stečenom akademskom nazivu – diplomirani inženjer arhitekture – master, izdata na Fakultetu tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu, Republika Srbija;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija pasoša;
- Ovjerena dozvola za privremeni boravak i rad u Crnoj Gori;
- Licenca odgovornog projektanta br.300 J933 11 od 24.marta 2011.godine, izdata od strane Inženjerske komore Srbije;

- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-477/3 od 01.04.2016.godine, kojim se Aleksandri Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, ovjerava licenca odgovornog projektanta, broj 300 J933 11, izdata od Inženjerske komore Republike Srbije, za izradu arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-477/4 od 01.04.2016.godine, kojim se Aleksandri Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, ovjerava licenca odgovornog inženjera, broj 400 I668 14, izdata od Inženjerske komore Republike Srbije, za izvođenje radova na objektima visokogradnje i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Referenc lista za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »ARCH AND SOUL« DOO iz Bijelog Polja, od 30.03.2018.godine;
- Referenc lista – potvrda za za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »MD PROJECT BIRO« DOO iz Podgorice, od 18.06.2015.godine;
- Referenc lista – potvrda za za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »BATES« DOO iz Podgorice, od 28.02.2010.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 04.04.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-969

Podgorica, 30.03.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ALEKSANDRA R. VELJKOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture-master, iz Vršca, Republika
Srbija

član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Reg.br. 3967



OWLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00174978	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-016679/23

POLISA - RAČUN POL-00214951

Zastupnik:	Madžgalj Snežana, 80-065		
Ugovarač			
Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.05.2023 (24:00) - 09.05.2024 (24:00)	Period obračuna	09.05.2023 - 09.05.2024

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UPI 107/7-3032/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Građevinsko

Planirani godišnji prihod: 60.000,00 (3324168) (3336086)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-27,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-24,30
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00214951

Datum štampe: 08.05.2023 08:47

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.


M.P. Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Poslovnica Bijelo Polje, BIJELO POLJE_GRAD, 06.05.2022

POLISA: POL-00174978

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: *TURISTIČKI OBJEKAT-VILE (OBJEKAT "A" i OBJEKAT "B")*

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

LOKACIJA: Urbanistička parcela UP11-9 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pečirice-turistički kompleks" koju čine katastarske parcele 2172/145 i 2172/187 KO Kunje, Opština Bar.

INVESTITOR: OSMANI MEFAILJ i OSMANI SALBIN

GLAVNI INŽENJER: **ALEKSANDRA VELJKOVIC, dipl.inž.arh.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „**INTESAGROUP**“ d.o.o. Bijelo Polje i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa ZAKONOM O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020).

Bijelo Polje, April, 2023.



Izvršni direktor:

Atmir A
ATMIR MAHMUTOVIC

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

URBANISTICKO TEHNICKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME</p> <p>Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova Broj: 08 – 332/22-4753/9 Podgorica, 4.10.2022. godine</p>		<p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
2.	<p>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Osmani Mefailja iz Bara, izdaje:</p>		
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>		
4.	<p>za građenje novih objekata na urbanističkim parcelama UP11-1, UP11-2, UP11-3, UP11-4, UP11-5, UP11-6, UP11-7, UP11-8, UP11-9 i UP11-10, u zoni A, blok 11, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pečurice – turistički kompleks" („Sl.list CG“ - opštinski propisi, broj 32/16).</p> <p>UP 11-1 sastoji se od kat. parcele br. 2172/147; UP 11-2 sastoji se od kat. parcele br. 2172/134; UP 11-3 sastoji se od kat. parcele br. 2172/134; UP 11-4 sastoji se od kat. parcele br. 2172/141; UP 11-5 sastoji se od kat. parcele br. 2172/142; UP 11-6 sastoji se od kat. parcele br. 2172/143; UP 11-7 sastoji se od kat. parcele br. 2172/140 i kat. parcele 2172/171; UP 11-8 sastoji se od kat. parcele br. 2172/144 i kat. parcele br. 2172/172; UP 11-9 sastoji se od kat. parcele br. 2172/145 i kat. parcele br. 2172/187 i UP 11-10 sastoji se od kat. parcele br. 2172/146 sve KO: Kunje, opština Bar.</p>		
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Osmani Mefailj	
6.	POSTOJEĆE STANJE		
	<p>PLAN U grafičkom prilogu broj 05 – postojeće korišćenje prostora, katastarske parcele koje čine UB11 u zoni A evidentirane su kao neizgrađene površine – šume. U analitičkim pokazateljima zone A – postojeće stanje, kojoj pripada UB11, nije evidentirano postojanje objekata (tekstualni dio plana).</p> <p>KATASTARSKA EVIDENCIJA Katastarske parcele broj.: 2172/147, 2172/134, 2172/141, 2172/142, 2172/143, 2172/140, 2172/171, 2172/144, 2172/172, 2172/145, 2172/187 i 2172/146 KO: Kunje, opština Bar, nalaze se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pečurice – turistički kompleks" („Sl.list CG“ - opštinski propisi, broj 32/16).</p> <p>Prema listu nepokretnosti 3483 - prepis, na katastarskoj parceli br. 2172/147 KO: Kunje evidentirana je šuma 5 klase površine 9451 m².</p>		

Prema listu nepokretnosti 3347 - prepis, na katastarskoj parceli br. 2172/134 KO: Kunje evidentirana je šuma 5 klase površine 2000 m².

Prema listu nepokretnosti 2990 - izvod na katastarskoj parceli br. 2172/141 KO: Kunje evidentirana je šuma 5 klase površine 1319 m²; na katastarskoj parceli br. 2172/142 evidentirana je šuma 5 klase površine 1017 m²; na katastarskoj parceli br. 2172/143 evidentirana je šuma 5 klase površine 1014 m²; na katastarskoj parceli br. 2172/146 evidentirana je šuma 5 klase površine 1004 m².

Prema listu nepokretnosti 3434 - prepis, na katastarskoj parceli br. 2172/140 KO: Kunje evidentirano je dvorište površine 302 m², bazen površine 31 m², porodična stambena zgrada spratnosti P1, površine 130 m² i pomoćna zgrada površine 52 m². Za porodičnu stambenu zgradu kao i pomoćni objekat evidentirani su tereti – nije izgrađen u skladu sa zakonom.

Prema listu nepokretnosti 3461 - prepis, na katastarskoj parceli br. 2172/144 KO: Kunje evidentirana je šuma 5 klase površine 505 m².

Prema listu nepokretnosti 3457 - prepis, na katastarskoj parceli br. 2172/171 KO: Kunje evidentirano je dvorište površine 299 m², bazen površine 31 m², porodična stambena zgrada spratnosti P1, površine 122 m² i pomoćna zgrada površine 52 m². Za porodičnu stambenu zgradu kao i pomoćni objekat evidentirani su tereti – nije izgrađen u skladu sa zakonom.

Prema listu nepokretnosti 3462 - prepis, na katastarskoj parceli br. 2172/172 KO: Kunje evidentirana je šuma 5 klase površine 504 m².

Prema listu nepokretnosti 3471 - prepis, na katastarskoj parceli br. 2172/145 KO: Kunje evidentirana je šuma 5 klase površine 500 m².

Prema listu nepokretnosti 3496 - prepis, na katastarskoj parceli br. 2172/187 KO: Kunje evidentirana je šuma 5 klase površine 501 m².

Za rušenje postojećih objekata, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspeksijskom organu, u skladu sa članom 112 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20).

7 PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Uređenje površina, izgradnja objekata i korišćenje prostora će se odvijati u skladu sa pravilima definisanim za pojedine namjene. Različite namjene površina određene su na nivou urbanističkih blokova i urbanističkih parcela.

Predmetni UB nalazi se u zoni turističko naselje 4* T2.

Namjena UP11-1 je hotel i centralni sadržaji dok su namjene UP11-2, UP11-3, UP11-4, UP11-5, UP 11-6, UP11-7, UP11-8, UP11-9 i UP11-10 namjene vila.

Br. UP, UB	Površina urbanističke parcele-bloka	Namjena	max površina prizemlja	max spratnost	max BGP	max. broj turističkih ležaja	max. br. smj. jedinica	max indexi (S/I/Kiz)
UB11	19636.80	urbanistički blok turističko naselje 4* T2						
UP11-1	9453.65	hotel i centralni sadržaji	2838.10	P+3	7562.00	94	47	0.3/0.8
UP11-2	885.31	vila	265.59	P+1	531.19	6	1	0.3/0.6
UP11-3	936.67	vila	281.00	P+1	582.00	7	1	0.3/0.6
UP11-4	1319.64	vila	395.89	P+1	791.78	10	2	0.3/0.6
UP11-5	1018.95	vila	305.09	P+1	610.17	7	1	0.3/0.6
UP11-6	1013.66	vila	304.10	P+1	608.20	7	1	0.3/0.6
UP11-7	1018.85	vila	305.66	P+1	611.31	7	1	0.3/0.6
UP11-8	1008.88	vila	302.66	P+1	605.33	7	1	0.3/0.6
UP11-9	1001.05	vila	300.32	P+1	600.63	7	1	0.3/0.6
UP11-10	1004.19	vila	301.26	P+1	602.51	7	1	0.3/0.6

ANALITIČKI POKAZATELJI ZONA A

Turizam

Na površinama za turizam planirana je izgradnja objekata za smještaj turista i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića, kategorije 3* - 5*. Planirani su turistički kompleksi i objekti, sa jednim ili više objekata na urbanističkoj parceli:

- hoteli
- turistička naselja
- vila

Hotel

Hotel je objekat za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića, po pravilu sa minimalnim kapacitetom od sedam smještajnih jedinica za noćenje, recepcijom i holom hotela, i restoranom sa kuhinjom.

Hotel može imati depadans, koji predstavlja samostalnu građevinsku cjelinu, lociran u njegovoj neposrednoj blizini i u kojem se pružaju usluge smještaja, dok se usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića, kao i druge ugostiteljske usluge, po pravilu, pružaju u osnovnom objektu (hotelu). Recepcija, hol i restoranski dio su, po pravilu, smješteni u glavnoj zgradi. Hotel može biti hotel, mali hotel, boutique hotel, garni hotel, apart hotel, condo hotel, hostel, pansion ili motel.

Turističko naselje

Turističko naselje je specifična vrsta ugostiteljskog objekta za pružanje usluga smještaja, pripremanja i usluživanja hrane i pića, koji u svom sastavu obuhvata više odvojenih funkcionalnih građevinskih jedinica, sa najmanjim kapacitetom od 50 smještajnih jedinica, restoranom, barom, prodavnicom i raznim drugim turističkim sadržajima.

U turističkom naselju se moraju obezbjediti sportski tereni i drugi sadržaji radi sportskih i drugih vrsta rekreacije, u skladu sa specifičnim uslovima mjesta u kojem se turističko naselje nalazi.

Pored smještajnog kapaciteta, turističko naselje ima centralnu recepciju i prijemni hol, restoran sa kuhinjom i zajednički sanitarni čvor za goste.

Vila

Vila je luksuzna kuća, visokih prostornih standarda, koja se iznajmljuje turistima kao jedna jedinica, sa kompletnim ugostiteljskim sadržajem i poslugom.

Izuzetno od pretežne namjene na urbanističkim parcelama se mogu planirati i

- objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti
- objekti sporta i rekreacije
- objekti djelatnosti kulture

Na urbanističkim parcelama za turizam T2, planirano je organizovanje objekata koji moraju ispunjavati propisane tehničke uslove za organizovanje ovakve vrste turističkih objekata

Svi planirani turistički objekti moraju ispunjavati uslove iz važeće zakonske regulative o vrstama, minimalno - tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata.

Urbanistički blokovi namjene turizam T2

Urbanistički blokovi namjene turizam T2 su jedinice građevinskog zemljišta koje se sastoje od više urbanističkih parcela. U okviru urbanističkih blokova je predviđena izgradnja novih objekata.

- izgradnja objekata – turističkih naselja u okviru urbanističkih blokova je predviđena na urbanističkim parcelama:
- realizaciju kapaciteta u okviru urbanističkog bloka sprovođiti u skladu sa smjernicama datim u planu ;
- objekte u okviru urbanističkog bloka organizovati kao slobodnostojeće objekte ili objekte u nizu na pojedinim urbanističkim parcelama.
- max zauzetost pojedinih urbanističkih parcela iznosi 30%
- max indeks izgrađenosti pojedinih urbanističkih parcela iznosi 0.8

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ udio smještajnih kapaciteta urbanističkog bloka bloka mora biti najmanje 30% u osnovnom objektu, i najviše 70% u vilama i depadansima ▪ predviđena spratnost objekata u okviru urbanističkog bloka je P+2 – P+5 za osnovne objekte i P+1 za vile i depadanse; ▪ parkiranje vozila zaposlenih, gostiju i posjetilaca predvideti na pojedinim urbanističkim parcelama na otvorenom parking prostoru ili u garaži u objektu. ▪ izuzetno od pretežne namjene na urbanističkim parcelama se mogu planirati i <ul style="list-style-type: none"> - objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti - objekti sporta i rekreacije - objekti djelatnosti kulture ▪ najmanje 40% površine pojedinih urbanističkih parcela treba da bude uređeno ili prirodno zelenilo ▪ zelene površine u okviru pojedinih urbanističkih parcela pejzažno urediti uz prethodnu analizu postojećeg-zatečenog zelenog fonda kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvao i revitalizovao prirodni biodiverzitet ▪ u skladu sa opštim uslovima za izgradnju objekata, moguća je fazna realizacija planiranih kapaciteta u okviru urbanističkog bloka; realizacija će se sprovoditi u skladu sa idejnim rješenjem kompletnog urbanističkog bloka u okviru koga će se definisati faze realizacije na lokacijama; lokacija može biti jedna urbanistička parcela, više urbanističkih parcela ili dio urbanističke parcele. ▪ projektnu dokumentaciju za planirane objekte raditi u skladu sa važećim propisima za projektovanje ovakve vrste turističkih objekata.
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Čitav prostor zahvaćen ovim planom podijeljen je na tri urbanističke zone A,B,C, u okviru kojih je izvršena podjela na urbanističke parcele i urbanističke blokove, kao osnovne urbanističke jedinice.</p> <p>Koordinate prelomnih tačaka granica urbanističkih parcela prikazane su u grafičkom prilogu Plan parcelacije, prilog br. 8.</p> <p>Urbanistički blokovi se sastoje od više urbanističkih parcela.</p> <p>Urbanističke parcele mogu biti sačinjene od jedne ili više katastarskih parcela, ili od dijela katastarske parcele. Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima.</p> <p>Kada urbanistička parcela, koja je određena ovim planskim dokumentom, ima manja odstupanja od postojeće katastarske parcele (ili parcela), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom, organ nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem u toku postupka za izdavanje građevinske dozvole. Ukoliko postoji međusobna usaglašenost susjeda dozvoljava se spajanje više urbanističkih parcela iste namjene. Kapaciteti objekata određivaće se za novu površinu saglasno dozvoljenim planiranim kapacitetima na pojedinim urbanističkim parcelama.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore”, br.44/18 i 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p><u>Građevinska linija</u> utvrđuje se ovim planom u odnosu na osovine saobraćajnica, a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. Građevinska linija je definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu „Plan regulacije i nivelacije“, prilog br. 9. Građevinske linije određuju površinu, zonu za gradnju, unutar koje je dozvoljeno graditi a prema parametrima iz plana. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.</p> <p><u>Regulaciona linija</u> je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. U planu nije koordinatno određena iz razloga što se koordinate parcela poklapaju sa istom i samim tim je određuju.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19).

	- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore”, br. 60/18).
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93)</p> <p>Zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena. Neophodno je sprovesti nakanadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture.</p> <p>Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgradnje zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte od opšteg interesa sračunati sa većim stepenom opšte seizmičnosti kompleksa.</p> <p>U pogledu građevinskih mjera zaštite, objekti i infrastruktura treba da budu projektovani i građeni u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj.</p> <p>Svi drugi elementi u vezi zaštite materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu sa važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara, tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini, na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.</p> <p>Mjere zaštite od požara</p> <p>Radi obezbjeđenja mjera zaštite od požara u smislu Zakona o zaštiti i spašavanju, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije za objekte hotela i objekte centralnih djelatnosti potrebno je predvidjeti uređaje za automatsku dojavu požara, uređaje za gašenje požara i sprečavanje njegovog širenja.</p> <p>Za ove objekte obavezno je izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.</p> <p>Prilikom projektovanja objekata, a primjenom svih Pravilnika koji važe za ovu oblast, obezbjeđuju se sve ostale mjere zaštite od požara</p> <p>Sa aspekta zaštite od požara u okviru zahvata Plana, posebnu pažnju treba obratiti na podzemne garaže, kao najosjetljiviji segment zaštite od požara.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Definisanje mjera zaštite životne sredine zasniva se na zakonskim propisima od kojih su najvažniji:</p> <p>Zakon o životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 052/16, 073/19);</p> <p>Zakon o vodama („Službeni list RCG“, br. 27/07, „Službeni list CG“, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17, 84/18);</p> <p>Zakon o planiranju i uređenju prostora („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20);</p> <p>Zakon o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11 i 39/16);</p> <p>Zakon o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10, 40/11 i 43/15);</p> <p>Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 028/11, 001/14 i 002//18)</p> <p>Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18)</p> <p>Zakon za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19)</p> <p>Obavezuje se nosilac projekta da sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa, a shodno aktu Agencije za zaštitu životne sredine, broj: 03-D-2428/2 od 27.07.2022. godine.</p>
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelene površine u okviru pojedinih urbanističkih parcela pejzažno urediti uz prethodnu analizu postojećeg-zatečenog zelenog fonda kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvao i revitalizovao prirodni biodiverzitet

ZTH- Zelenilo za turizam

Zastupljenost i kvalitet ovih površina bitno utiče na stvaranje što primamljivijeg ambijenta za boravak turista. Ove zelene površine treba da budu oragnizovane tako da gostima omoguće pasivan odmor, šetnju i mogućnost lake rekreacije.

Uređenje parcela sa namjenom T1 i T2:

- Za dobijanje adekvatnih kategorija turistički objekti moraju da ispune uslove koji podrazumjevaju površinu i kvalitet zelenih površina- normativ za hotele je 60-100m² zelenila („parkova koji se koriste za objekte za rekreaciju, sport, zabavu I druženje”) po korisniku, za objekte od 3*-5*.
 - Za parcele kod kojih je maksimalni indeks zauzetosti 0,3, na parceli je potrebno obijezbediti minimum 70% zelenih i slobodnih površina, od čega slobodne zastrte, I manipulativne površine čine maksimum 30% ukupne površine parcele, a ostalih 40% su zelene površine realizovane na poroznom tlu bez podzemnih etaža.
 - U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu stručnu analizu postojećeg biljnog fonda na predmetnoj parceli;
 - Izvršiti taksaciju biljnog materijala, koja podrazumijeva zdravstveno i dekorativno vrednovanje stabala, sa predloženim mjerama njege, ukoliko se na lokaciji utvrdi da postoji vrijedno zelenilo
 - Sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo,
 - Ukoliko se planira formiranje podzemnih etaža, zelene površine se mogu realizovati i na površina iznad podzemnih etaža, ali njihov obračun ne ulazi u procenat zelenih površina
 - Uz urbanističke parcele ove namjene, a uglavnom u zoni A, planirani su prodori zelenila, koji treba da obuhvataju drvorede, jednorede ili duple, sa spratom žbunaste vegetacije, duž kojih su planirane pješačke staze
 - Ove prodore i staze potrebno je opremiti odgovarajućim osvetljenjem i urbanism mobilijarom, kao i predvidjeti mjesta za odmor
 - Obzirom na pretežno estetsku funkciju ove kategorije zelenih površina, koriste se biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. To znači da se osim autohtonih biljaka koriste i strane vrste kojima odgovara karakter područja ,ukoliko imaju interesantan i lijep oblik. Upotrebljavaju se i hortikulture forme koje opstaju uz intezivnu njegu.
 - Kod ozelenjavanja hotela i ekskluzivnih vila trebalo bi da optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala bude veći od planiranih karakteristika za druge kategorije zelenila, pa stoga sadnice treba da budu minimalne visine od 3-4 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 15-20cm. Biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički njegovan,
 - Obodom, granicom parcele, a naročito prema saobraćajnicama, preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi
 - Postojeće masline maksimalno sačuvati, ali na mjestima gdje nije moguće njihovo uklapanje i zadržavanje planirati njihovo presađivanje, u okviru iste parcele.
 - Planiranje vodenih površina, bazena I dekorativnih vodenih ogledala i fontana takođe je poželjno za ovu kategoriju zelenila.
 - Krovno zelenilo ne ulazi u obračun zelenih površina u okviru parcele.
 - Planirati vertikalno zelenilo radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada, terasa, potpornih zidova, pergola i sl. Vertikalno zelenilo ne ulazi u obračun zelenih površina.
 - Predvidjeti hidransku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina
 - Ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja.
- Uređenje ovih površina kako u smislu ozelenjavanja, tako i u smislu planiranja ostalih sadržaja (staze, platoi, potporni zidovi, stepeništa, osvetljenje, mobilijar), uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena I pejzažne arhitekture.

11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ako se prilikom izvođenja građevinskih, ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova odnosno pronalazač je dužan da postupi u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Prekine radove i da obezbijedi nalazište odnosno nalaze od eventualnogoštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, 2) Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru 3) Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava, 4) Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Prilikom projektovanja i izvođenja objekata potrebno je svakom objektu obezbediti pristup koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“, broj 48/13 i 44/15).</p> <p>Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takodje u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica</p>
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).</p> <p>Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova broj: UPI 14-319/22-371 od 22.07.2021. godine izdat od strane Sekretarijata za komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar.</p>
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	<p>U skladu sa opštim uslovima za izgradnju objekata, moguća je fazna realizacija planiranih kapaciteta u okviru urbanističkog bloka.</p> <p>Realizacija će se sprovoditi u skladu sa idejnim rješenjem kompletnog urbanističkog bloka u okviru koga će se definisati faze realizacije na lokacijama.</p> <p>Lokacija može biti jedna urbanistička parcela, više urbanističkih parcela ili dio urbanističke parcele.</p>
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastruktura</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

	<ul style="list-style-type: none"> • Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG • Prema grafičkom prilogu br.11 Plan elektroenergetske infrastrukture i prema uslovima nadležnog organa. 				
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu				
	Prema grafičkom prilogu br.13 „Plan hidrotehničke infrastrukture“ i prema uslovima nadležnog organa. Tehnički uslovi broj: 4474 od 22.07.2022. godine izdati od strane DOO“ Vodovod i kanalizacija“ – Bar.				
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu				
	Prema grafičkom prilogu br.10 „Plan saobraćajne infrastrukture“ i prema uslovima nadležnog organa. Saobraćajno-tehnički uslovi broj: UPI 14-341/22-369/1 od 01.08.2022. godine izdati od strane Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar.				
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi				
	<p>Elektronska komunikacija</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama („SI list CG“, br.40/13, 056/13, 002/17, 049/19). • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („SI list CG“, br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata („SI list CG“, br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („SI list CG“, br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („SI list CG“, br.52/14) <p>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; • Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i • Web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. <p>Prema grafičkom prilogu br.12 „Plan elektronske komunikacije.</p>				
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehničkim ispitivanjima tla.</p>				
19.	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p>				
20.	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističkog bloka</td> <td>UB11 u zoni A</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističkog bloka</td> <td>19636.80</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističkog bloka	UB11 u zoni A	Površina urbanističkog bloka	19636.80
Oznaka urbanističkog bloka	UB11 u zoni A				
Površina urbanističkog bloka	19636.80				

Oznaka urbanističke parcele	11-1	11-2	11-3	11-4	11-5	11-6	11-7	11-8	11-9	11-10
Površina urbanističke parcele	9453,65	885,31	936,67	1319,64	1016,95	1013,66	1018,85	1008,88	1001,05	1004,19
Maksimalni indeks zauzetosti	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,8	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	7562,00	531,19	562,00	791,78	610,17	608,20	611,31	605,33	600,63	602,51
Maksimalna površina prizemlja	2836,10	265,59	281,00	395,89	305,09	304,10	305,66	302,66	300,32	301,26
Maksimalna spratnost objekta	P+3	P+1	P+1	P+1	P+1	P+1	P+1	P+1	P+1	P+1
Maksimalni broj turističkih ležaja	94	6	7	10	7	7	7	7	7	7
Maksimalni broj smještajnih jedinica	47	1	1	2	1	1	1	1	1	1
Maksimalna visinska kota objekta	<p>Visinska regulacija definisana je maksimalnom spratnošću odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama.</p> <p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za garaže i tehničke prostorije do 3m - za stambene etaže do 3.5m - za poslovne etaže do 4.5m - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m. 									
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila										
<p>Parkiranje vozila zaposlenih, gostiju i posjetilaca predvideti na pojedinim urbanističkim parcelama na otvorenom parking prostoru ili u garaži u objektu.</p> <p>Potrebe za parking mjestima riješiti saglasno normativima iz Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta.</p>										
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja										
<p>Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sa pejzažom i sa slikom naselja. Prozore i vrata dimenzionirati prema klimatskim uslovima (uz osiguranje otvora za atraktivne vizure dimenzionirati otvore s ciljem štednje toplote/hladnoće i koristiti tradicionalnu stolariju). Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike</p>										

naselja i grada. Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Krovovi mogu biti kosi – dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25 (preporuka je 22°). Moguće je raditi i ravan krov, po mogućnosti sa ozelenjenim krovnim ravnima i krovnim baštama.

Uređenje parcele


Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata urediti u duhu vrtne arhitekture primorja. Prostor treba oplemeniti autohtonim i egzotičnim rastinjem, uvažavajući prirodno naslijeđe. Preporuka Plana je da se urbanističke parcele ne ograđuju, ili da se primjenjuju zelene ograde. Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postiće kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata. Teren oko objekata, potporne zidove, terase i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5m, a teren svake terase ozeleniti

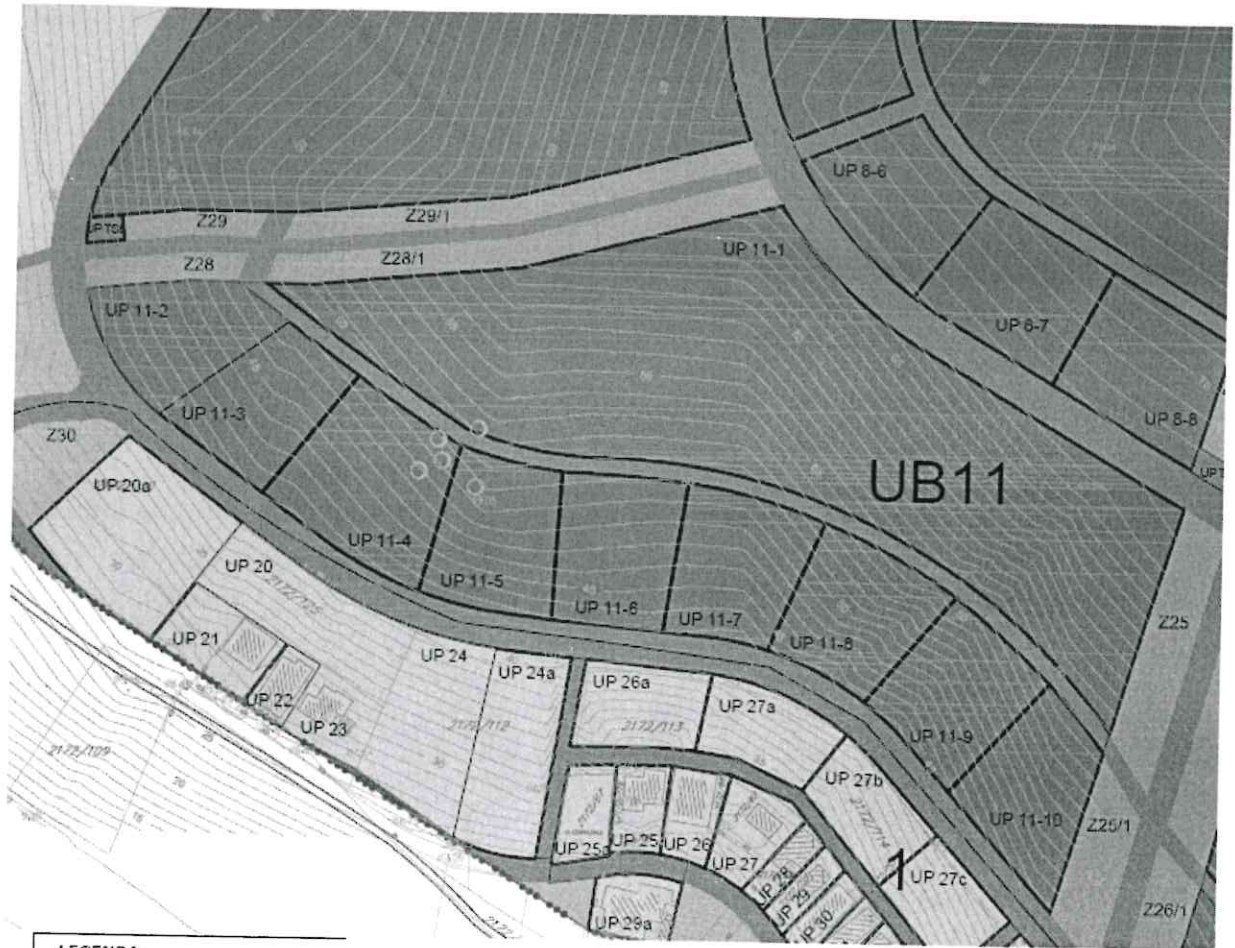
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.

Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.

Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.

21.	DOSTAVLJENO:	
	<ul style="list-style-type: none"> • Podnosiocu zahtjeva • Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje • U spise predmeta • Arhivi 	
22.	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olga Adžić Nataša Đuknić <i>Olga Adžić</i>
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Olga Adžić
24.	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica <i>O. Adžić</i>
25.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> • Grafički prilozi iz planskog dokumenta • Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom • List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	<ul style="list-style-type: none"> • Prilozi broj: 07b; 08b; 09b; 10b; 11b; 12b; 13b i 14b • Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-2428/1 od 19.07.2022. godine • Akt Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine broj: UPI 14-341/22-369/1 od 01.08.2022. godine • Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ - Bar broj: 4474/2 od 22.07.2022. godine • Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova broj: UPI 14-319/22-371 od 22.07.2021. godine. • Listovi nepokretnosti broj 3483, 3347, 2990, 3434, 3461, 3457, 3462, 3471 i 3496 KO: Kunje • Kopija plana broj: 460-DJ-962/2022 od 25.07.2022. godine

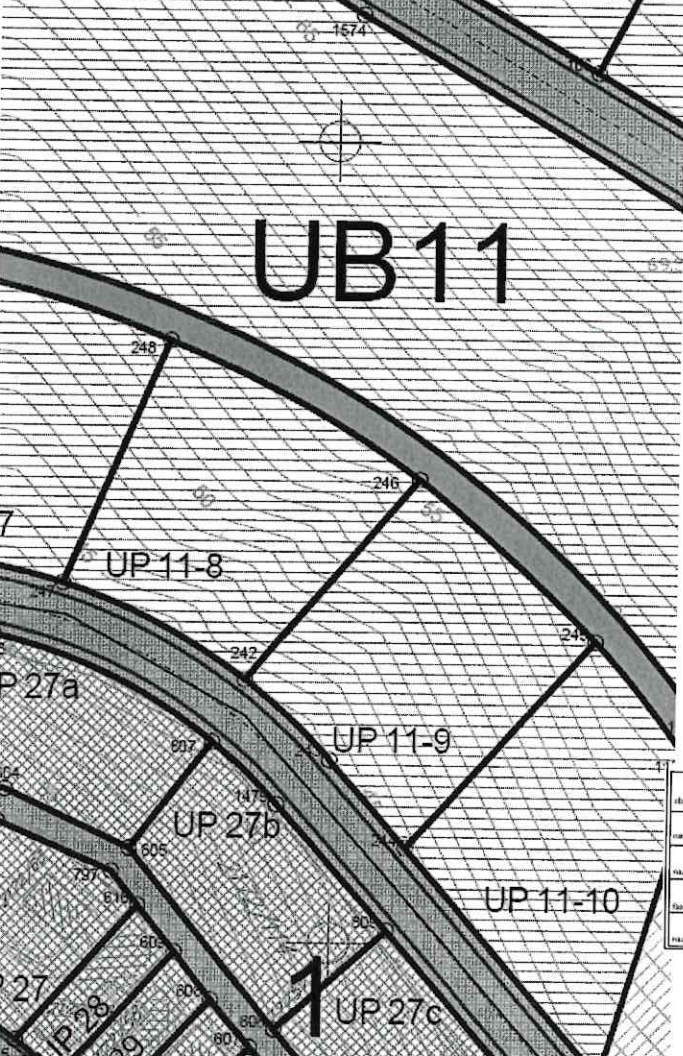
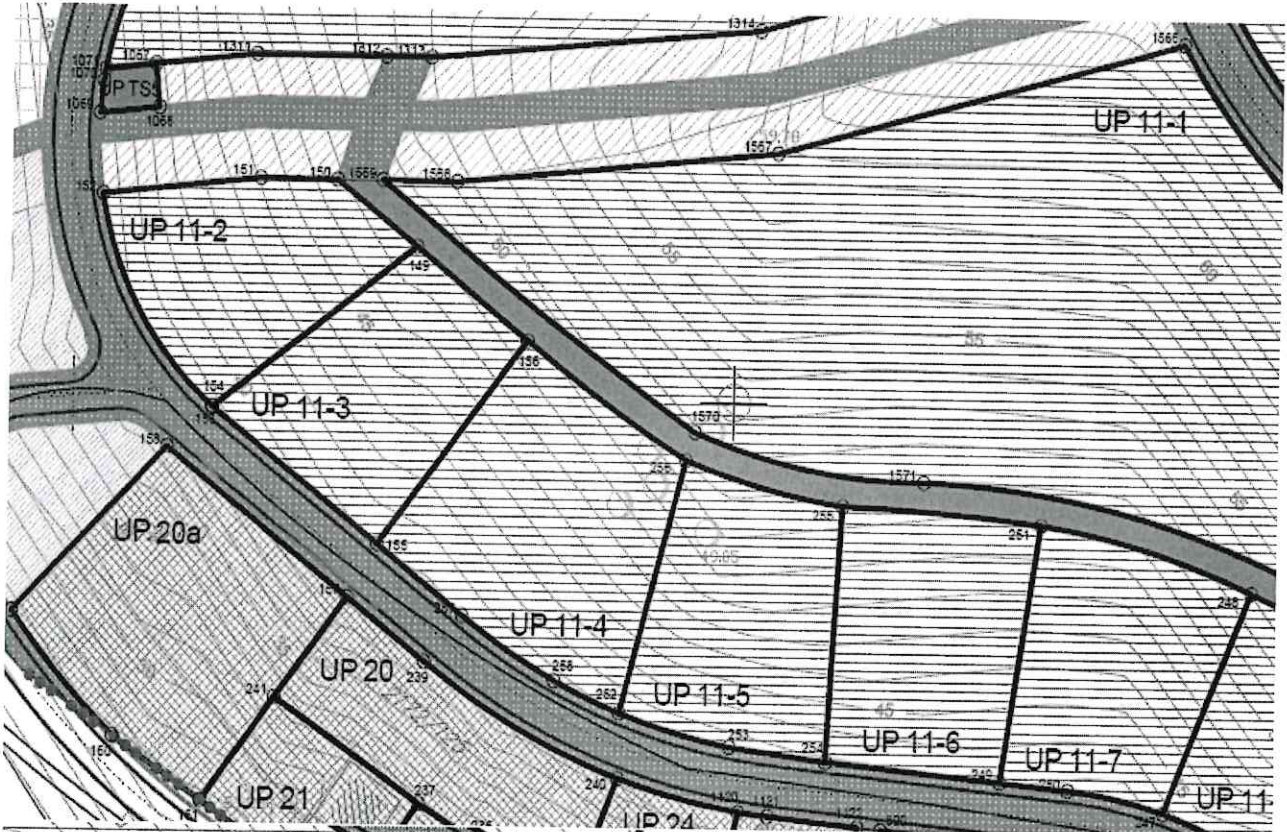


LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 7** BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1** OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- A** GRANICA ZONE
- A** OZNAKA ZONE
- Z25** OZNAKA ZELENH PLOVRIŠINA
- OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- OBALNA LINIJA
- TURISTIČKI KOMPLEKSI
- TURISTIČKA NADELJA
- AUTO-KAMP
- MJEŠOVITA NAMJENA
- SPORT I REKREACIJA
- DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
- OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
- DRUMSKI SAOBRAĆAJ
- ZAŠTITNE ŠUME
- PLOVRIŠNE JAVNE NAMJENE
- PLOVRIŠNE OGRANIČENE NAMJENE
- PLOVRIŠNE SPECIJALNE NAMJENE
- PLOVRIŠNE VODE



obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan namjene površina	broj grafičkog prikaza: 07b



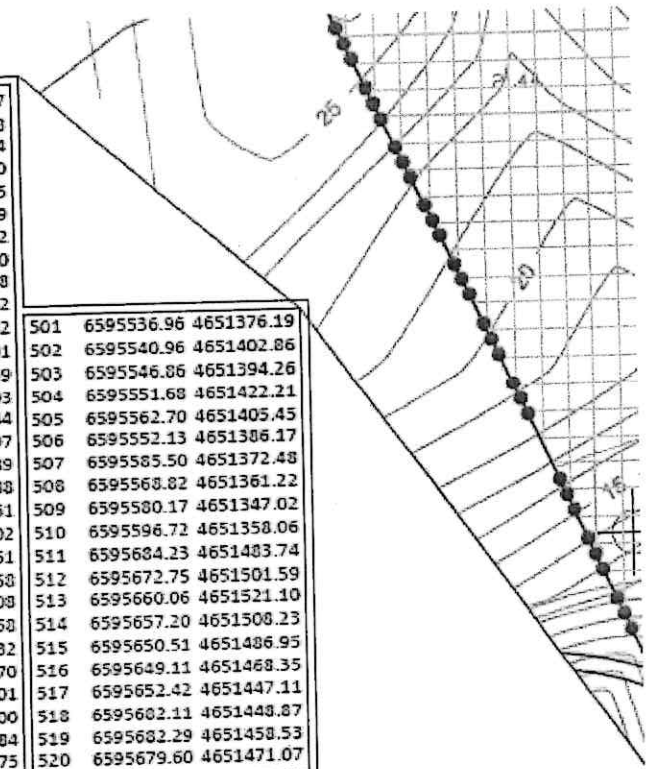
LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 7 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA ZONE
- A OZNAKA ZONE
- OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- TAČKE URBANISTIČKE PARCELE

izradio plan	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naslovac	OPŠTINA BAR	
vrsta projektnog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izdavanja plana: 2016.
vrsta standardnog dokumenta	Plan	razmera: 1:1000
broj grafičkog prikaza	Plan parcelacije	broj grafičkog prikaza: 08b

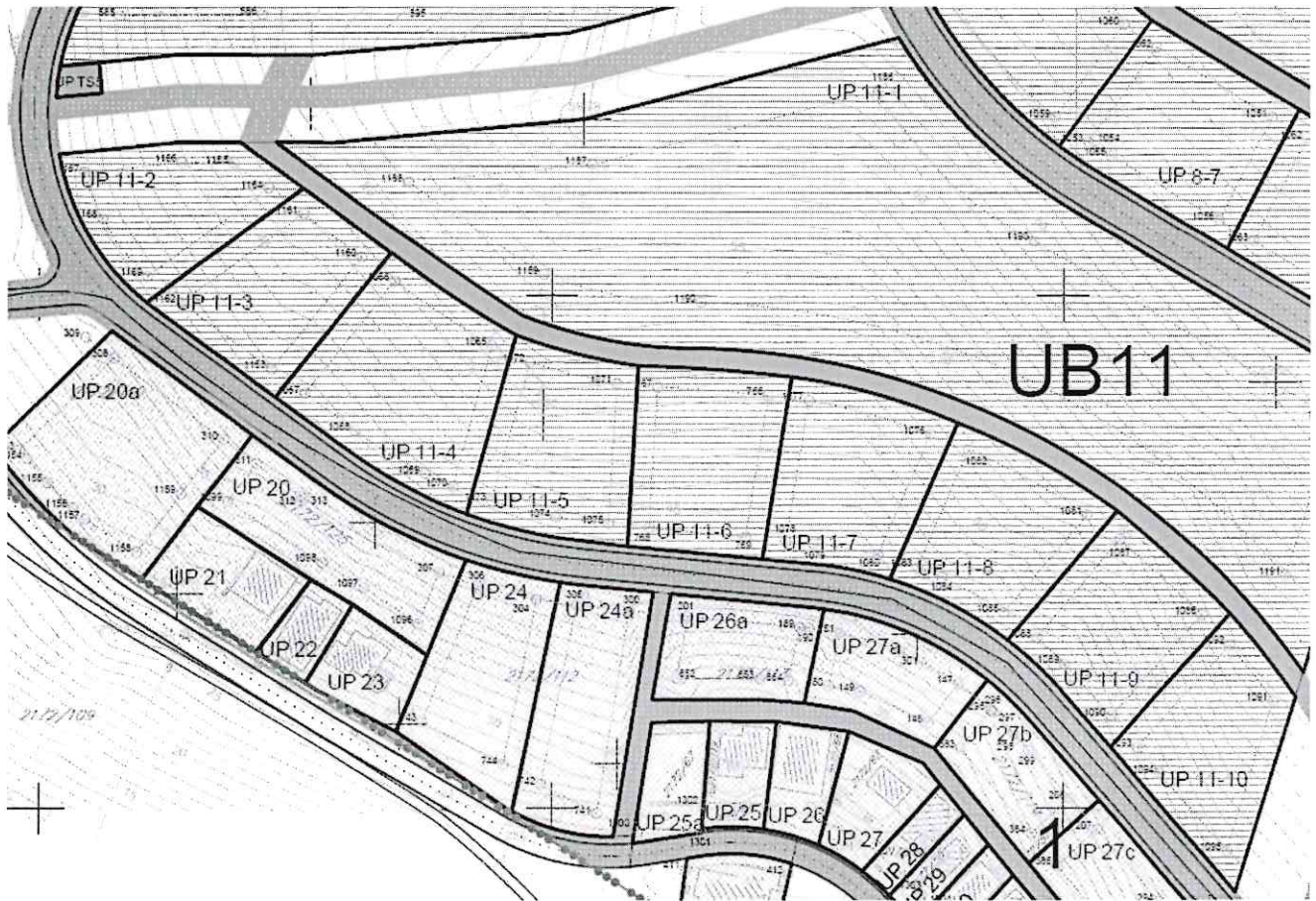
Koordinate tačkica UP-a

1	6595447.78	4654374.52	251	6595547.05	4653003.87
2	6595421.92	4654388.64	252	6595483.21	4653057.28
3	6595433.07	4654410.36	253	6595500.08	4653052.84
4	6595435.45	4654414.76	254	6595514.82	4653051.00
5	6595453.51	4654330.38	255	6595516.85	4653086.05
6	6595436.47	4654340.71	256	6595492.83	4653091.99
7	6595460.96	4654361.62	257	6595459.02	4653070.32
8	6595443.80	4654370.99	258	6595473.16	4653061.60
9	6595477.13	4654320.48	259	6595599.21	4653128.98
10	6595474.28	4654322.08	260	6595607.33	4653123.62
11	6595483.38	4654349.35	261	6595617.47	4653153.42
12	6595483.21	4654349.43	262	6595646.77	4653136.01
13	6595501.71	4654340.57	263	6595815.20	4652886.59
14	6595496.39	4654309.70	264	6595802.30	4652876.03
15	6595504.26	4654305.30	265	6595785.82	4652870.44
16	6595524.15	4654296.95	266	6595807.54	4652896.97
17	6595528.47	4654294.91	267	6595788.34	4652884.89
18	6595527.65	4654328.80	268	6595780.44	4652880.88
19	6595528.47	4654302.43	269	6595779.89	4652880.61
20	6595472.34	4654361.08	270	6595513.08	4651360.02
21	6595485.50	4654353.88	271	6595501.96	4651379.51
22	6595495.08	4654349.29	272	6595519.98	4651390.58
23	6595516.70	4654339.25	273	6595520.88	4651389.08
24	6595504.09	4654344.97	274	6595531.79	4651373.58
25	6595508.32	4654375.01	275	6595531.96	4651373.32
26	6595523.65	4654366.60	276	6595520.35	4651355.70
27	6595533.14	4654364.08	277	6595528.06	4651344.01
28	6595486.37	4654387.05	278	6595288.69	4651818.00
29	6595461.73	4654400.46	279	6595307.24	4651845.84
30	6595408.67	4654357.39	280	6595345.83	4651819.75
31	6595419.12	4654331.05	281	6595332.11	4651798.13
32	6595433.42	4654342.55	282	6595327.35	4651791.37
33	6595414.86	4654386.67	283	6595382.21	4651615.91
34	6595378.67	4654406.28	284	6595358.91	4651582.43
35	6595371.19	4654376.46	285	6595384.63	4651567.56
36	6595539.36	4654376.80	286	6595409.74	4651599.95
37	6595541.52	4654381.69	287	6595405.85	4651594.95
38	6595536.27	4654384.40	288	6595528.48	4651507.47
39	6595475.29	4654413.62	289	6595542.11	4651503.06
40	6595460.77	4654421.66	290	6595534.25	4651519.82
41	6595435.54	4654436.89	291	6595547.82	4651515.71
42	6595427.27	4654420.80	292	6595556.09	4651498.77
43	6595426.64	4654419.49	293	6595509.82	4651497.33
44	6595427.84	4654418.88	294	6595549.87	4651485.22
45	6595526.15	4654334.97	295	6595515.06	4651511.76
46	6595543.15	4654327.45	296	6595449.36	4651511.07
47	6595544.57	4654359.08	297	6595440.26	4651495.90
48	6595536.37	4654291.19	298	6595854.72	4652581.19
49	6595552.91	4654282.20	299	6595847.09	4652570.12
50	6595551.35	4654318.12	300	6595377.02	4651768.87
51	6595831.69	4652409.57	301	6595375.29	4651769.24
52	6595848.04	4652406.65	302	6595377.67	4651775.14
53	6595857.49	4652432.98	303	6595367.87	4651746.17
54	6595791.64	4652462.48	304	6595359.72	4651745.39
55	6595814.58	4652452.51	305	6595318.09	4651762.12
56	6595867.29	4652401.43	306	6595314.15	4651741.00
57	6595857.50	4652375.36	307	6595270.07	4651735.96
501	6595536.96	4651376.19	741	6595523.48	4652133.25
502	6595540.96	4651402.86	742	6595510.28	4652094.41
503	6595546.86	4651394.26	743	6595483.70	4652102.26
504	6595551.68	4651422.21	744	6595487.31	4652121.59
505	6595562.70	4651405.45	745	6595700.21	4651342.82
506	6595552.13	4651386.17	746	6595697.06	4651345.58
507	6595585.50	4651372.48	747	6595669.72	4651358.42
508	6595568.82	4651361.22	748	6595664.07	4651358.23
509	6595580.17	4651347.02	749	6595665.15	4651338.02
510	6595596.72	4651358.06	750	6595711.03	4651387.71
511	6595684.23	4651483.74	751	6595690.66	4651400.91
512	6595672.75	4651501.59	752	6595602.95	4651965.20
513	6595660.06	4651521.10	753	6595604.33	4651968.79
514	6595657.20	4651508.23	754	6595588.63	4651972.44
515	6595650.51	4651486.95	755	6595586.35	4651964.98
516	6595649.11	4651468.35	756	6595577.10	4651981.49
517	6595652.42	4651447.11	757	6595569.45	4651965.80
518	6595682.11	4651448.87	758	6595576.28	4651998.56
519	6595682.29	4651458.53	759	6595574.89	4651998.95
520	6595679.60	4651471.07	760	6595573.49	4651999.32
521	6595642.07	4651458.35	761	6595566.17	4652001.12
522	6595644.55	4651442.39	762	6595562.44	4651987.17
523	6595616.48	4651459.49	763	6595577.19	4652082.13
524	6595615.72	4651443.85	764	6595603.65	4652079.23
525	6595707.18	4651300.85	765	6595360.12	4651979.62
526	6595707.16	4651304.32	766	6595381.09	4651985.95
527	6595736.84	4651305.24			
528	6595732.43	4651322.85			
529	6595736.62	4651306.21			
530	6595704.45	4651319.31			
531	6595717.07	4651321.06			
532	6595697.97	4651423.62			
533	6595688.45	4651428.12			
534	6595704.14	4651434.44			
535	6595707.50	4651419.51			
536	6595712.94	4651429.38			
537	6595711.55	4651430.18			
538	6595683.91	4651426.24			
539	6595683.05	4651436.21			
540	6595704.60	4651455.91			
541	6595693.02	4651469.14			
542	6595695.26	4651439.72			
543	6595697.85	4651362.44			
544	6595693.56	4651384.70			
545	6595711.60	4651382.14			
546	6595723.06	4651380.51			
547	6595723.07	4651379.00			



izdatelj plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naslov	OPŠTINA BAR	godina izdatka plana
način planiranja dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	2016.
način planiranja dokumenta	Plan	razmera
način grafičkog prikaza	Plan parcelacije	1:1000
		broj grafičkog prikaza
		08b

50	6595883.64	4652370.77	308	6595267.33	4651765.50	548	6595723.45	4651365.53	767	6595379.89	4651992.80	960	6595645.26	4651560.54
51	6595903.37	4652406.09	309	6595267.56	4651765.57	549	6595723.50	4651365.54	768	6595403.30	4651992.73	961	6595640.71	4651467.04
52	6595901.13	4652418.56	310	6595267.79	4651765.64	550	6595723.55	4651365.55	769	6595403.35	4651992.74	962	6595640.76	4651467.05
53	6595900.88	4652389.28	311	6595267.81	4651765.66	551	6595723.60	4651365.56	770	6595403.40	4651992.75	963	6595640.81	4651467.06
54	6595899.63	4652370.24	312	6595267.83	4651765.68	552	6595723.65	4651365.57	771	6595403.45	4651992.76	964	6595640.86	4651467.07
55	6595899.12	4652368.53	313	6595267.85	4651765.70	553	6595723.70	4651365.58	772	6595403.50	4651992.77	965	6595640.91	4651467.08
56	6595898.74	4652348.55	314	6595267.87	4651765.72	554	6595723.75	4651365.59	773	6595403.55	4651992.78	966	6595640.96	4651467.09
57	6595898.36	4652328.57	315	6595267.89	4651765.74	555	6595723.80	4651365.60	774	6595403.60	4651992.79	967	6595641.01	4651467.10
58	6595897.98	4652308.59	316	6595267.91	4651765.76	556	6595723.85	4651365.61	775	6595403.65	4651992.80	968	6595641.06	4651467.11
59	6595897.60	4652288.61	317	6595267.93	4651765.78	557	6595723.90	4651365.62	776	6595403.70	4651992.81	969	6595641.11	4651467.12
60	6595897.22	4652268.63	318	6595267.95	4651765.80	558	6595723.95	4651365.63	777	6595403.75	4651992.82	970	6595641.16	4651467.13
61	6595896.84	4652248.65	319	6595267.97	4651765.82	559	6595724.00	4651365.64	778	6595403.80	4651992.83	971	6595641.21	4651467.14
62	6595896.46	4652228.67	320	6595267.99	4651765.84	560	6595724.05	4651365.65	779	6595403.85	4651992.84	972	6595641.26	4651467.15
63	6595896.08	4652208.69	321	6595268.01	4651765.86	561	6595724.10	4651365.66	780	6595403.90	4651992.85	973	6595641.31	4651467.16
64	6595895.70	4652188.71	322	6595268.03	4651765.88	562	6595724.15	4651365.67	781	6595403.95	4651992.86	974	6595641.36	4651467.17
65	6595895.32	4652168.73	323	6595268.05	4651765.90	563	6595724.20	4651365.68	782	6595404.00	4651992.87	975	6595641.41	4651467.18
66	6595894.94	4652148.75	324	6595268.07	4651765.92	564	6595724.25	4651365.69	783	6595404.05	4651992.88	976	6595641.46	4651467.19
67	6595894.56	4652128.77	325	6595268.09	4651765.94	565	6595724.30	4651365.70	784	6595404.10	4651992.89	977	6595641.51	4651467.20
68	6595894.18	4652108.79	326	6595268.11	4651765.96	566	6595724.35	4651365.71	785	6595404.15	4651992.90	978	6595641.56	4651467.21
69	6595893.80	4652088.81	327	6595268.13	4651765.98	567	6595724.40	4651365.72	786	6595404.20	4651992.91	979	6595641.61	4651467.22
70	6595893.42	4652068.83	328	6595268.15	4651766.00	568	6595724.45	4651365.73	787	6595404.25	4651992.92	980	6595641.66	4651467.23
71	6595893.04	4652048.85	329	6595268.17	4651766.02	569	6595724.50	4651365.74	788	6595404.30	4651992.93	981	6595641.71	4651467.24
72	6595892.66	4652028.87	330	6595268.19	4651766.04	570	6595724.55	4651365.75	789	6595404.35	4651992.94	982	6595641.76	4651467.25
73	6595892.28	4652008.89	331	6595268.21	4651766.06	571	6595724.60	4651365.76	790	6595404.40	4651992.95	983	6595641.81	4651467.26
74	6595891.90	4651988.91	332	6595268.23	4651766.08	572	6595724.65	4651365.77	791	6595404.45	4651992.96	984	6595641.86	4651467.27
75	6595891.52	4651968.93	333	6595268.25	4651766.10	573	6595724.70	4651365.78	792	6595404.50	4651992.97	985	6595641.91	4651467.28
76	6595891.14	4651948.95	334	6595268.27	4651766.12	574	6595724.75	4651365.79	793	6595404.55	4651992.98	986	6595641.96	4651467.29
77	6595890.76	4651928.97	335	6595268.29	4651766.14	575	6595724.80	4651365.80	794	6595404.60	4651992.99	987	6595642.01	4651467.30
78	6595890.38	4651908.99	336	6595268.31	4651766.16	576	6595724.85	4651365.81	795	6595404.65	4651993.00	988	6595642.06	4651467.31
79	6595890.00	4651889.01	337	6595268.33	4651766.18	577	6595724.90	4651365.82	796	6595404.70	4651993.01	989	6595642.11	4651467.32
80	6595889.62	4651869.03	338	6595268.35	4651766.20	578	6595724.95	4651365.83	797	6595404.75	4651993.02	990	6595642.16	4651467.33
81	6595889.24	4651849.05	339	6595268.37	4651766.22	579	6595725.00	4651365.84	798	6595404.80	4651993.03	991	6595642.21	4651467.34
82	6595888.86	4651829.07	340	6595268.39	4651766.24	580	6595725.05	4651365.85	799	6595404.85	4651993.04	992	6595642.26	4651467.35
83	6595888.48	4651809.09	341	6595268.41	4651766.26	581	6595725.10	4651365.86	800	6595404.90	4651993.05	993	6595642.31	4651467.36
84	6595888.10	4651789.11	342	6595268.43	4651766.28	582	6595725.15	4651365.87	801	6595404.95	4651993.06	994	6595642.36	4651467.37
85	6595887.72	4651769.13	343	6595268.45	4651766.30	583	6595725.20	4651365.88	802	6595405.00	4651993.07	995	6595642.41	4651467.38
86	6595887.34	4651749.15	344	6595268.47	4651766.32	584	6595725.25	4651365.89	803	6595405.05	4651993.08	996	6595642.46	4651467.39
87	6595886.96	4651729.17	345	6595268.49	4651766.34	585	6595725.30	4651365.90	804	6595405.10	4651993.09	997	6595642.51	4651467.40
88	6595886.58	4651709.19	346	6595268.51	4651766.36	586	6595725.35	4651365.91	805	6595405.15	4651993.10	998	6595642.56	4651467.41
89	6595886.20	4651689.21	347	6595268.53	4651766.38	587	6595725.40	4651365.92	806	6595405.20	4651993.11	999	6595642.61	4651467.42
90	6595885.82	4651669.23	348	6595268.55	4651766.40	588	6595725.45	4651365.93	807	6595405.25	4651993.12	1000	6595642.66	4651467.43
91	6595885.44	4651649.25	349	6595268.57	4651766.42	589	6595725.50	4651365.94	808	6595405.30	4651993.13	1001	6595642.71	4651467.44
92	6595885.06	4651629.27	350	6595268.59	4651766.44	590	6595725.55	4651365.95	809	6595405.35	4651993.14	1002	6595642.76	4651467.45
93	6595884.68	4651609.29	351	6595268.61	4651766.46	591	6595725.60	4651365.96	810	6595405.40	4651993.15	1003	6595642.81	4651467.46
94	6595884.30	4651589.31	352	6595268.63	4651766.48	592	6595725.65	4651365.97	811	6595405.45	4651993.16	1004	6595642.86	4651467.47
95	6595883.92	4651569.33	353	6595268.65	4651766.50	593	6595725.70	4651365.98	812	6595405.50	4651993.17	1005	6595642.91	4651467.48
96	6595883.54	4651549.35	354	6595268.67	4651766.52	594	6595725.75	4651365.99	813	6595405.55	4651993.18	1006	6595642.96	4651467.49
97	6595883.16	4651529.37	355	6595268.69	4651766.54	595	6595725.80	4651366.00	814	6595405.60	4651993.19	1007	6595643.01	4651467.50
98	6595882.78	4651509.39	356	6595268.71	4651766.56	596	6595725.85	4651366.01	815	6595405.65	4651993.20	1008	6595643.06	4651467.51
99	6595882.40	4651489.41	357	6595268.73	4651766.58	597	6595725.90	4651366.02	816	6595405.70	4651993.21	1009	6595643.11	4651467.52
100	6595882.02	4651469.43	358	6595268.75	4651766.60	598	6595725.95	4651366.03	817	6595405.75	4651993.22	1010	6595643.16	4651467.53
101	6595881.64	4651449.45	359	6595268.77	4651766.62	599	6595726.00	4651366.04	818	6595405.80	4651993.23	1011	6595643.21	4651467.54
102	6595881.26	4651429.47	360	6595268.79	4651766.64	600	6595726.05	4651366.05	819	6595405.85	4651993.24	1012	6595643.26	4651467.55
103	6595880.88	4651409.49	361	6595268.81	4651766.66	601	6595726.10	4651366.06	820	6595405.90	4651993.25	1013	6595643.31	4651467.56
104	6595880.50	4651389.51	362	6595268.83	4651766.68	602	6595726.15	4651366.07	821	6595405.95	4651993.26	1014	6595643.36	4651467.57
105	6595880.12	4651369.53	363	6595268.85	4651766.70	603	6595726.20	4651366.08	822	6595406.00	4651993.27	1015	6595643.41	4651467.58
106	6595880.74	4651349.55	364	6595268.87	4651766.72	604	6595726.25	4651366.09	823	6595406.05	4651993.28	1016	6595643.46	4651467.59
107	6595880.36	4651329.57	365	6595268.89	4651766.74	605	6595726.30	4651366.10	824	6595406.10	4651993.29	1017	6595643.51	4651467.60
108	6595880.98	4651309.59	366	6595268.91	4651766.76	606	6595726.35	4651366.11	825	6595406.15	4651993.30	1018	6595643.56	4651467.61
109	6595880.60	4651289.61	367	6595268.93	4651766.78	607	6595726.40	4651366.12	826	6595406.20	4651993.31	1019	6595643.61	4651467.62
110	6595880.22	4651269.63	368	6595268.95	4651766.80	608	6595726.45	4651366.13	827	6595406.25	4651993.32	1020	6595643.66	4651467.63
111	6595880.84	4651249.65	369	6595268.97	4651766.82	609	6595726.50	4651366.14	828	6595406.30	4651993.33	1021	6595643.71	4651467.64
112	6595880.46	4651229.67	370	6595268.99	4651766.84	610	6595726.55	4651366.15	829	6595406.35	4651993.34	1022	6595643.76	4651467.65
113	6595880.08	4651209.69	371	6595269.01	4651766.86	611	659							



LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 7 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA ZONE
- A OZNAKA ZONE
- ==== OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GL1 — GRAĐEVINSKA LINIJA - GL 1
- ⊙ TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE



izrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naslov	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana: 2015.
faza planskog dokumenta	Plan	skala 1: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan nivelacije i regulacije	broj grafičkog prikaza: 09b

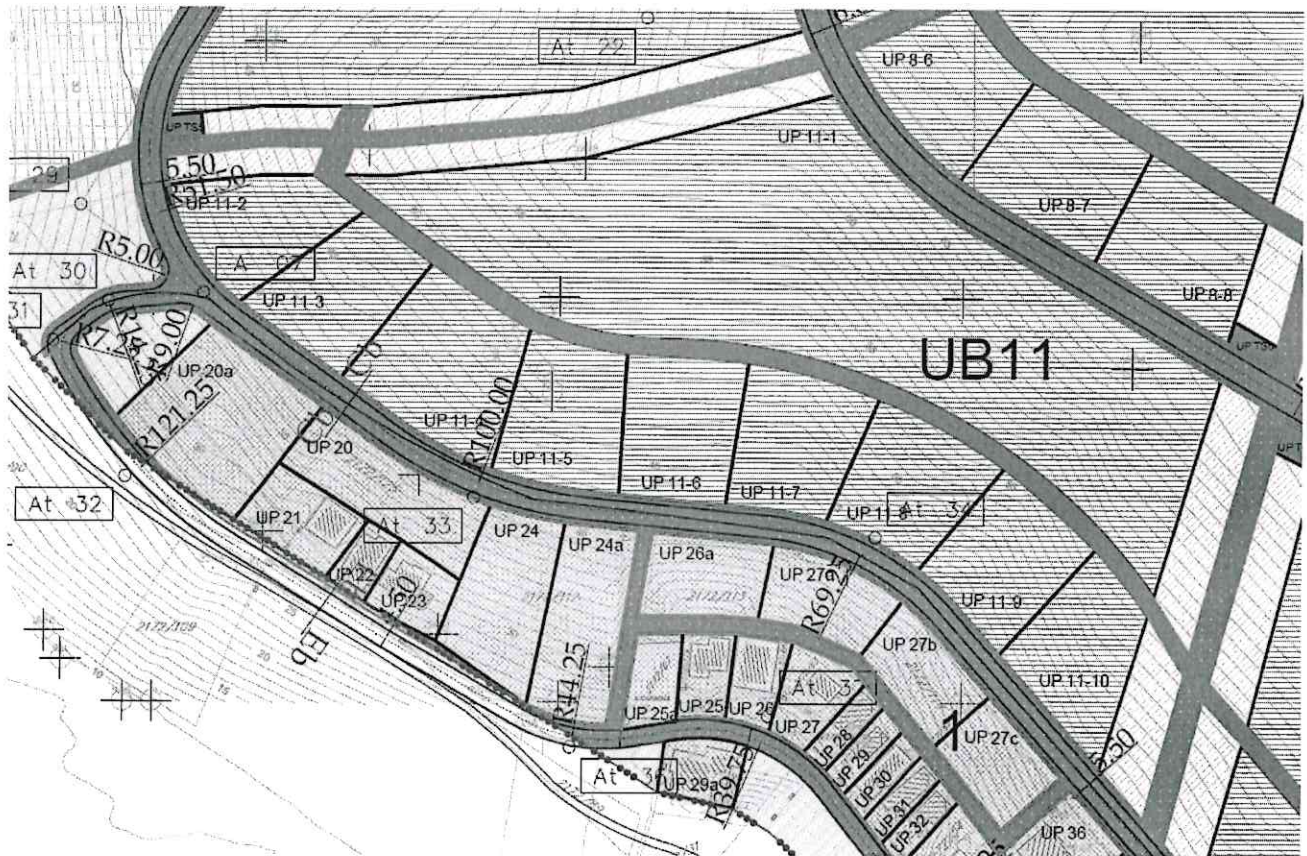
Koordinate tačaka GL1

1	6595410.09	4654304.04	241	6595663.66	4651300.56	481	6595374.04	4651750.79
2	6595360.96	4654400.96	242	6595666.63	4651300.63	482	6595379.47	4651764.24
3	6595375.27	4654376.31	243	6595667.35	4651372.01	483	6595381.21	4651763.06
4	6595406.19	4654362.56	244	6595667.46	4651369.93	484	6595384.09	4651772.96
5	6595439.76	4654369.20	245	6595652.91	4651332.74	485	6595394.96	4651797.96
6	6595417.31	4654301.36	246	6595653.72	4651317.66	486	6595424.52	4651788.36
7	6595412.61	4654359.09	247	6595652.49	4651340.73	487	6595428.96	4651781.20
8	6595434.10	4654346.15	248	6595652.03	4651349.36	488	6595428.35	4651775.47
9	6595436.74	4654432.66	249	6595669.66	4651322.92	489	6595425.65	4651770.06
10	6595430.63	4654420.70	250	6595670.53	4651312.23	490	6595310.00	4651701.76
11	6595524.76	4654369.42	251	6595675.64	4651286.65	491	6595281.63	4651793.42
12	6595531.53	4654367.62	252	6595680.64	4651251.46	492	6595274.18	4651770.25
13	6595537.64	4654300.32	253	6595669.33	4651334.74	493	6595272.62	4651771.01
14	6595534.93	4654361.72	254	6595669.01	4651340.62	494	6595272.00	4651769.19
15	6595473.91	4654410.95	255	6595660.20	4651354.37	495	6595314.87	4651766.34
16	6595459.26	4654419.06	256	6595667.77	4651364.11	496	6595290.54	4651811.80
17	6595540.96	4654356.04	257	6595666.72	4651263.67	497	6595286.04	4651800.72
18	6595531.90	4654360.77	258	6595669.27	4651264.17	498	6595320.99	4651789.20
19	6595526.17	4654362.31	259	6595669.79	4651257.06	499	6595321.45	4651789.91
20	6595520.01	4654341.23	260	6595669.20	4651257.00	500	6595321.76	4651790.36
21	6595539.80	4654332.72	261	6595671.50	4651251.02	501	6595313.33	4651750.43
22	6595509.79	4654370.21	262	6595671.64	4651239.74	502	6595271.53	4651761.21
23	6595519.59	4654364.63	263	6595522.47	4652213.11	503	6595271.55	4651760.94
24	6595514.34	4654344.16	264	6595578.36	4652265.16	504	6595271.90	4651758.02
25	6595499.64	4654350.69	265	6595517.34	4652200.16	505	6595273.26	4651749.55
26	6595477.07	4654362.40	266	6595509.19	4652200.29	506	6595273.46	4651743.63
27	6595493.53	4654353.91	267	6595510.60	4652198.57	507	6595273.73	4651740.41
28	6595503.65	4654373.50	268	6595506.09	4652195.40	508	6595310.76	4651744.65
29	6595467.78	4654382.29	269	6595507.71	4652194.36	509	6595321.26	4651757.26
30	6595452.51	4654375.92	270	6595505.17	4652192.28	510	6595319.06	4651743.49
31	6595470.93	4654365.64	271	6595503.66	4652194.19	511	6595365.07	4651749.92
32	6595481.63	4654385.64	272	6595492.64	4652175.36	512	6595371.54	4651765.96
33	6595463.15	4654395.70	273	6595790.84	4652017.93	513	6595369.80	4651766.34
34	6595547.94	4654315.61	274	6595043.60	4652085.73	514	6595372.11	4651772.06
35	6595531.32	4654323.31	275	6595459.34	4651553.30	515	6595332.96	4651778.96
36	6595531.97	4654297.13	276	6595310.69	4651640.14	516	6595320.23	4651755.61
37	6595537.95	4654294.31	277	6595407.37	4651596.70	517	6595307.99	4651840.51
38	6595549.14	4654280.23	278	6595562.07	4651522.46	518	6595293.87	4651819.30
39	6595524.22	4654326.52	279	6595562.20	4651521.63	519	6595326.36	4651796.91
40	6595504.39	4654335.51	280	6595546.04	4651486.46	520	6595320.79	4651800.35
41	6595500.26	4654311.55	281	6595655.61	4651451.32	521	6595340.37	4651818.61
42	6595505.00	4654306.45	282	6595655.29	4651299.99	522	6595602.40	4653319.12
43	6595524.97	4654300.29	283	6595654.63	4651303.04	523	6595603.50	4653333.30
44	6595481.10	4654322.27	284	6595654.62	4651303.16	524	6595656.90	4653350.77
45	6595493.70	4654315.10	285	6595654.24	4651300.59	525	6595956.35	4653303.34
46	6595467.76	4654336.50	286	6595654.17	4651309.60	526	6596001.43	4653280.20
47	6595465.66	4654344.20	287	6595654.05	4651311.36	527	6595995.67	4653265.35
48	6595463.30	4654336.35	288	6595707.55	4652912.25	528	6595947.85	4653280.13
49	6595479.40	4654347.53	289	6595660.91	4652929.92	529	6595841.77	4653314.76
50	6595474.60	4654325.69	290	6595676.50	4652924.96	530	6595590.03	4653336.60
51	6595457.62	4654332.51	291	6595665.76	4652932.23	531	6595589.24	4653215.11
52	6595446.13	4654365.73	292	6595650.70	4652937.95	532	6595567.04	4653215.26
53	6595456.94	4654359.63	293	6595640.61	4652940.16	533	6595577.60	4653246.02
54	6595451.22	4654335.66	294	6595619.10	4652981.63	534	6595588.78	4653207.12
55	6595440.47	4654342.37	295	6595589.94	4653019.14	535	6595566.23	4653207.26
56	6595446.37	4654379.26	296	6595586.16	4653010.93	536	6595572.03	4653170.97
57	6595426.59	4654390.07	297	6595586.44	4653010.67	537	6595592.85	4653179.43
58	6595436.66	4654410.01	298	6595590.30	4653014.56	538	6595616.09	4653266.79
59	6595457.00	4654399.05	299	6595593.32	4653011.23	539	6595602.27	4653243.45
60	6595906.14	4652406.61	300	6595515.17	4653036.30	540	6595581.73	4653252.92
61	6595910.00	4652405.06	301	6595560.26	4653050.55	541	6595596.78	4653277.85
62	6595876.18	4652425.67	302	6595740.75	4652880.25	542	6595633.33	4653296.15
63	6595868.47	4652424.07	303	6595754.55	4652881.63	543	6595614.30	4653306.72
64	6595868.59	4652420.21	304	6595496.65	4653040.65	544	6595610.30	4653300.54
65	6595868.16	4652416.60	305	6595504.78	4653039.52	545	6595600.91	4653284.70
66	6595871.18	4652417.55	306	6595488.37	4653043.36	546	6595620.15	4653273.60
67	6595870.34	4652409.43	307	6595477.77	4653045.94	547	6595932.19	4653643.17
68	6595882.18	4652410.00	308	6595414.66	4653087.71	548	6595905.41	4653644.63
69	6595880.21	4652414.62	309	6595409.13	4653091.82	549	6595825.56	4653627.90
70	6595918.63	4652436.24	310	6595435.93	4653071.86	550	6595808.84	4653613.12
71	6595899.63	4652435.67	311	6595442.40	4653067.09	551	6595803.74	4653608.61
72	6595903.50	4652421.36	312	6595450.94	4653060.75	552	6595812.43	4653608.21
73	6595919.97	4652419.26	313	6595451.56	4653060.26	553	6595858.33	4653613.02
74	6595925.20	4652419.06	314	6595427.70	4652067.87	554	6595889.35	4653586.79
75	6595924.55	4652421.60	315	6595436.90	4652076.04	555	6595918.55	4653586.76
76	6595817.34	4652453.54	316	6595445.63	4652080.96	556	6595880.35	4653731.76
77	6595821.56	4652462.49	317	6595445.04	4652061.66	557	6595747.59	4653721.84
78	6595822.52	4652461.62	318	6595441.00	4652056.10	558	6595642.75	4653702.11
79	6595843.50	4652452.36	319	6595450.33	4652083.27	559	6595638.84	4653689.91
80	6595847.72	4652452.43	320	6595458.62	4652085.30	560	6595673.75	4653671.39



51	6595061.75	4652446.68	321	6595400.50	4652105.04	561	6595750.12	4653605.00	721	6595237.29	4653075.23	671	6595752.92	4653042.92	1021	6595479.83	4651909.21	1171	6595966.17	4653190.29
52	6595066.49	4652435.70	322	6595405.96	4652107.49	562	6595051.09	4653701.25	722	6595062.59	4653091.02	672	6595726.01	4653097.09	1022	6595472.55	4651908.93	1172	6595950.24	4653182.10
53	6595070.37	4652432.18	323	6595410.42	4652109.94	563	6595056.55	4653703.70	723	6595067.70	4653093.54	673	6595696.97	4653078.74	1023	6595468.30	4651907.65	1173	6595936.17	4653169.74
54	6595074.25	4652428.66	324	6595415.88	4652112.39	564	6595061.04	4653706.15	724	6595073.41	4653096.05	674	6595701.39	4653094.29	1024	6595463.05	4651906.36	1174	6595922.06	4653156.23
55	6595078.13	4652425.14	325	6595420.34	4652114.84	565	6595066.50	4653708.60	725	6595079.12	4653098.56	675	6595726.01	4653097.09	1025	6595458.80	4651905.07	1175	6595908.04	4653143.72
56	6595082.01	4652421.62	326	6595425.80	4652117.29	566	6595071.00	4653711.05	726	6595084.63	4653100.07	676	6595751.33	4653104.00	1026	6595453.50	4651903.78	1176	6595883.93	4653130.21
57	6595085.89	4652418.10	327	6595430.26	4652119.74	567	6595075.46	4653713.50	727	6595090.15	4653102.58	677	6595776.27	4653108.93	1027	6595448.20	4651902.49	1177	6595859.82	4653117.70
58	6595089.77	4652414.58	328	6595435.72	4652122.19	568	6595080.92	4653715.95	728	6595095.68	4653105.09	678	6595801.23	4653113.86	1028	6595443.00	4651901.20	1178	6595835.71	4653104.19
59	6595093.65	4652411.06	329	6595440.18	4652124.64	569	6595085.38	4653718.40	729	6595101.21	4653107.60	679	6595826.17	4653118.73	1029	6595438.00	4651899.91	1179	6595811.60	4653090.68
60	6595097.53	4652407.54	330	6595445.64	4652127.09	570	6595090.84	4653720.85	730	6595106.76	4653110.11	680	6595851.11	4653123.60	1030	6595433.00	4651898.62	1180	6595787.09	4653077.17
61	6595101.41	4652404.02	331	6595450.10	4652130.54	571	6595095.30	4653723.30	731	6595112.22	4653112.62	681	6595876.06	4653128.47	1031	6595428.00	4651897.33	1181	6595763.00	4653063.64
62	6595105.29	4652399.50	332	6595455.56	4652132.99	572	6595099.76	4653725.75	732	6595117.73	4653115.13	682	6595901.01	4653133.34	1032	6595423.00	4651896.04	1182	6595739.00	4653049.61
63	6595109.17	4652395.98	333	6595460.02	4652135.44	573	6595104.22	4653728.20	733	6595123.24	4653117.64	683	6595925.92	4653138.25	1033	6595418.00	4651894.75	1183	6595715.00	4653035.58
64	6595113.05	4652392.46	334	6595465.48	4652137.89	574	6595108.68	4653730.65	734	6595128.75	4653120.15	684	6595950.83	4653143.16	1034	6595413.00	4651893.46	1184	6595691.00	4653021.51
65	6595117.93	4652388.94	335	6595470.94	4652140.34	575	6595113.14	4653733.10	735	6595134.26	4653122.66	685	6595975.74	4653148.07	1035	6595408.00	4651892.17	1185	6595667.00	4653007.46
66	6595121.81	4652385.42	336	6595475.40	4652142.79	576	6595117.60	4653735.55	736	6595139.77	4653125.17	686	6596000.65	4653152.98	1036	6595403.00	4651890.88	1186	6595643.00	4652993.41
67	6595125.69	4652381.90	337	6595480.86	4652145.24	577	6595122.06	4653738.00	737	6595145.28	4653127.68	687	6596025.56	4653157.89	1037	6595398.00	4651889.59	1187	6595619.00	4652979.36
68	6595129.57	4652378.38	338	6595485.32	4652147.69	578	6595126.52	4653740.45	738	6595150.79	4653130.19	688	6596050.47	4653162.80	1038	6595393.00	4651888.30	1188	6595595.00	4652965.31
69	6595133.45	4652374.86	339	6595490.78	4652150.14	579	6595130.98	4653742.90	739	6595156.30	4653132.70	689	6596075.38	4653167.71	1039	6595388.00	4651887.01	1189	6595571.00	4652951.26
70	6595137.33	4652371.34	340	6595495.24	4652152.59	580	6595135.44	4653745.35	740	6595161.81	4653135.21	690	6596100.29	4653172.62	1040	6595383.00	4651885.72	1190	6595547.00	4652937.21
71	6595141.21	4652367.82	341	6595499.70	4652155.04	581	6595139.90	4653747.80	741	6595167.32	4653137.72	691	6596125.20	4653177.53	1041	6595378.00	4651884.43	1191	6595523.00	4652923.16
72	6595145.09	4652364.30	342	6595504.16	4652157.49	582	6595144.36	4653750.25	742	6595172.83	4653140.23	692	6596150.11	4653182.44	1042	6595373.00	4651883.14	1192	6595500.00	4652909.11
73	6595148.97	4652360.78	343	6595508.62	4652160.94	583	6595148.82	4653752.70	743	6595178.34	4653142.74	693	6596175.02	4653187.35	1043	6595368.00	4651881.85	1193	6595476.00	4652895.06
74	6595152.85	4652357.26	344	6595513.08	4652163.39	584	6595153.28	4653755.15	744	6595183.85	4653145.25	694	6596200.93	4653192.26	1044	6595363.00	4651880.56	1194	6595452.00	4652881.01
75	6595156.73	4652353.74	345	6595517.54	4652165.84	585	6595157.74	4653757.60	745	6595189.36	4653147.76	695	6596225.84	4653197.17	1045	6595358.00	4651879.27	1195	6595428.00	4652866.96
76	6595160.61	4652350.22	346	6595522.00	4652168.29	586	6595162.20	4653760.05	746	6595194.87	4653150.27	696	6596250.75	4653202.08	1046	6595353.00	4651877.98	1196	6595404.00	4652852.91
77	6595164.49	4652346.70	347	6595526.46	4652170.74	587	6595166.66	4653762.50	747	6595199.38	4653152.78	697	6596275.66	4653206.99	1047	6595348.00	4651876.69	1197	6595380.00	4652838.86
78	6595168.37	4652343.18	348	6595530.92	4652173.19	588	6595171.12	4653764.95	748	6595204.89	4653155.29	698	6596300.57	4653211.90	1048	6595343.00	4651875.40	1198	6595356.00	4652824.81
79	6595172.25	4652339.66	349	6595535.38	4652175.64	589	6595175.58	4653767.40	749	6595209.40	4653157.80	699	6596325.48	4653216.81	1049	6595338.00	4651874.11	1199	6595332.00	4652810.76
80	6595176.13	4652336.14	350	6595539.84	4652178.09	590	6595180.04	4653770.85	750	6595214.91	4653160.31	700	6596350.39	4653221.72	1050	6595333.00	4651872.82	1200	6595308.00	4652796.71
81	6595180.01	4652332.62	351	6595544.30	4652180.54	591	6595184.50	4653773.30	751	6595219.42	4653162.82	701	6596375.30	4653226.63	1051	6595328.00	4651871.53	1201	6595284.00	4652782.66
82	6595183.89	4652329.10	352	6595548.76	4652182.99	592	6595188.96	4653775.75	752	6595224.93	4653165.33	702	6596400.21	4653231.54	1052	6595323.00	4651870.24	1202	6595260.00	4652768.61
83	6595187.77	4652325.58	353	6595553.22	4652185.44	593	6595193.42	4653778.20	753	6595229.44	4653167.84	703	6596425.12	4653236.45	1053	6595318.00	4651868.95	1203	6595236.00	4652754.56
84	6595191.65	4652322.06	354	6595557.68	4652187.89	594	6595197.88	4653780.65	754	6595234.95	4653170.35	704	6596450.03	4653241.36	1054	6595313.00	4651867.66	1204	6595212.00	4652740.51
85	6595195.53	4652318.54	355	6595562.14	4652190.34	595	6595202.34	4653783.10	755	6595239.46	4653172.86	705	6596474.94	4653246.27	1055	6595308.00	4651866.37	1205	6595188.00	4652726.46
86	6595199.41	4652315.02	356	6595566.60	4652192.79	596	6595206.80	4653785.55	756	6595244.97	4653175.37	706	6596500.85	4653251.18	1056	6595303.00	4651865.08	1206	6595164.00	4652712.41
87	6595203.29	4652311.50	357	6595571.06	4652195.24	597	6595211.26	4653788.00	757	6595249.48	4653177.88	707	6596525.76	4653256.09	1057	6595298.00	4651863.79	1207	6595140.00	4652698.36
88	6595207.17	4652307.98	358	6595575.52	4652197.69	598	6595215.72	4653790.45	758	6595254.99	4653180.39	708	6596550.67	4653261.00	1058	6595293.00	4651862.50	1208	6595116.00	4652684.31
89	6595211.05	4652304.46	359	6595580.98	4652200.14	599	6595220.18	4653792.90	759	6595260.00	4653182.90	709	6596575.58	4653265.91	1059	6595288.00	4651861.21	1209	6595092.00	4652670.26
90	6595214.93	4652300.94	360	6595585.44	4652202.59	600	6595224.64	4653795.35	760	6595265.01	4653185.41	710	6596600.49	4653270.82	1060	6595283.00	4651859.92	1210	6595068.00	4652656.21
91	6595218.81	4652300.00	361	6595589.90	4652205.04	601	6595229.10	4653797.80	761	6595270.52	4653187.92	711	6596625.40	4653275.73	1061	6595278.00	4651858.63	1211	6595044.00	4652642.16
92	6595222.69	4652296.48	362	6595594.36	4652207.49	602	6595233.56	4653800.25	762	6595275.03	4653190.43	712	6596650.31	4653280.64	1062	6595273.00	4651857.34	1212	6595020.00	4652628.11
93	6595226.57	4652292.96	363	6595598.82	4652210.94	603	6595238.02	4653802.70	763	6595280.54	4653192.94	713	6596675.22	4653285.55	1063	6595268.00	4651856.05	1213	6594996.00	4652614.06
94	6595230.45	4652289.44	364	6595603.28	4652213.39	604	6595242.48	4653805.15	764	6595285.05	4653195.45	714	6596700.13	4653290.46	1064	6595263.00	4651854.76	1214	6594972.00	4652600.01
95	6595234.33	4652285.92	365	6595607.74	4652215.84	605	6595246.94	4653807.60	765	6595290.56	4653197.96	715	6596725.04	4653295.37	1065	6595258.00	4651853.47	1215	6594948.00	4652585.96
96	6595238.21	4652282.40	366	6595612.20	4652218.29	606	6595251.40	4653810.05	766	6595295.07	4653200.47	7								

163	6595463.94	4651399.11	405	6595307.33	4652680.01	643	6595620.66	4651493.07	793	6596039.20	4652630.26	943	6595760.03	4652920.64	1093	6595614.76	4653011.82	1243	6595501.33	4651011.61
164	6595932.43	4653757.12	406	6595541.14	4652254.36	644	6595617.69	4651493.17	794	6596032.15	4652632.71	944	6595755.50	4652945.14	1094	6595619.13	4653006.76	1244	6595520.20	4651003.21
165	6595932.35	4653745.60	405	6595532.19	4652265.34	645	6595610.67	4651492.56	795	6595603.61	4651376.52	945	6595729.76	4652941.72	1095	6595627.47	4653051.80	1245	6595541.22	4651745.08
166	6595949.11	4653745.10	406	6595545.13	4652269.72	646	6595621.51	4651490.44	796	6595690.25	4651370.01	946	6595625.66	4652944.62	1096	6595643.11	4653035.53	1246	6595492.50	4651710.11
167	6595957.19	4653517.79	407	6595551.64	4652299.32	647	6595622.77	4651506.31	797	6595692.77	4651376.56	947	6595630.73	4653336.16	1097	6595643.11	4653042.90	1247	6595424.63	4651721.67
168	6595924.90	4653011.94	408	6595562.66	4652397.18	648	6595623.90	4651511.37	798	6595690.90	4651396.74	948	6595634.04	4653397.02	1098	6595644.99	4653047.08	1248	6595425.21	4651725.37
169	6595445.14	4652100.50	409	6595571.71	4652397.78	649	6595641.45	4651556.94	799	6595697.59	4651397.37	949	6595635.16	4653419.41	1099	6595651.63	4653059.62	1249	6595427.56	4651732.96
170	6595478.72	4652194.73	410	6595583.60	4652397.78	650	6595642.60	4651556.94	800	6595702.57	4652390.82	950	6595633.07	4653425.93	1100	6595662.12	4653070.99	1250	6595434.16	4651735.14
171	6595426.75	4652206.76	411	6595595.26	4652390.07	651	6595645.17	4651564.62	801	6595715.32	4652393.01	951	6595635.16	4653420.50	1101	6595671.81	4653078.52	1251	6595437.99	4651739.10
172	6595481.21	4652200.14	412	6595606.56	4652387.22	652	6595646.34	4651573.22	802	6595728.15	4652397.42	952	6595637.10	4653420.63	1102	6595683.05	4653089.45	1252	6595445.29	4651736.65
173	6595500.02	4652190.42	413	6595618.02	4652373.72	653	6595646.53	4651573.03	803	6595740.47	4652393.00	953	6595633.00	4653221.62	1103	6595685.40	4653100.44	1253	6595445.29	4651736.65
174	6595466.02	4652190.42	414	6595630.04	4652373.72	654	6595647.70	4651573.22	804	6595752.32	4652397.13	954	6595733.40	4653300.70	1104	6595690.26	4653089.45	1254	6595450.35	4651740.46
175	6595537.11	4651442.97	415	6595642.47	4652373.72	655	6595646.35	4651573.00	805	6595767.39	4652395.23	955	6595711.07	4653297.43	1105	6595690.26	4653103.03	1255	6595462.09	4651810.82
176	6595450.07	4651436.61	416	6595656.12	4652373.72	656	6595646.05	4651573.75	806	6595771.00	4652395.14	956	6595728.15	4653295.14	1106	6595690.26	4653104.00	1256	6595469.05	4651709.05
177	6595509.14	4652132.90	417	6595669.10	4652373.72	657	6595646.05	4651573.75	807	6595782.22	4652395.44	957	6595739.11	4653296.63	1107	6595690.26	4653106.10	1257	6595473.00	4651713.10
178	6595591.05	4652117.79	418	6595683.56	4652373.72	658	6595646.32	4651570.94	808	6595794.49	4652397.83	958	6595746.11	4653298.63	1108	6595690.26	4653108.40	1258	6595473.00	4651713.10
179	6595553.01	4652137.75	419	6595697.05	4652373.72	659	6595646.32	4651570.94	809	6595807.44	4652397.83	959	6595753.01	4653298.63	1109	6595690.26	4653110.70	1259	6595473.00	4651713.10
180	6595561.07	4652176.72	420	6595710.61	4652373.72	660	6595646.32	4651570.94	810	6595820.44	4652397.83	960	6595760.00	4653298.63	1110	6595690.26	4653112.00	1260	6595473.00	4651713.10
181	6595463.49	4652142.89	421	6595724.01	4652373.72	661	6595646.32	4651570.94	811	6595833.44	4652397.83	961	6595767.00	4653298.63	1111	6595690.26	4653113.30	1261	6595473.00	4651713.10
182	6595473.17	4652113.19	422	6595737.41	4652373.72	662	6595646.32	4651570.94	812	6595846.44	4652397.83	962	6595774.00	4653298.63	1112	6595690.26	4653114.60	1262	6595473.00	4651713.10
183	6595472.86	4652113.19	423	6595750.81	4652373.72	663	6595646.32	4651570.94	813	6595859.44	4652397.83	963	6595781.00	4653298.63	1113	6595690.26	4653115.90	1263	6595473.00	4651713.10
184	6595468.32	4652097.32	424	6595764.21	4652373.72	664	6595646.32	4651570.94	814	6595872.44	4652397.83	964	6595788.00	4653298.63	1114	6595690.26	4653117.20	1264	6595473.00	4651713.10
185	6595462.94	4652026.61	425	6595777.61	4652373.72	665	6595646.32	4651570.94	815	6595885.44	4652397.83	965	6595795.00	4653298.63	1115	6595690.26	4653118.50	1265	6595473.00	4651713.10
186	6595476.49	4652022.45	426	6595791.01	4652373.72	666	6595646.32	4651570.94	816	6595898.44	4652397.83	966	6595802.00	4653298.63	1116	6595690.26	4653119.80	1266	6595473.00	4651713.10
187	6595478.49	4652022.45	427	6595804.41	4652373.72	667	6595646.32	4651570.94	817	6595911.44	4652397.83	967	6595809.00	4653298.63	1117	6595690.26	4653121.10	1267	6595473.00	4651713.10
188	6595476.03	4652029.44	428	6595817.81	4652373.72	668	6595646.32	4651570.94	818	6595924.44	4652397.83	968	6595816.00	4653298.63	1118	6595690.26	4653122.40	1268	6595473.00	4651713.10
189	6595591.05	4652117.79	429	6595831.21	4652373.72	669	6595646.32	4651570.94	819	6595937.44	4652397.83	969	6595823.00	4653298.63	1119	6595690.26	4653123.70	1269	6595473.00	4651713.10
190	6595553.01	4652137.75	430	6595844.61	4652373.72	670	6595646.32	4651570.94	820	6595950.44	4652397.83	970	6595829.00	4653298.63	1120	6595690.26	4653125.00	1270	6595473.00	4651713.10
191	6595478.72	4652194.73	431	6595858.01	4652373.72	671	6595646.32	4651570.94	821	6595963.44	4652397.83	971	6595836.00	4653298.63	1121	6595690.26	4653126.30	1271	6595473.00	4651713.10
192	6595467.36	4652126.02	432	6595871.41	4652373.72	672	6595646.32	4651570.94	822	6595976.44	4652397.83	972	6595843.00	4653298.63	1122	6595690.26	4653127.60	1272	6595473.00	4651713.10
193	6595552.25	4652124.02	433	6595884.81	4652373.72	673	6595646.32	4651570.94	823	6595989.44	4652397.83	973	6595850.00	4653298.63	1123	6595690.26	4653128.90	1273	6595473.00	4651713.10
194	6595458.36	4652139.11	434	6595898.21	4652373.72	674	6595646.32	4651570.94	824	6596002.44	4652397.83	974	6595857.00	4653298.63	1124	6595690.26	4653130.20	1274	6595473.00	4651713.10
195	6595442.99	4652232.53	435	6595911.61	4652373.72	675	6595646.32	4651570.94	825	6596015.44	4652397.83	975	6595864.00	4653298.63	1125	6595690.26	4653131.50	1275	6595473.00	4651713.10
196	6595462.17	4652140.54	436	6595925.01	4652373.72	676	6595646.32	4651570.94	826	6596028.44	4652397.83	976	6595871.00	4653298.63	1126	6595690.26	4653132.80	1276	6595473.00	4651713.10
197	6595902.57	4652063.64	437	6595938.41	4652373.72	677	6595646.32	4651570.94	827	6596041.44	4652397.83	977	6595878.00	4653298.63	1127	6595690.26	4653134.10	1277	6595473.00	4651713.10
198	6595302.92	4652261.20	438	6595951.81	4652373.72	678	6595646.32	4651570.94	828	6596054.44	4652397.83	978	6595885.00	4653298.63	1128	6595690.26	4653135.40	1278	6595473.00	4651713.10
199	6595506.81	4652262.45	439	6595965.21	4652373.72	679	6595646.32	4651570.94	829	6596067.44	4652397.83	979	6595892.00	4653298.63	1129	6595690.26	4653136.70	1279	6595473.00	4651713.10
200	6595544.82	4652262.45	440	6595978.61	4652373.72	680	6595646.32	4651570.94	830	6596080.44	4652397.83	980	6595899.00	4653298.63	1130	6595690.26	4653138.00	1280	6595473.00	4651713.10
201	6595526.85	4652087.39	441	6595992.01	4652373.72	681	6595646.32	4651570.94	831	6596093.44	4652397.83	981	6595906.00	4653298.63	1131	6595690.26	4653139.30	1281	6595473.00	4651713.10
202	6595668.91	4652122.14	442	6596005.41	4652373.72	682	6595646.32	4651570.94	832	6596106.44	4652397.83	982	6595913.00	4653298.63	1132	6595690.26	4653140.60	1282	6595473.00	4651713.10
203	6595660.37	4652101.61	443	6596018.81	4652373.72	683	6595646.32	4651570.94	833	6596119.44	4652397.83	983	6595920.00	4653298.63	1133	6595690.26	4653141.90	1283	6595473.00	4651713.10
204	6595663.77	4652171.70	444	6596032.21	4652373.72	684	6595646.32	4651570.94	834	6596132.44	4652397.83	984	6595927.00	4653298.63	1134	6595690.26	4653143.20	1284	6595473.00	4651713.10
205	6595609.72	4652267.90	445	6596045.61	4652373.72	685	6595646.32	4651570.94	835	6596145.44	4652397.83	985	6595934.00	4653298.63	1135	6595690.26	4653144.50	1285	6595473.00	4651713.10
206	6595605.56	4652267.90	446	6596059.01	4652373.72	686	6595646.32	4651570.94	836	6596158.44	4652397.83	986	6595941.00	4653298.63	1136	6595690.26	4653145.80	1286	6595473.00	4651713.10
207	6595906.59	4652267.90	447	6596072.41	4652373.72	687	6595646.32	4651570.94	837	6596171.44	4652397.83	987	6595948.00	4653298.63	1137	6595690.26	4653147.10	1287	6595473.00	4651713.10
208	6595901.52	4653001.67	448	6596085.81																

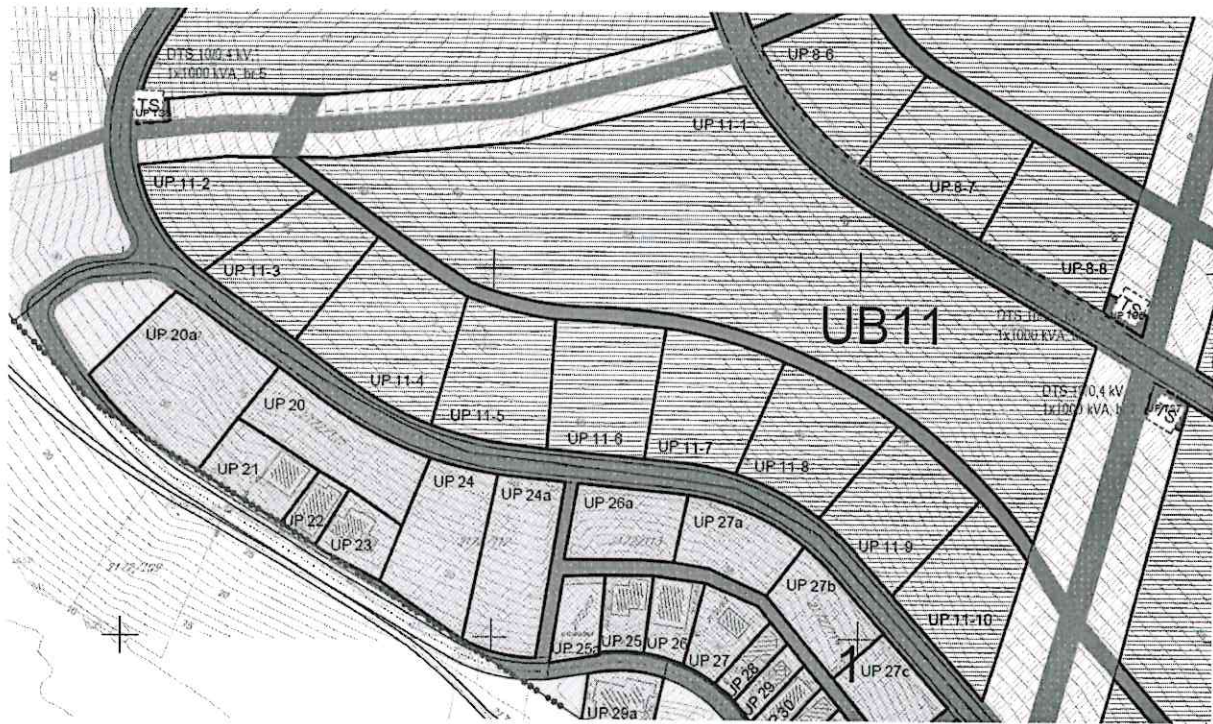


LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 7 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA ZONE
- A OZNAKA ZONE
- OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- IVIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- █ KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- A A PRESJEK SAOBRAĆAJNICE
- TAČKE TANGENTE SAOBRAĆAJNICE



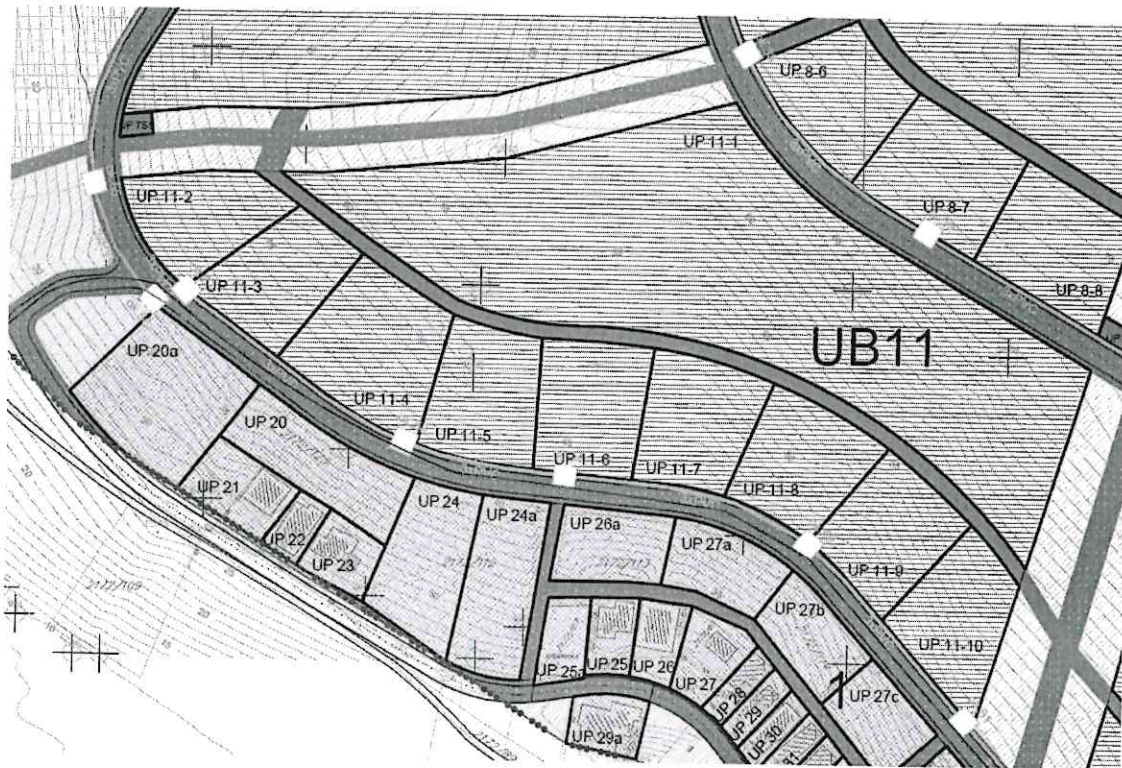
otraživač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan saobraćajne infrastrukture	broj grafičkog prikaza: 10b



LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 7 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA ZONE
- A OZNAKA ZONE
- ==== OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- ELEKTROVOD 10KV
- ELEKTROVOD 10KV - PLANIRANI
- TS TRAFOSTANICA
- TS TRAFOSTANICA - PLANIRANA

elaborirao plan	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naslovnik	OPŠTINA BAR	
naslov izdavanja dokumenta	DUP Pešurice - Turistički kompleks	datum izdavanja plana:
datum izdavanja dokumenta	Plan	2015.
datum grafičkog priloga	Plan elektroenergetske infrastrukture	razmjera:
		1:1000
		broj grafičkog priloga:
		11b

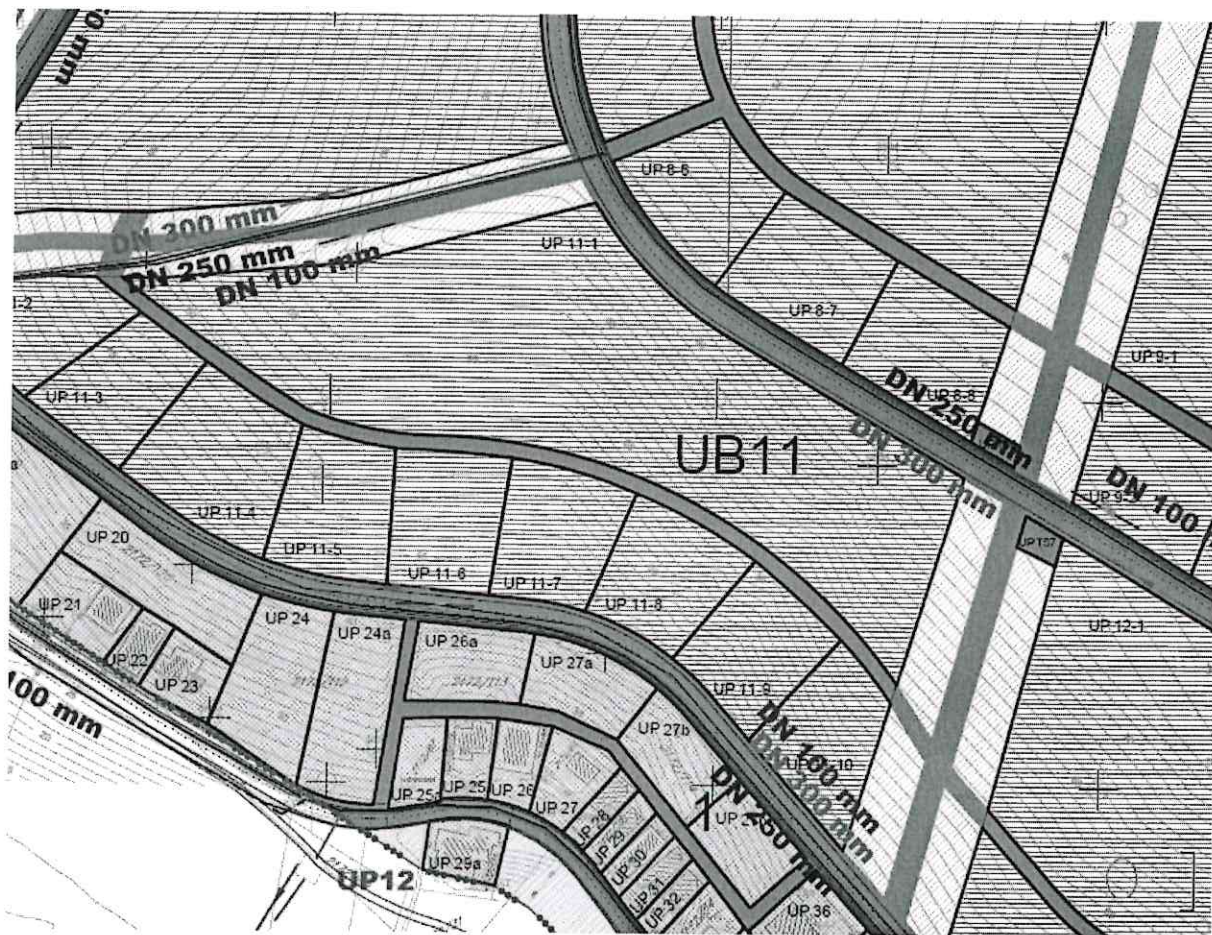


LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 7 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA ZONE
- A OZNAKA ZONE
- OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANO TK OKNO



obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana : 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan elektronske komunikacije	broj grafičkog prikaza : 12b

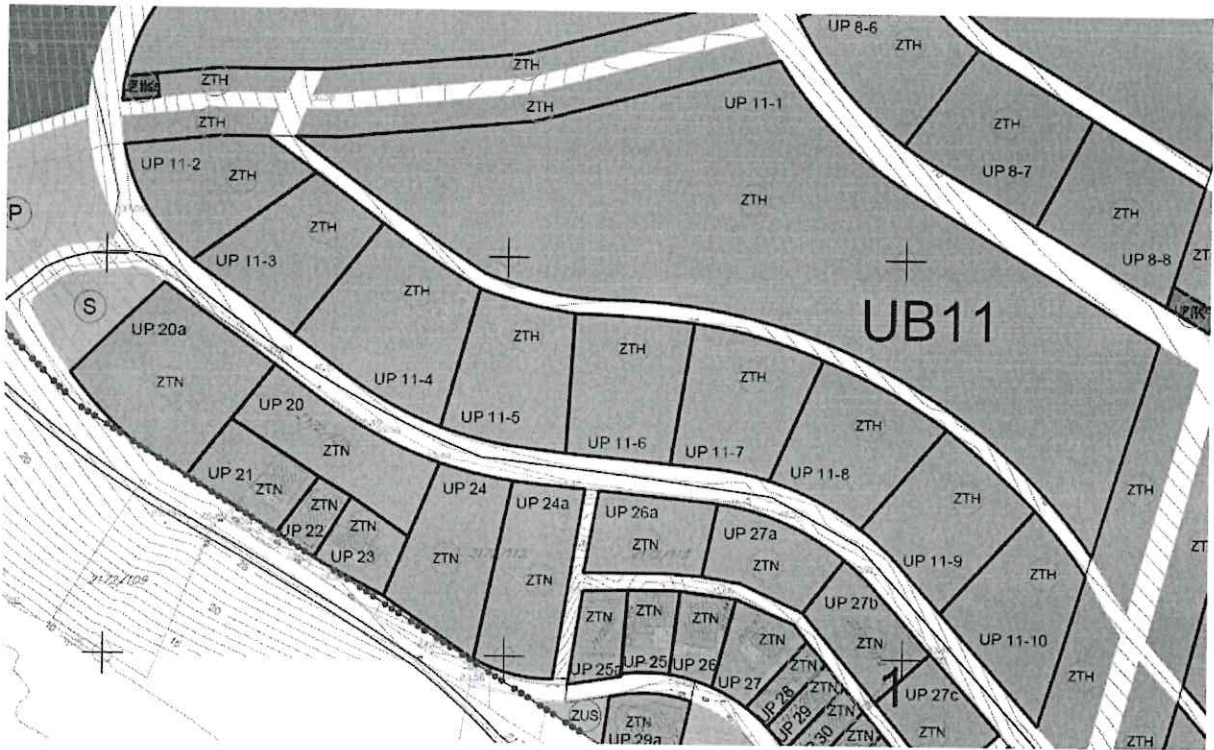


LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCEL
- UP 7 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA ZONE
- A OZNAKA ZONE
- ==== OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MAF
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- - - - - PLANIRANI VODOVOD
- VODOVOD VIŠEG REDA
- KANALIZACIONI VOD
- - - - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- KANALIZACIONI VOD
- - - - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- PLANIRANO REVIZIONO OKNO



izrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	godina izrade plana:	2016.
nasuđilac	OPŠTINA BAR	razmjera:	1:1000
nasiv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	broj grafičkog priloga:	13b
face planskog dokumenta	Plan		
nasiv grafičkog priloga	Plan hidrotehničke infrastrukture		



LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 7 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- 1 GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- A OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA ZONE
- OZNAKA ZONE
- ===== OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
- GRANICA MORSKOG DOBRA

POVRŠINE JAVNE NAMJENE

- P PARK
- S SKVER
- ZU ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
- PS PARK ŠUMA

POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE

- ZTK TURISTIČKI KOMPLEKSI
- ZTN TURISTIČKA NASELJA
- ZK AUTO-KAMP
- ZRP SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

- ZP ZAŠTITNI POJASEVI
- ZIK ZELENILO INFRASTRUKTURE



obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naslov planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana:
faza planskog dokumenta	Plan	2016.
naslov grafičkog prikaza	Plan pejzažnog uređenja	razmjera:
		1:1000
		broj grafičkog prikaza:
		14b



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/22-369/1

Urb. jed.	Opšt. znak	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
08	332	22-4753	7	Bar, 01.08.2022. godine

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za planiranje i uređenje prostora – Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20), člana 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16), člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 40/18), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izgradnju saobraćajnog priključka, za potrebe građenja novih objekata na urbanističkim parcelama UP11-1, UP11-2, UP11-3, UP11-4, UP11-5, UP11-6, UP11-7, UP11-8, UP11-9 i UP11-10, u zoni „A“, bloku „11“, koji čine djelovi katastarskih parcela broj: 2172/34, 2172/141, 2172/142, 2172/143, 2172/140, 2172/171, 2172/144, 2172/172, 2172/145, 2172/187, 2172/146, 2172/162, 2172/163, 2172/160, 2172/147, 2172/164, 2172/161 i 2172/1, K.O. Kunje, opština Bar, u zahvatu DUP-a „Pečurice – turistički kompleks“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 32/16), opština Bar:

1. UP mora da ima kolski ulaz/izlaz na saobraćajnicu predviđenu Planom;
2. Širinu prilaznog puta dimenzionisati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila;
3. Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta, odnosno od planiranog sadržaja na parcelama;
4. Radijuse krivina pri ulasku/izlasku na UP dimenzionisati prema normativima za usvojeno mjerodavno vozilo;
5. Na priključku na put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
6. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
7. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
8. Na priključku UP na saobraćajnicu projektovati horizontalnu i vertikalnu signalizaciju;
9. Saobraćajna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje;
10. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju priključka uraditi u skladu sa važećim standardima, propisima, preporukama i normativima iz predmetne oblasti.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorat za planiranje i uređenje prostora – Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova se obratila ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj ~~08-332/22-4753/5~~ od 12.07.2022. godine, zavedenim u Opštini Bar, pod brojem UPI 14-341/22-369 od 20.07.2022. godine, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za potrebe građenja novih objekata na urbanističkim parcelama UP11-1, UP11-2, UP11-3, UP11-4, UP11-5, UP11-6, UP11-7, UP11-8, UP11-9 i UP11-10, u

zoni „A“, blok 11, koji čine djelovi katastarskih parcela broj: 2172/34, 2172/141, 2172/142, 2172/143, 2172/140, 2172/171, 2172/144, 2172/172, 2172/145, 2172/187, 2172/146, 2172/162, 2172/163, 2172/160, 2172/147, 2172/164, 2172/161 i 2172/1, K.O. Kunje, opština Bar, u zahvatu DUP-a „Pečurice – turistički kompleks“, opština Bar.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova, broj 08-332/22-4753 od 12.07.2022. godine.

Članom 17 Zakona o putevima propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima je propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na opštinski ili nekategorisani put.

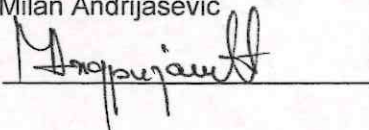
Članom 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave je, između ostalog, propisano da Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine vrši poslove koji se odnose na izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Obradio,
Milan Andrijašević



V.D. Sekretara,
Andro Drecun



Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva; a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.ksp@bar.me



DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

Ul. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR

+382 30 312938, +382 30 312043

+382 30 312938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod-bar.me

www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779 • PDV: 20/31-00124-5

Broj: 4474

Bar, 25.1.2022.godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primiteno: 28.07.2022				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijedi do:
08	332	22	4753	2

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

IV Proleterske brigade br.19
81000 Podgorica

Predmet: Tehnički uslovi

Na osnovu zahtjeva Osmani Mefailja iz Bara, shodno aktu br. 08-332/22-4753/4 od 12.07.2022.godine (zaveden u arhivi DOO »ViK«-Bar dana 20.07.2022.godine pod brojem 4474), dostavljamo vam tehničke uslove:

Za građenje novih objekta na urbanističkim parcelama UP11-1, UP11-2, UP11-3, UP11-4, UP11-5, UP11-6, UP11-7, UP11-8, UP11-9, UP11-10, u zoni A, blok 11, U zahvatu detaljnog urbanističkog plana »Pečurice-Turistički kompleks, koji čine djelovi katastarskih parcela broj: 2172/134, 2172/141, 2172/142, 2172/143, 2172/140, 2172/171, 2172/144, 2172/172, 2172/145, 2172/187, 2172/146, 2172/162, 2172/163, 2172/160, 2172/147, 2172/164, 2172/161, i 2172/1 KO Kunje Opština Bar.

Prilog:

- Tehnički uslovi

S poštovanjem,

Tehnički direktor: -

Alvin Tombarević

Izvršni direktor:

Mladen Đuričić

CKB 510-239-02
ATLAS 505-5761-54

SGM 550-6467-82
PBCG 535-10436-05

HB 520-19659-74
LB 565-544-07

NLB 530-20001-53
ERSTE 540-8494-77

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 4474

Bar, 22.07.2022.godine

Rješavajući po zahtjevu Osmani Mefailja iz Bara, a shodno aktu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorata za planiranje i uređenje prostora, Direkcije za izdavanje urbanističko tehničkih uslova br. 08-332/22-4753/4 od 12.07.2022.godine (zaveden u arhivi DOO »ViK«-Bar dana 20.07.2022.godine pod brojem 4474) , izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

za građenje novih objekta na urbanističkim parcelama UP11-1, UP11-2, UP11-3, UP11-4, UP11-5, UP11-6, UP11-7, UP11-8, UP11-9, UP11-10, u zoni A, blok 11, U zahvatu detaljnog urbanističkog plana »Pečurice-Turistički kompleks, koji čine djelovi katastarskih parcela broj: 2172/134, 2172/141, 2172/142, 2172/143, 2172/140, 2172/171, 2172/144, 2172/172, 2172/145, 2172/187, 2172/146, 2172/162, 2172/163, 2172/160, 2172/147, 2172/164, 2172/161, i 2172/1 KO Kunje Opština Bar .

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog očitavanja.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze
- U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopcu. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbijeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom

osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.

- Kod vodomjera profila $\varnothing 50\text{mm}$ i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je $\varnothing 100\text{mm}$, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika $\varnothing 200\text{ mm}$ i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od $\varnothing 200\text{mm}$ voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog $\varnothing 250\text{ mm}$. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od $\varnothing 250\text{ mm}$ potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu za gravitaciono tečenje je $\varnothing 160\text{mm}$.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min. SN4) ili PP (polipropilen).

- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi «Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama» ("Službeni list Crne Gore", br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.)
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200 i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmještanja postojećeg cjevovoda shodno predmetnom planskom dokumentu i tehničkim uslovima DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar. Ukoliko trasa novog (izmještenog) cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku parcelu, projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

c) Posebni dio

Vodovod:

- o Priključenje objekta na vodovodnu mrežu predvidjeti na planirani cjevovod u skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika.

Fekalna kanalizacija:

- o Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju predvidjeti na planirani kolektor u skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

Atmosferska kanalizacija:

- o Priključenje objekta na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti na planirani kolektor u skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa važećim *Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije*. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku uličnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.
- U slučaju priključka $\geq DN 50$, potrebno je da dubina vodomjernog šahta bude min. 1.60m (unutrašnje dimenzije).

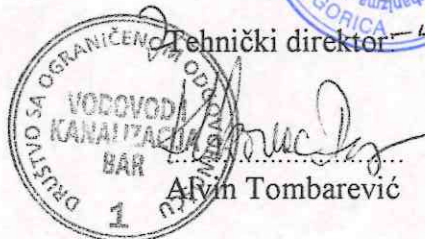
PJ Razvoj:
Obradio

Nenad Lekić
Nenad Lekić

P.J. Razvoj:
Rukovodilac

Anela Čeman
Anela Čeman

Tehnički direktor





Crna Gora
Opština Bar

Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine, ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me

Broj:UPI 14-319/22-371

Primljeno: 01.08.2022				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Jedni broj	Prilog	Vrijednost
08	-332	/22	-4753	/4 Bar

22.07.2021god.

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma-Direktorat za planiranje i uređenje prostora, direkcije za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova, a u ime Osmani Mefailj iz Bara, za utvrđivanje vodnih uslova, u postupku utvrđivanja urbanističko tehničkih uslova za odvođenje otpadnih voda do izgradnje hidrotehničke infrastrukture predviđene DUP-om "Pečurice-turistički kompleks a na osnovu člana 114 i 115 Zakona o vodama (Sl.list RCG br 27/07 i "Sl. list CG", br. 32/11, 47/11, 48/15 i 52/16), kao i čl. 12. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalnu uprav, (Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" br. 040/16) i člana 18 i 113 tačka 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

o utvrđivanju vodnih uslova

Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma-Direktorat za planiranje i uređenje prostora, direkcije za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova, u postupku pripreme tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta namjene turističko naselje 4* T2, na urbanističkim parcelama UP11-1, UP11-2, UP11-3, UP11-4, UP11-5, UP11-6, UP11-7, UP11-8, UP11-9 i UP11-10, u zoni A, blok 11, u zahvata Detaljnog urbanističkog plana „Pečurice – turistički kompleks“ (Službeni list CG"-opštinski propisi, broj 32/16), u Baru koji se planira graditi na kat. parceli br.2172/134, 2172/141, 2172/142, 2172/143, 2172/140, 2172/171, 2172/144, 2172/172, 2172/145, 2172/187, 2172/146, 2172/162, 2172/163, 2172/160, 2172/147, 2172/164, 2172/161, i 2172/1 KO Kunje, utvrđuju se sledeći vodni uslovi:

Ukoliko na predmetnoj lokaciji postoje tehnički uslovi za priključenje na fekalni kolektor izdati od strane D.O.O. Vodovod i kanalizacija-Bar, investitor je dužan projektnom dokumentacijom priključi na isti. Ukoliko ne postoji tehnička mogućnost priključenja, definišu se sledeći vodni uslovi za izradu alternativnog rešenja vodonepropusne septičke jame ili ekološkog bioprečištača do izgradnje nedostojeće hidrotehničke infrastrukture.

Septička jama

1.Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; zavisno hidrauličkom proračunu i dnevnom kapacitetu septičke jame predvidjeti jednokomorna, dvokomorna odnosno trokomorna septička jamu; zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; unutrašnju stranu zida omalterisati cemetnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; postaviti ventilacione

glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda;

Ekološki bioprečistač

2. Adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni listu CG", br. 56/2019); proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom;

3. Ukoliko se u objektu planira restoran i slično, prije ispuštanja otpadnih voda u recipijent, iste moraju biti tretirane preko separatora masti i ulja, adekvatnog kapaciteta zavisno od projektovanog hidrauličnog proračuna zauljenih otpadnih voda u planiranom objektu.

4. Nakon izrade Glavnog projekta, investor podnosi, ovom Sekretarijatu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 118. Zakona o vodama.

5. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnijet uredan zahtijev za izdavanje vodne saglasnosti.

6. Ovi vodni uslovi su sastavni dio Urbanističko tehničkih uslova za urbanističku parcelu UP11-1, UP11-2, UP11-3, UPII-4, UP11-5, UP11-6, UP11-7, UP11-8, UP11-9, UP11-10, u zoni A, blok 11, u zahvata Detaljnog urbanističkog plana „Pečurice – turistički kompleks“ .

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma-Direktorat za planiranje i uređenje prostora, direkcije za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 14-319/22-UPI-371 od 20.07.2022godine sa izdavanje vodnih uslova za izgradnju novog objekta, namjene turističko naselje 4* T2 na urbanističkim parcelama UP11-1,UP11-2, UP11-3, UP11-4, UP11-5, UP11-6, UP11-7, UP11-8, UP11-9,UP11-10,u zoni A, blok 11, zahvata Detaljnog urbanističkog plana „Pečurice – turistički kompleks“ (Službeni list CG"-opštinski propisi)

Uz zahtjev je podnjeta sledeća dokumentacija:

-osnovne podatke o lokaciji, namjeni objekta,

-Nacrt-urbanističko-tehnički uslovi

Rješavajući po zahtjevu utvrđeno je da za predmetno područje nije izgrađen sistem za odvođenje otpadnih voda i da se za planirani objekat investitor može opredeliti i projektnom dokumentacijom planira jedno od predloženih alternativnih rešenja, za objekat planiran na katastarskoj parceli kat. br. kat. parceli br.2172/134, 2172/141, 2172/142, 2172/143, 2172/140, 2172/171, 2172/144, 2172/172, 2172/145, 2172/187, 2172/146, 2172/162, 2172/163, 2172/160, 2172/147, 2172/164, 2172/161, i 2172/1 KO Kunje.

Članom 75 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata(Službeni list Crne Gore, br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, i 082/20) propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za

izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju pribavlja Ministarstvo po sližbenoj dužnosti od nadležnog organa i pravnih lica.

Uvidom u predložene UTU za izgradnju objekta, konstatuje se da na predmetnoj lokaciji nije izgrađena hidrotehnička instalacija za odvođenja otpadnih voda, pa shodno tome ne postoje tehnički uslovi za priključak na sistem fekalne kanalizacije.

Za donošenje ovog rešenja podnosioc ovog zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse u skladu sa čl. 74 stav 12 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata.

Imajući u vidu izloženo, Sekretarijat je ocijenio da su ispunjeni uslovi za izdavanje traženih vodnih uslova, na osnovu člana 114 i 115 Zakona o vodama, odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Rješenje je shodno članu 113 tačka 2 Zakona o upravnom postupku donjeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se rješenje donosi u korist stranke.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti Žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3 € administrativne takse.

Dostavljeno:
- Imenovanim,
- a/a.



Ovlašćeno službeno lice
samostalni savjetnik I za zaštitu
životne sredine i vodoprivredu

Nikolić Predrag



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-962/2022

Datum: 25.07.2022.



Katastarska opština: KUNJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1,6

Parcelle: 2172/134, 2172/141, 2172/142, 2172/143

2172/140, 2172/171, 2172/144, 2172/172

2172/145, 2172/187, 2172/146, 2172/162

2172/163, 2172/160, 2172/147, 2172/164

2172/161, 2172/1

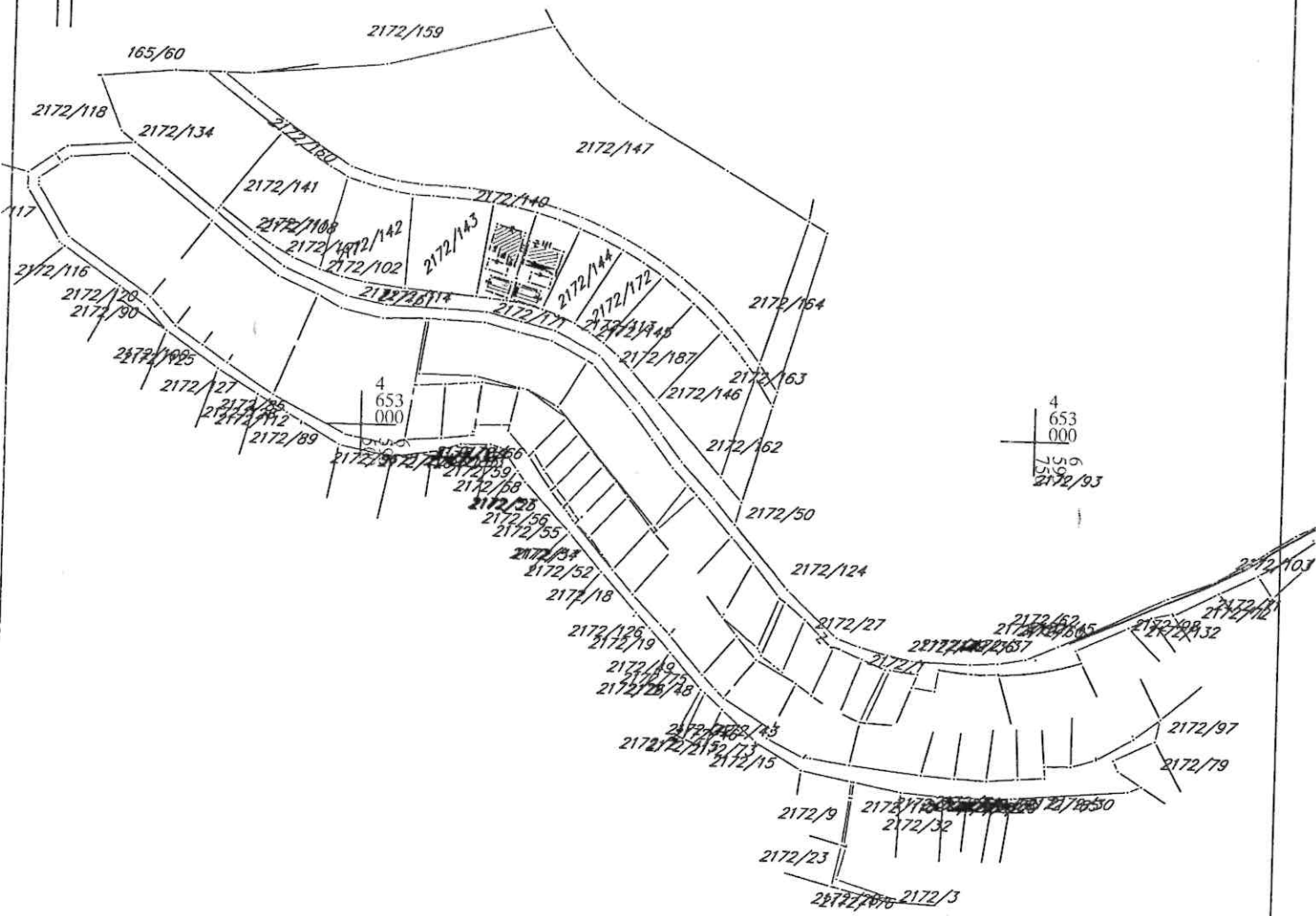
4
653
250

6
250
250

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

4
653
250



4
653
000

4
652
750

4
652
750



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

UVOD

U svrhu potreba investitora na osnovu projektnog zadatka, potrebno je da projektant uradi **idejno rješenje** i **glavni** projekat:

- Investitor povjerava firmi d.o.o."INTESAgroup" iz bijelog polja izradu idejnog rješenja i glavnog projekta.

Za potrebe izgradnje *TURISTIČKI OBJEKAT-VILE (OBJEKAT "A" i OBJEKAT "B")*

Na lokaciji: Urbanistička parcela UP11-9 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pečirice-turistički kompleks" koju čine katastarske parcele 2172/145 i 2172/187 KO Kunje, Opština Bar.

Investitor: OSMANI MEFAILJ i OSMANI SALBIN

1. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNICKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade idejnog rješenja i glavnog projekta je prijava gradnje za predmetni objekat kao i izvođenje građevinsko zanatskih radova. Predmetni objekat projektovati kao stambeni spratnosti suteran i prizemlje sa jednom stambenom jedinicom.

Investitori su u potpunosti saglasni da objekte rade kao slijepljene sa dilatacijom između objekata prema grafikonu prilogu situacionom i arhitektonskom idejnom rješenju.

2. PREDMET TEHNICKE DOKUMENTACIJE (OPSTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME).

- Turistička vila se sastoji iz dva objekta i to objekat "A" i objekat "B" od kojih oba služe kao objekti turističkog stanovanja odnosno VILE.
- Horizontalne gabarite objekta projektovati u skladu sa oblikom i zonom gradnje za predmetnu lokaciju površine u osnovi u skladu sa datim parametrima u urbanističko tehničkim uslovima.
- Prilaz objektu planirati sa južne strane pristupnog puta koji je planiran DUP-om kao i koji je kaastarski evidentiran kao put.

- Namjenom objekta zadovoljiti standarde za potrebe ove vrste objekata u pogledu unutrašnjeg rasporeda, visina prostorija, dimenzija otvora kao i udobnosti prostora.
- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta a sve u skladu sa pravilima struke.
- Fasadu kao i vanjski izgled objekta prilagoditi samoj namjeni, sam oblik, izgled kao i obrada fasade ostavlja se projektantu koji će 3d vizuelizaciju uklopiti u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima kao i svom izboru projektovanja.
- Projektovati da objekat bude opskrbljen svim potrebnim instalacijama kao sto su vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije jake struje.

3. OSNOVE ZA PROJEKOTVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOSKIM PROCESIMA

Na osnovu urbanisticko tehnickih uslova , projektnog zadatka, geodetske podloge, elaborata pristupit ce se projekovanju objekta. Nakon izrade idejnog rjesenja kojim ce se definisati izgled, funkcija i raspored i namjena objekta pristupa se izradi faze glavnog projekta.

4. SPECIFICNI ZAHTJEVI

Na objektu planirati otvore u zavisnosti od funkcije i namjene prosttorije, kako bi se dobilo sto vece prirodno osvjetljenje unutar prostorije . Tokom projekovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje i koriscenje savremenih materijala kojim ce se obezbjediti adekvatna energetska zastita samog objekta.

Ostale površine na predmetnoj lokaciji ozeleniti i iskoristiti za slobodno uređenje u okviru lokacije.

6. POTPIS I OVJERA INVESTITORA

INVESTITOR:

SALBIN OSMANI

**Saglasnost
o izgradnji objekta na granici katastarske parcele**

Mi, Salbin Mefailj Osmani, dozvola za privremeni boravak broj 291091926, PJ Bar vlasnik parcele opisane u LN 3496 KO Kunje i Mefailj Ibrahim Osmani lična karta broj 193794470, PJ Bar, vlasnik parcele opisane u LN 3471 KO Kunje pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujemo da smo saglasni da se planirani objekti - vile mogu graditi na međusobnoj granici katastarskih parcela, vodeći pri tome računa o međusobnoj imovini i da se ne nanosi međusobna šteta.

SALBIN Osmani



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR ZORAN ŠKOPELJA, ul. Bulevar revolucije 11 B, Bar

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

Potvrđuje da je **OSMANI MEFAILJ, rođen dana 29.10.1962.godine, ul. Čeluga bb, Bar**

Potvrđuje da je **OSMANI SALBIN, rođen dana 26.02.1991.godine, ul. Čeluga bb, Bar**

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

SVOJERUČNO POTPISAO ovu ispravu

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

_____/_____
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog **OSMANI MEFAILJ** utvrđena je na osnovu **PASOŠ broj P1523U424, izdata od PJ BAR, dana 07.08.2020.godine.** Istovjetnost imenovanog **OSMANI SALBIN** utvrđena je na osnovu **dozvole za privremeni boravak i rad broj 291091926, izdata od PJ BAR, dana 11.02.2023.godine.**
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka _____/
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji je identitet utvrđen na osnovu _____/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____/_____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava _____/
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

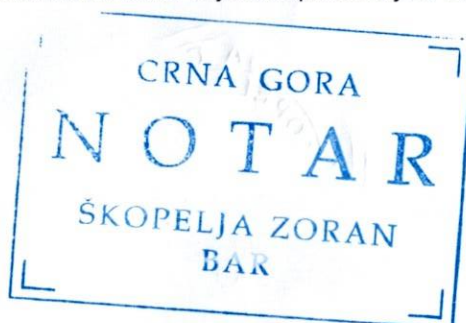
Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu _____.
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: **OV 7561/2023**

Ovjera izvršena dana **31.07.2023.godine, u 11:23 h časova.**

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od **19.48 € eura.**







CRNA GORA

1000000308



102-919-8059/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-8059/2023

Datum: 07.04.2023.

KO: KUNJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OSMANI SLABINA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3471 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2172	145		1,6 4,5	18/05/2022	OČAS	Šume 5. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		500	0.25
								500	0.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2910962950098	OSMANI IBRAHIM MEFAILJ ČELUGA BAR Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Milica

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2172/145 *		102-2-919-1499/1-2023	28.03.2023 13:25	PLANNET, ZA OSMANI MEFAILJA I SALBINA	ZA OVJERU I SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE KO KUNJE LIST 3471 I 3496 KAT.P. 2172/145 I



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-8058/2023

Datum: 07.04.2023.

KO: KUNJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OSMANI SALBINA, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3496 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2172	187		1,6 4,5	18/05/2022	OČAS	Šume 5. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		501	0.25
								501	0.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6010000105128	OSMANI SALBIN Polje bb Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Miljan Kovačević dipl.pravnik



„PLAN-NET“ DOO

Bulevar Revolucije br.C6, Bar

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail:plan-net@t-com.me

IZJAVA

Dana, 21.03.2023.godine izradili smo elaborat parcelacije na osnovu detaljnog urbanističkog plana „Pečurice turistički kompleks „ za katastarske parcele broj 2172/145 i 2172/187 u K.O.Kunje a po angažovanju stranak:

1. Mefailj Osmani
2. Salbin Osmani

Po dobijanju zvaničnih podataka od strane Uprave za katastar i državnu imovinu P.J. Bar za katastarske parcele broj 2172/145 i 2172/187 u K.O.Kunje i izvoda iz Detaljnog Urbanističkog plana „Pečurice turistički kompleks “opština Bar od strane Ministarstva ekologije prostornog planiranja i urbanizma od 04.10.2022.godine za pomenutu katastarsku parcelu pristupilo se izradie elaborata parcelacije po DUP-u .

Urbanističku parcele na osnovu urbanističko tehničkih uslova izdatih pod brojem 08-332/22-4753/9 od 04.10.2022.godine u poglavlju 4. stoji da urbanističku parcelu broj UP11-9 formiraju katastarske parcele broj 2172/145 i 2172/187. Kartiranjem koordinata urbanističke parcele broj UP11-9 koje su numerisane brojevima 242,243,244,245 i 246 kostatovali smo da se pokalapaju salinija katastarskih parcela broj 2172/145 i 2172/187 u KO Kunje.

Urbanističku parcelu broj UP11-9 čine sledeće katastarske parcele

Katastarska parcela broj 2172/145 površine 500m² (499,42m² površina iz koordinata) vlasnika Osmani Mefailj iz lista nepokretnosti broj 3471 KO Kunje

Katastarska parcela broj 2172/187 površine 501m² (501,49 m² površina iz koordinata) vlasnika Osmani Salbin iz lista nepokretnosti broj 3496 KO Kunje

Napomena: Urbanistička parcela ima pvršinu od 1001m²



„PLAN-NET“ DOO

Bulevar Revolucije br.C6, Bar

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail:plan-net@t-com.me

Pristupna put za navedene urbanističke parcele planiran je sa postojećom saobraćajnicom tj.preko katastarske parcele broj 2172/161 iz lista nepokretnosti broj 3482 u KO Kunje vlasnika Žuđelović Demo 1/2 i Žuđelović Suad 1/2 i katastarske parcele broj 2172/1 iz list nepokretnosti broj 3484 u Ko Kunje vlasnika Žuđelović Sabrija 1/3 i Žuđelović Sead 1/6 Žuđelović Seid 1/6 i Žuđelović Suad 1/3

Napomena: Površine manje vrijednost površina od 0,50m² se ne evidentiraju i ne prikazuju na elaboratima.

Sve navedene podatke koje smo iskazali u izvavi dobili smo na osnovu zvaničnih podataka od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore P.J. Bar, za navedene katastarske parcele 2172/145 i 2172/187 , KO Kunje , izvoda iz Detaljnog Urbanističkog plana „Pečurice turistički kompleks “opština Bar od strane Ministarstva ekologije prostornog planiranja i urbanizma od 04.10.2022.godine i Elaborata parcelacije na osnovu DUP-a „Pečurice turistički kompleks “ za urbanisticke parcele .

U Baru

Dana 07.04.2023.godine.

Doo “ Plan-net Bar “

*Alen Kalač dipl.ing.geod.
kontakt tel: +382 67 280 010*



-
- PREMJE I KATASTAR ZEMLJIŠTA
 - LEGALIZACIJA OBJEKATA
 - IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
 - PROMET NEKRETINA

PIB 02814153
PDV 80/31-02368-9
ZIRO RAČUN 510-44922-07



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Bar

Broj: 954-1499/2023
Bar, 02. oktobar 2023. godine

Na osnovu člana 90. stav 3 Pravilnika o izradi i održavanju katastra nepokretnosti i člana 11. Internih procedura donosi se:

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev „PLAN-NET“ DOO Bar i ovjerava se elaborat identifikacije urbanističke parcele po planskom dokumentu dup „Pečurice turistički kompleks“, za UP9, UP10 i UP11 i za katastrske parcele broj 2172/145 i 2172/187 K.O. Kunje, a koji je izradila geodetska organizacija „Plan-Net“ doo Bar, sa licencom br. 02-2077/1 od 06.04.2016.god.

Napomena: uz ovo rješenje priložen je i nalaz ovlašćenog službenog lica geodetske struke.

O b r a z l o ž e n j e

„Plan-Net“ doo Bar dostavila je ovom organu elaborat parcelacije po identifikacije urbanističke parcel po planskom dokumentu dup „Pečurice turistički centar“ i to katastarske parcela broj 2172/145 i 2172/187 K.O. Kunje, provjerom istog od strane ovlašćenog službenog lica geodetske struke utvrđeno je da je elaborat tehnicki ispravan.

Pravna pouka: protiv ovog rješenja može se izvršiti žalba Ministarstvu finansija Vlade Crne Gore u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.



Ovlašćeno službeno lice:

Vesna Kićović
Vesna Kićović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- „Plan-Net“-u doo Bar x 2
- arhiv



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Bar

Broj: 954-1499/2023
Bar, 02. oktobar 2023. godine

N A L A Z

Elaborat identifikacije urbanističku parcelu u okviru planskog dokumenta dup „Pežurice turistički kompleks“, za urbanističke parcele broj UP9, UP10 i UP11 i za katastarsku parcelu broj 2172/145 i 2172/187 K.O. Kunje, evidentiran pod brojem 954-1499/2023 od 28.03.2023.god. koji je izradila geodetska organizacija „PLAN-NET“ doo Bar, sa licencom br. 02-2077/1 od 06.04.2016.god. **TEHNIČKI JE ISPRAVAN.**



Ovlašćeno službeno lice:

Vesna Kićović
Vesna Kićović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- „Plan-Net“-i doo Bar x 2
- arhiv



„PLAN-NET“ DOO

Ulica Bulevar Revolucije C6, Bar
Tel: +382 (0)30/315-358
e-mail: plan-net@t-com.me

Predmet broj: 02-1/2023

Datum: 21.03.2023.godine.

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Parcelacija katastarskih parcela broj 2172/145 i 2172/178 u KO Kunje na osnovu detaljnog urbanističkog plana „ Pečuice turistički kompleks „ za up 11-9

(vrsta geodetskih radova)

Stranka: Osmani Mefailj i Osmani Salbin

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 2172/145 i 2172/187

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 3471 i 3496

KATASTARSKA OPŠTINA: Kunje

OPŠTINA: Bar

DOO „ PLAN-NET „ BAR

Rastoder Edis geodetski tehničar

Edis Rastoder



Broj premeta:

Spisak prijava broj:

Pregledao/la:

Ovjerio/la:

Datum ovjere: 20.03.2023.

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA

ELABORAT JE TEH. ISPRAVAN!

- INŽENJERSKI POSREDOVANJE U OBLASTI
- PREMIJER I KATASTAR ZEMLIŠTA
- IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
- LEGALIZACIJA

PIB 02814153
PDV 80/31-02368-9
ZIRO RAČUN 510-44922-07
565-2662-55



„PLAN-NET“ DOO

Ulica Bulevar Revolucije C6, Bar

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail: plan-net@t-com.me



Broj : 02-1/2023

Datum: 21.03.2023.godine.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLA

Po zahtjevu Osmani Mefailj i Osmani Salbin sa JMB 2910962950098 i
2602991220027 Iz Bara
(naručilac posla)

za potrebe izvođenja geodetskih radova Parcelacija katastarske parcele po detaljnom urbanističkom
planu " Pečurice turistički kompleks " " za UP 11-9

(vrsta geodetskih radova)

K.O. Kunje L.N./P.L. 3471 i 3496 Katastarske parcele 2172/145 i 2172/187
PD _____

GEODETSKA ORGANIZACIJA „PLAN-NET“ DOO BAR IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE
IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA

Parcelacija katastarskih parcela po detaljnom urbanističkom planu " Pečurice Turistički kompleks " za
UP11-9

(vrsta geodetskih radova)

Naručilac radova Mefailj Osmani
(ime i prezime / naziv pravnog lica)

Naručilac radova Salbin Osmani
(ime i prezime / naziv pravnog lica)

JMB PIB _____

JMB PIB _____

Iz Bar
(mjesto)

Iz Bar
(mjesto)

Mefailj
(potpis)

Salbin Osmani
(potpis)

Geodetska organizacija „ PLAN-NET „ DOO Bar
DIREKTOR

Rastoder Edis geodetski tehničar
(ime i prezime)

Edis Rastoder
(potpis)



- PREMJEER I KATASTAR ZEMLJIŠTA
- LEGALIZACIJA OBJEKATA
- IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
- PROMET NEKRETNINA

PIB 02814153
PDV 80/31-02368-9
ZIRO RAČUN 565-2662-55



„PLAN-NET“ DOO

Ulica Bulevar Revolucije C6, Bar
Tel: +382 (0)30/315-358
e-mail: plan-net a t-com.me



Broj : 02-1/2023

Datum: 21.03.2023

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

Po zahtjevu Meftailj Osmani i Salbin Osmani iz Bara
(ime i prezime naručioca radova) (mjesto)

od 21.03.2023.godine
(datum)

Podnijetom organizacionoj jedinici Bar

Geodetska organizacija „Plan-net“ doo Bar sjedište u Bar

IZVRŠILA JE GEODETSKE RADOVE

Izrada elaborata parcelacije katastarskim parcelama broj 2172/145 i 2172/187 u KO Kunje na osnovu detaljnog urbanističkog plana „ Pečurice turistički kompleks „ za urbanističku parcelu broj 11-9

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom drugim propisima, standardima i drugim normativima.

Geodetska organizacija „ PLAN-NET „, DOO Bar
Odgovorno lice geodetske struke

Alen Kalač dipl.ing.geod.

(ime i prezime)



(potpis)

- PREMJEK I KATASTAR ZEMLJIŠTA
- LEGALIZACIJA OBJEKATA
- IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
- PROMET NEKRETINA

PIB 02814153
PDV 80/31-02368-9
ZIRO RAČUN 565-2662-55



„PLAN-NET“ DOO

Ulica Bulevar Revolucije C6, Bar

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail: plan-net @ t-com.me



Broj : 02-1 /2023

Datum: 21.03.2023.godine

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODTESKE STRUKE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

List nepokretnosti 3471 i 3496 ,katastarska parcela 2172/145 i 2172/187 ,broj objekat _____

Po zahtjevu Osmani Mefailj i Osmani Salbin
(ime i prezime naručioca radova)

Geodetska organizacija poseduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 02-2077/1 od 06.04.2016.god. Oblast Izvođenje geodetskih radova na održavanju državnih premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lica geodetske struke: Alen Kalač dipl.ing.

Ovlašćenje broj: 02-4748/3-12 od 08.02.2013.godine oblast : osnovni geodetski radovi,premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova kao i u inženjersko-tehničkim oblastima

Geodetska organizacija „ Plan-net „ doo Bar sa sjedištem u Baru za izvođenje geodetskih radova koristila je:

- Instrument iz svog vlasništva . za koji posjeduje i prilaže uvjerenje o etaloniranju broj 019/22/01 od 29.03.20022.godine.
- Instrument iz svog vlasništva . za koji posjeduje i prilaže uvjerenje o etaloniranju broj 009/21/01 od 03.03.2023.godine .

Geodetska organizacija „ PLAN-NET „ DOO Bar
Odgovorno lice

Alen Kalač dipl.ing.geod.

(ime i prezime)

(potpis)



- PREMJEER I KATASTAR ZEMLJIŠTA
- LEGALIZACIJA OBJEKATA
- IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
- PROMET NEKRETINA

PIB 02814153
PDV 80/31-02368-9
ZIRO RAČUN 565-2662-55



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Bar

Broj: 954-1499/2023
Bar, 03. april 2023. godine

Na osnovu člana 90. stav 3 Pravilnika o izradi i održavanju katastra nepokretnosti i člana 11. Internih procedura donosi se:

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev „PLAN-NET“ DOO Bar i ovjerava se elaborat identifikacije urbanističke parcele po planskom dokumentu dup „Pečurice turistički kompleks“, za UP9, UP10 i UP11 i za katastrske parcele broj 2172/145 i 2172/178 K.O. Kunje, a koji je izradila geodetska organizacija „Plan-Net“ doo Bar, sa licencom br. 02-2077/1 od 06.04.2016.god.

Napomena: uz ovo rješenje priložen je i nalaz ovlašćenog službenog lica geodetske struke.

O b r a z l o ž e n j e

„Plan-Net“ doo Bar dostavila je ovom organu elaborat parcelacije po identifikacije urbanističke parcel po planskom dokumentu dup „Pečurice turistički centar“ i to katastrske parcela broj 2172/145 i 2172/178 K.O. Kunje, provjerom istog od strane ovlašćenog skužbenog lica geodetske sruke utvrđeno je da je elaborat tehnicki ispravan.

Pravna pouka: protiv ovog rješenja može se izvršiti žalba Ministarstvu finansija Vlade Crne Gore u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.



Ovlašćeno službeno lice:

Vesna Kićović
Vesna Kićović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- „Plan-Net“-u doo Bar x 2
- arhiv



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Bar

Broj: 954-1499/2023
Bar, 03. april 2023. godine

N A L A Z

Elaborat identifikacije urbanističku parcelu u okviru planskog dokumenta dup „Pežurice turistički kompleks“, za urbanističke parcele broj UP9, UP10 i UP11 i za katastarsku parcelu broj 2172/145 i 2172/178 K.O. Kunje, evidentiran pod brojem 954-1499/2023 od 28.03.2023.god. koji je izradila geodetska organizacija „PLAN-NET“ doo Bar, sa licencom br. 02-2077/1 od 06.04.2016.god. **TEHNIČKI JE ISPRAVAN.**



Ovlašćeno službeno lice:

Vesna Kićović
Vesna Kićović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- „Plan-Net“-i doo Bar x 2
- arhiv



„PLAN-NET“ DOO

Ulica Bulevar Revolucije C6, Bar

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail: plan-net@t-com.me

Predmet broj: 02-1/2023

Datum: 21.03.2023.godine.

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Parcelacija katastarskih parcela broj 2172/145 i 2172/178 u KO Kunje na osnovu detaljnog urbanističkog plana „ Pečuce turistički kompleks „ za up 11-9

(vrsta geodetskih radova)

Stranka: Osmani Mefailj i Osmani Salbin

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 2172/145 i 2172/178

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 3471 i 3496

KATASTARSKA OPŠTINA: Kunje

OPŠTINA: Bar

DOO „ PLAN-NET „ BAR

Rastoder Edis geodetski tehničar

Edis Rastoder



Broj premeta:

Spisak prijava broj:

Pregledao/la:

Ovjerio/la: Edis Rastoder

Datum ovjere: 23.04.2023

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA ELABORAT JE TEHNIČKI ISPRAVAN

- INŽENJERSKO-TEHNIČKE OBLASTI
- PREMIER I KATASTAR ZEMLJIŠTA
- IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
- LEGALIZACIJA

PIB 02814153
 PDV 80/31-02368-9
 ZIRO RAČUN 510-44922-07
 565-2662-55



„PLAN-NET“ DOO

Ulica Bulevar Revolucije C6, Bar

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail: plan-net@t-com.me

Sadržaj geodetskog elaborata:

- Izvod iz CRPS-a
- Ovlašćenje odgovornog lica
- Licenca firme
- Izjava o prihvatanju posla
- Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
- Izjava odgovornog lica geodetske struke
- Manual (skica održavanja katastra nepokretnosti)
- Spisak prijava – staro stanje
- Spisak prijava – novo stanje
- Tehnički izvještaj
- Zapisnik o izvršenom uviđaju
- Tahimetrijski zapisnik
- Saglasnost
- Kopija lične karte
- Kopija skice parcele sa koordinatama
- Listovi nepokretnosti broj 3471 i 3496 KO Kunje
- Kopija djelova urbanističko tehničkih uslova

Doo „ Plan-net „ Bar





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je geodetska organizacija

Društvo sa ograničenom odgovornošću

"PLAN-NET" d.o.o. Bar

Ul.Bul.Revolucije A3, Bar, dana 06.04.2016. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMIJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-2077/1

Podgorica, 06.04.2016.godine



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
Broj: 80-01-11926-6
BAR, 16.12.2010. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03) Poreska uprava, donosi

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u register poreskih obveznika:

Naziv: "PLAN-NET" D.O.O. - BAR

BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 02814153
(Matični broj)

809
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 16.12.2010. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalbu Ministarstvu finansija CG - Odbjel za drugostepeni poreski i carinski postupak u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Takva se izjavljaju preko ove Područne jedinice i taksa administrativni taksom u iznosu od 8,00 € skladno Tarifnom omgu 8 Taksona tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u konat računa broj 632-3191-26 - Republički administrativna taksa

ii.P.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

KALAČ Šefik ALEN

Spec.sci.geodezije, rođen dana 08.10.1986.godine u Rožaje -Crna Gora,
dana 08.02.2013.godine.

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

1. OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMIJER I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA
2. INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA



Broj: 02-4748/3-12

Podgorica, 08.02.2013.godine





„PLAN-NET“ DOO

Ulica Bulevar Revolucije C6, Bar

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail: plan-net@t-com.me



Broj : 02-1/2023

Datum: 21.03.2023.godine.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLA

Po zahtjevu Osmani Mefailj i Osmani Salbin sa JMB 2910962950098 i
2602991220027 Iz Bara
(naručioc posla)

za potrebe izvođenja geodetskih radova Parcelacija katastarske parcele po detaljnom urbanističkom planu " Pečurice turistički kompleks " " za UP 11-9

(vrsta geodetskih radova)

K.O. Kunje L.N./P.L. 3471 i 3496 Katastarske parcele 2172/145 i 2172/178
PD _____

GEODETSKA ORGANIZACIJA „PLAN-NET“ DOO BAR IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE
IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA

Parcelacija katastarskih parcela po detaljnom urbanističkom planu " Pečurice Turistički kompleks " za
UP11-9

(vrsta geodetskih radova)

Naručilac radova Mefailj Osmani
(ime i prezime / naziv pravnog lica)

Naručilac radova Salbin Osmani
(ime i prezime / naziv pravnog lica)

JMB/PIB _____

JMB/PIB _____

Iz _____ Bar
(mjesto)

Iz _____ Bar
(mjesto)

Mefailj
(potpis)

SALBIN OSMANI
(potpis)

Geodetska organizacija „ PLAN-NET „ DOO Bar
DIREKTOR

Rastoder Edis geodetski tehničar
(ime i prezime)

Edis Rastoder
(potpis)



- PREMIER I KATASTAR ZEMLJIŠTA
- LEGALIZACIJA OBJEKATA
- IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
- PROMET NEKRETINA

PIB 02814153
PDV 80/31-02368-9
ZIRO RAČUN 565-2662-55



„PLAN-NET“ DOO

Ulica Bulevar Revolucije C6, Bar

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail: plan-net@t-com.me



Broj : 02-1/2023

Datum: 21.03.2023

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

Po zahtjevu Mefailj Osmani i Salbin Osmani iz Bara
(ime i prezime naručioca radova) (mjesto)

od 21.03.2023.godine
(datum)

Podnijetom organizacionoj jedinici Bar

Geodetska organizacija „Plan-net“ doo Bar sjedište u Bar

IZVRŠILA JE GEODETSKE RADOVE

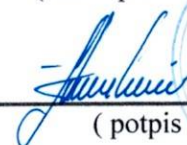
Izrada elaborata parcelacije katastarskim parcelama broj 2172/145 i 2172/185 u KO Kunje na osnovu detaljnog urbanističkog plana „ Pečurice turistički kompleks „ za urbanističku parcelu broj 11-9

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom drugim propisima, standardima i drugim normativima.

Geodetska organizacija „ PLAN-NET „ DOO Bar
Odgovorno lice geodetske struke

Alen Kalač dipl.ing.geod.

(ime i prezime)


(potpis)



- PREMJer I KATASTAR ZEMLJIŠTA
- LEGALIZACIJA OBJEKATA
- IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
- PROMET NEKRETINA

PIB 02814153
PDV 80/31-02368-9
ZIRO RAČUN 565-2662-55



„PLAN-NET“ DOO

Ulica Bulevar Revolucije C6, Bar

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail: plan-net@t-com.me



Broj : 02-1/2023

Datum: 21.03.2023.godine

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODTESKE STRUKE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

List nepokretnosti 3471 i 3496, katastarska parcela 2172/145 i 2172/185, broj objekat _____

Po zahtjevu Osmani Mefailj i Osmani Salbin
(ime i prezime naručioca radova)

Geodetska organizacija poseduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 02-2077/1 od 06.04.2016.god. Oblast Izvođenje geodetskih radova na održavanju državnih premjera katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lica geodetske struke: Alen Kalač dipl.ing.

Ovlašćenje broj: 02-4748/3-12 od 08.02.2013.godine oblast : osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova kao i u inženjersko-tehničkim oblastima


Geodetska organizacija „ Plan-net „ doo Bar sa sjedištem u Baru za izvođenje geodetskih radova koristila je:

- Instrument iz svog vlasništva , za koji posjeduje i prilaže uvjerenje o etaloniranju broj 019/22/01 od 29.03.20022.godine.
- Instrument iz svog vlasništva , za koji posjeduje i prilaže uvjerenje o etaloniranju broj 009/21/01 od 03.03.2023.godine.

Geodetska organizacija „ PLAN-NET „ DOO Bar
Odgovorno lice

Alen Kalač dipl.ing.geod.

(ime i prezime)


(potpis)



- PREMJE I KATASTAR ZEMLJIŠTA
- LEGALIZACIJA OBJEKATA
- IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
- PROMET NEKRETNINA

PIB 02814153
PDV 80/31-02368-9
ZIRO RAČUN 565-2662-55

Crna Gora

Uprava za katastar i državnu imovinu

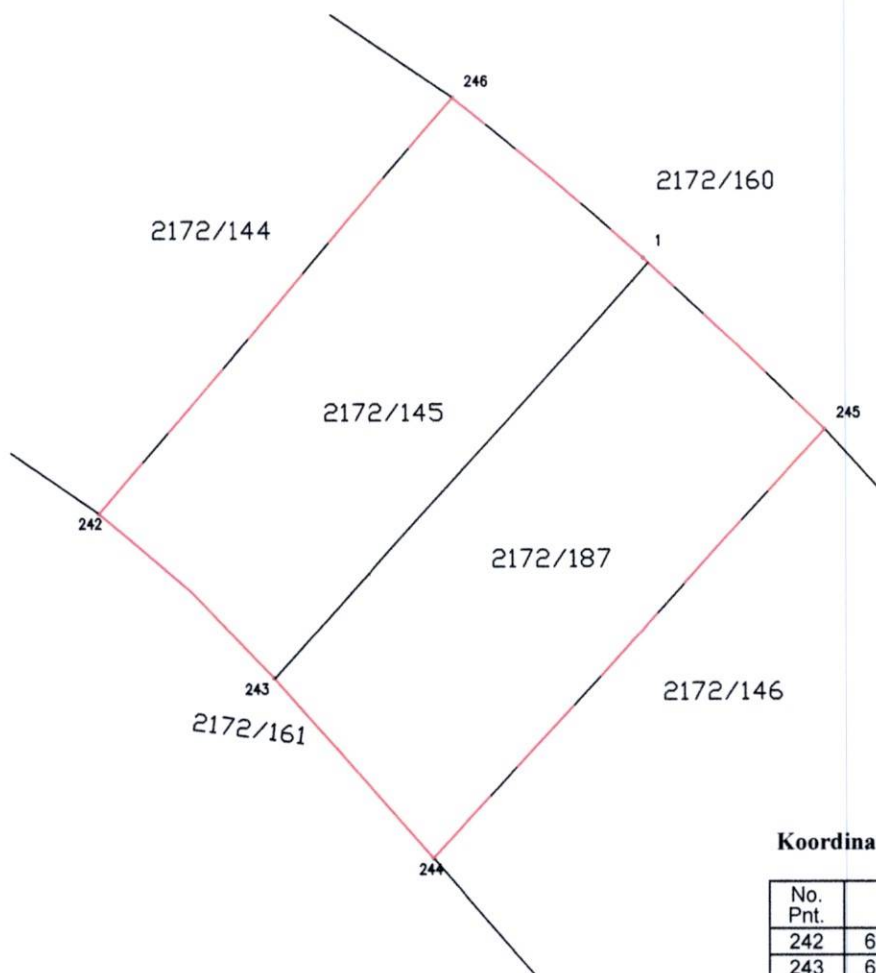
Područna jedinica: Bar

Opština: Bar

Kat. Opština: Kunje

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R \approx 1:500



Koordinate UP 11-9

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
242	6595589.230	4653032.690
243	6595599.780	4653022.820
244	6595609.380	4653011.870
245	6595633.060	4653037.790
246	6595610.610	4653057.910
1	6595622.120	4653048.170



OVJERAVA

Handwritten signature and date: 03.04.2013

Ovlašćena geodetska organizacija
"PLAN-NET" DOO Bar

licenca broj 02-2077/1 od 06.04.2016.god.

Snimio dana 21.03.2013. god.

geodeta Kalač Alen dipl.ing.geod.

Ovlašćenje broj 02-4748/3-12 od 08.02.2013.god.



Handwritten signature of Alen Kalač

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

Područna jedinica ___ BAR

Katastarska opština ___ Kunje ___

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

Izradio: Doo "Plan-Net" Bar





„PLAN-NET“ DOO

Bulevar Revolucije br.C6, Bar

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail:plan-net@t-com.me

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENIM RADOVIMA NA IZRADI KATASTRA NEPOKRETNOSTI

Dana, 21.03.2023.godine izradili smo elaborat parcelacije katastarskih parcela na osnovu detaljnog urbanističkog planu „ Pečurice turistički kompleks „ za katastarske parcele broj 2172/145 i 2172/187 u K.O.Kunje a po angažovanju stranak:

1. Mefailj Osmani
2. Salbin Osmani

Po dobijanju zvaničnih podataka od strane Uprave za katastar i državnu imovinu P.J. Bar za katastarske parcele broj 2172/145 i 2172/187 u K.O.Kunje i izvoda iz Detaljnog Urbanističkog plana „Pečurice turistički kompleks “opština Bar od strane Ministarstva ekologije prostornog planiranja i urbanizma od 04.10.2022.godine za pomenutu katastarsku parcelu pristupilo se izradie elaborata parcelacije po DUP-u .

Kartiranjem podataka iz katastarske evidncija konstatovali smo da postoji razlika površina između grafike i lista nepokretnosti i to 1m² u korist lista nepokretnosti za katastarsku parcelu broj 2172/145.

Na osnovu urbanističko tehničkih uslova izdatih pod brojem 08-332/22-4753/9 od 04.10.2022.godine u poglavlju 4. atoji da urbanističku parcelu broj UP11-9 formiraju katastarske parcele broj 2172/145 i 2172/187. Kartiranjem koordinata urbanističke parcele broj UP11-9 koje su numerisane brojevima 242,243,244,245 i 246 kostatovali smo da se pokalapaju salinija katastarskih parcela broj 2172/145 i 2172/187 u KO Kunje.

Elaborat stranci služi za regulisanje dozvole za građenje prijave gradnje objekta na katastarskim parcelama tj. urbanističkoj parceli broj 11-9.

Sasatavni dio ovog tehničkog izvjestaja je licenca i ovlašćenje odgovornog lica.

Doo "Plan-net Bar"

Kalač Alen dipl.ing.geod.
kontakt tel: +382 67 280 008



„PLAN-NET“ DOO

Ulica Bulevar Revolucije C6, Bar

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail: plan-net@t-com.me



Broj : 02-1/2023

Datum: 21.03.2023.god.

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Baru os strane geodetske organizacije PLAN-NET DOO a dan 21.03.2023. godine po predmetu broj 02/2023

za obavljene geodetske radove:

Parcelacija na osnovu detaljnog urbanističkog plana „ Pečurice turistički kompleks “ za urbanističku parcelu broj 11-9 na kat. parceli broj 2172/145 i 2172/187 u KO Kunje

(vrsta geodetskih radova)

Čiji je podnosilac prijave: Osmani Mefailj i Osmani Salbin
(prezime i ime,odnosno naziv)

Prisitni:



Geodetska organizacija „PLAN-NET“ Kalač Alen dipl.ing.geod.

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Izvršili smo izradu elaborate parcelacije na osnovu detaljnog urbanističkog plana „ Pečurice turistički kompleks “ za urbanističku parcelu broj 11-9 na kat. parceli broj 2172/145 i 2172/187 u KO Kunje

Zapisnik e procitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju

Stranke saglsne sa gore navedenim:

1. 
2. 

Geodetska organizacija „ PLAN-NET „, DOO Bar

Kalač Alen dipl.ing.geod.

(ime i prezime)


(potpis)



- PREMIER I KATASTAR ZEMLJIŠTA
- LEGALIZACIJA OBJEKATA
- IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
- PROMET NEKRETINA

PIB 02814153

PDV 80/31-02368-9

ZIRO RAČUN 565-2662-55

PLAN-NET DOO BAR
Bulevar Revolucije C6 Bar

SAGLASNOST

Firmi PLAN-NET d.o.o. iz Bara da izradi geodetski elaborat:


Elaborat parcelacije na osnovu detaljnom urbanističkom planu „ Pečurice turistički kompleks „ za urbanističku parcelu broj 11-9 na katastarskoj parceli broj 2172/145 u KO Kunje, opština Bar

Navedena katastarska parcela je upisana u listu nepokretnosti broj 3471 u KO Kunje u obimu prava , svojina 1/1 Mefailj Osmani

Za PLAN-NET d.o.o. BAR


The stamp is circular with the text "DIREKTIVO SA OBLASTI NEKRETNOSTI" around the top edge, "PLAN-NET" in the center, and "BAR" at the bottom.

Davalac saglasnosti:

MEFAILJ OSMANLI
Adresa: Čehuga bb

(Potpis)

PLAN-NET DOO BAR
Bulevar Revolucije C6 Bar

SAGLASNOST

Firmi PLAN-NET d.o.o. iz Bara da izradi geodetski elaborat:

Elaborat parcelacije na osnovu detaljnom urbanističkom planu „ Pečurice turistički kompleks „ za urbanističku parcelu broj 11-9 na katastarskoj parceli broj 2172/187 u KO Kunje, opština Bar

Navedena katastarska parcela je upisana u listu nepokretnosti broj 3496 u KO Kunje u obimu prava , svojina 1/1 Salbin Osmani

Za PLAN-NET d.o.o. BAR



Davalac saglasnosti:

Salbin Osmani

Adresa: Čeluga BB

Salbin Osmani

(Potpis)

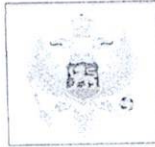
CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-441/23

Datum: 23.03.2023.



Katastarska opština: KUNJE

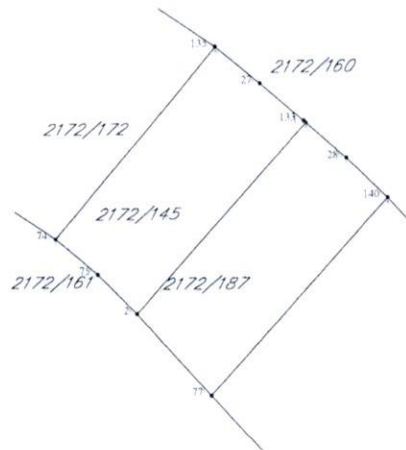
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana:

Parcele: 2172/145, 2172/187

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:

B. Terzić



Ovjerava
Službeno lice

B. Terzić

*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: BAR
KO: KUNJE, R 1:2500

Po zahjevu broj: 460-dj-441/23, od: 23.03.2023. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2023.3.10 - (2) EKSPORT PODATAKA 23.03.2023 12:51

1	6595622.43	4653047.88	0.00
2	6595599.81	4653022.78	0.00
27	6595616.43	4653053.12	0.00
28	6595627.66	4653043.06	0.00
74	6595589.23	4653032.69	0.00
75	6595594.75	4653028.02	0.00
77	6595609.38	4653011.87	0.00
133	6595622.12	4653048.17	0.00
135	6595610.61	4653057.91	0.00
140	6595633.06	4653037.79	0.00

Parcela: 2172/145 (P=499 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:39 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

74-135 33.06

135-27 7.54

27-133 7.54

133-1 0.42

1-2 33.79

2-75 7.28

75-74 7.23

Parcela: 2172/187 (P=501 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:39 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

2-1 33.79

1-28 7.11

28-140 7.55

140-77 35.11

77-2 14.51

Obradio:

B Terzić



Pregledao:

B Terzić

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 21.03.2023 13:38

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 21.03.2023 13:38

KO: KUNJE

LIST NEPOKRETNOSTI 3471 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2172/145		1,6 4,5	18.05.2022	OĆAS	Šume 5. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	500	0.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	OSMANI IBRAHIM MEFAILJ *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 21.03.2023 13:38

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Datum: 21.03.2023 13:38

KO: KUNJE

LIST NEPOKRETNOSTI 3496 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2172/187		1,6 4,5	18.05.2022	OČAS	Šume 5. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	501	0.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	OSMANI SALBIN *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

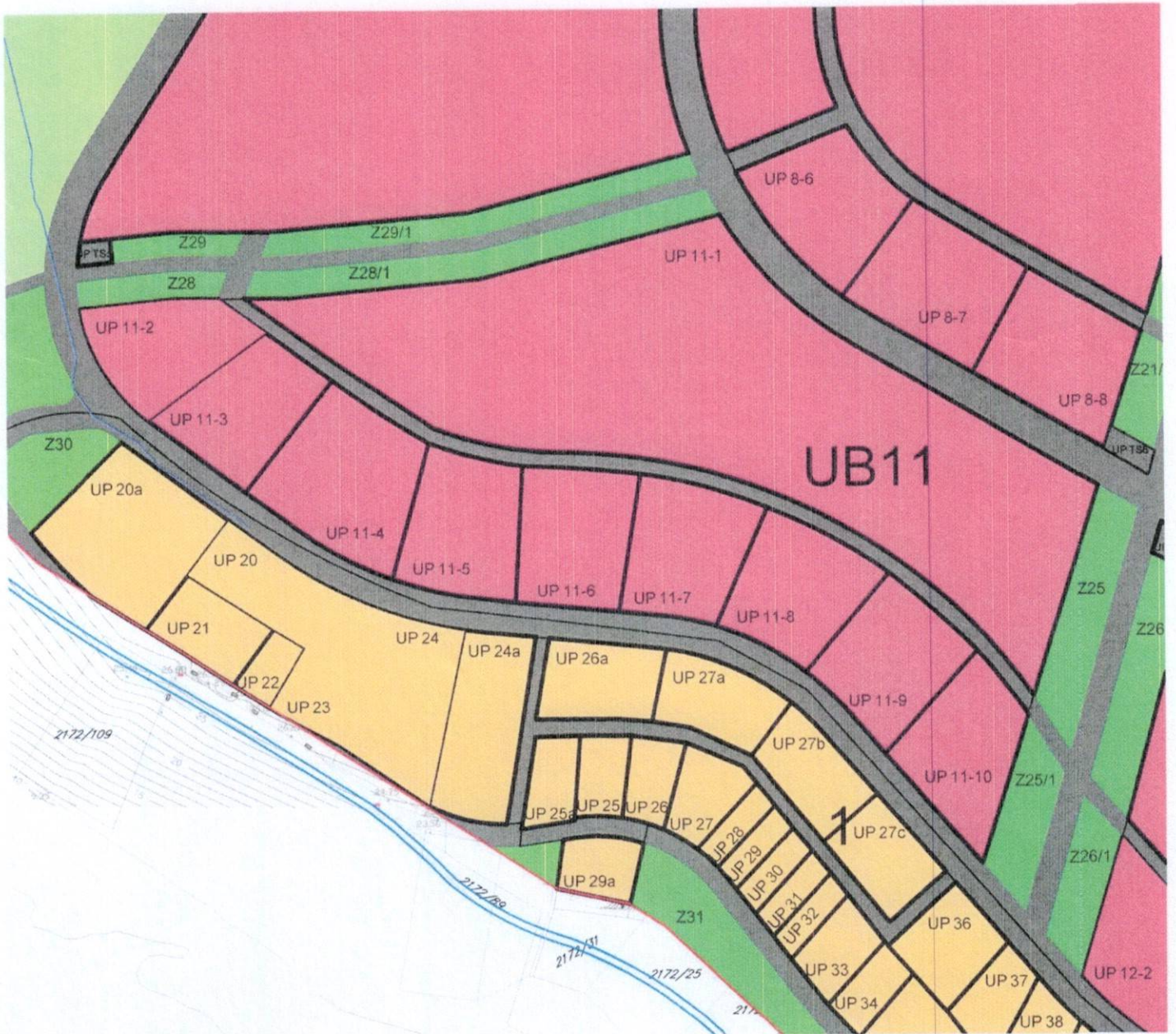
Broj: 07-352/17-468
Bar, 22.09.2017. godine

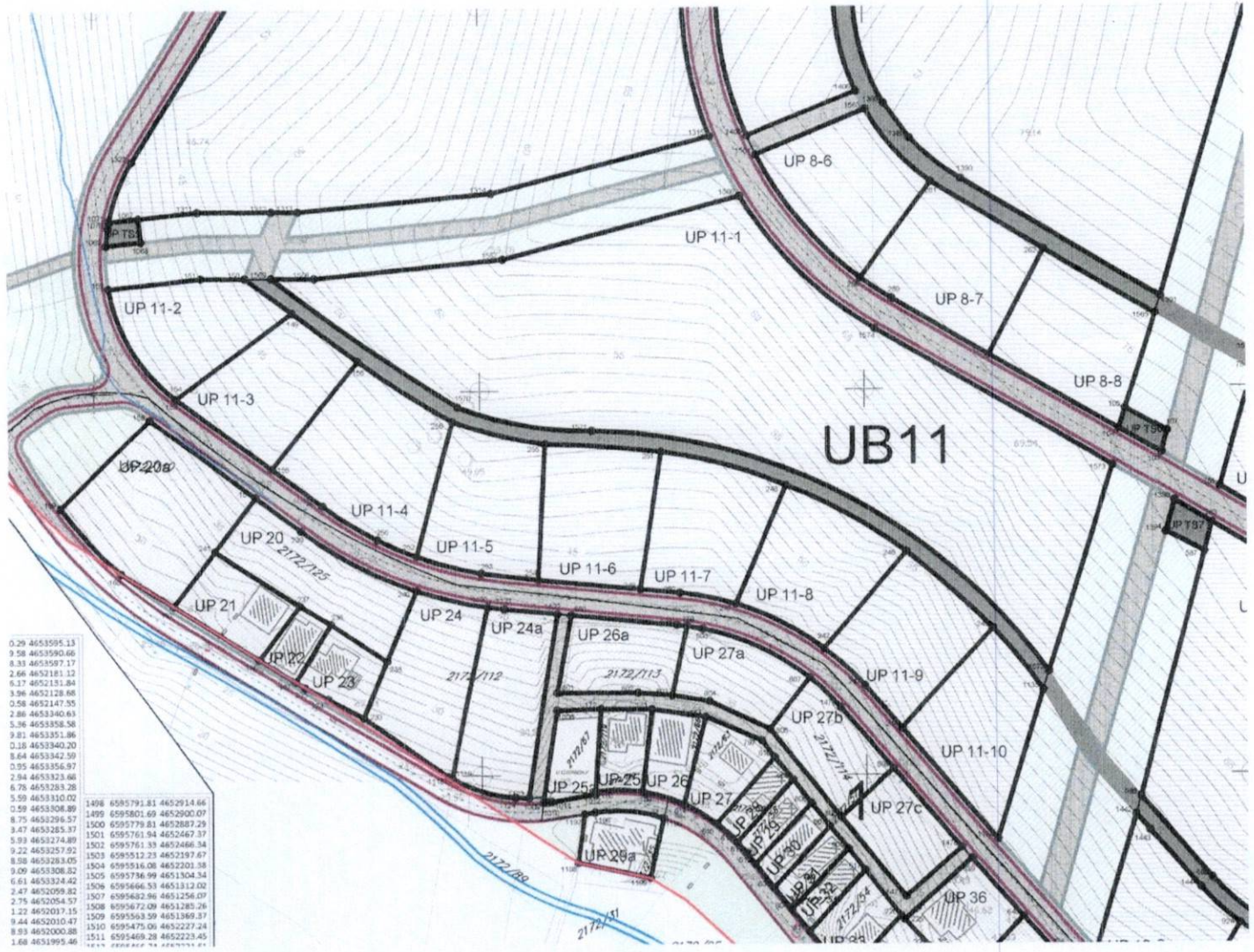
**IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»PEČURICE – TURISTIČKI KOMPLEKS«**

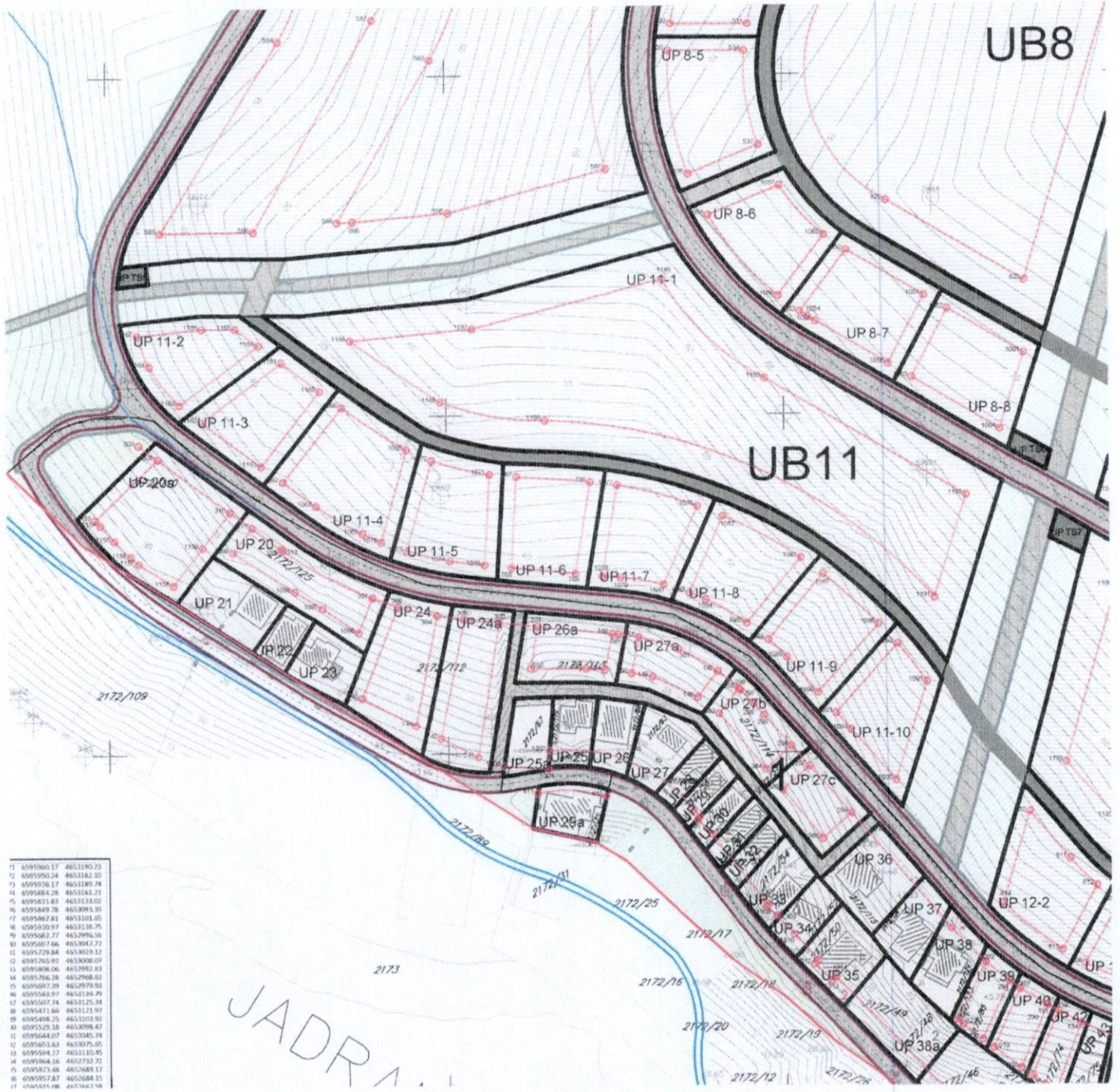
Za urbanistički blok 11, u zoni »A«.



*Samostalni savjetnik,
inž. Ognjen Leković
Arh.ing.arh.*

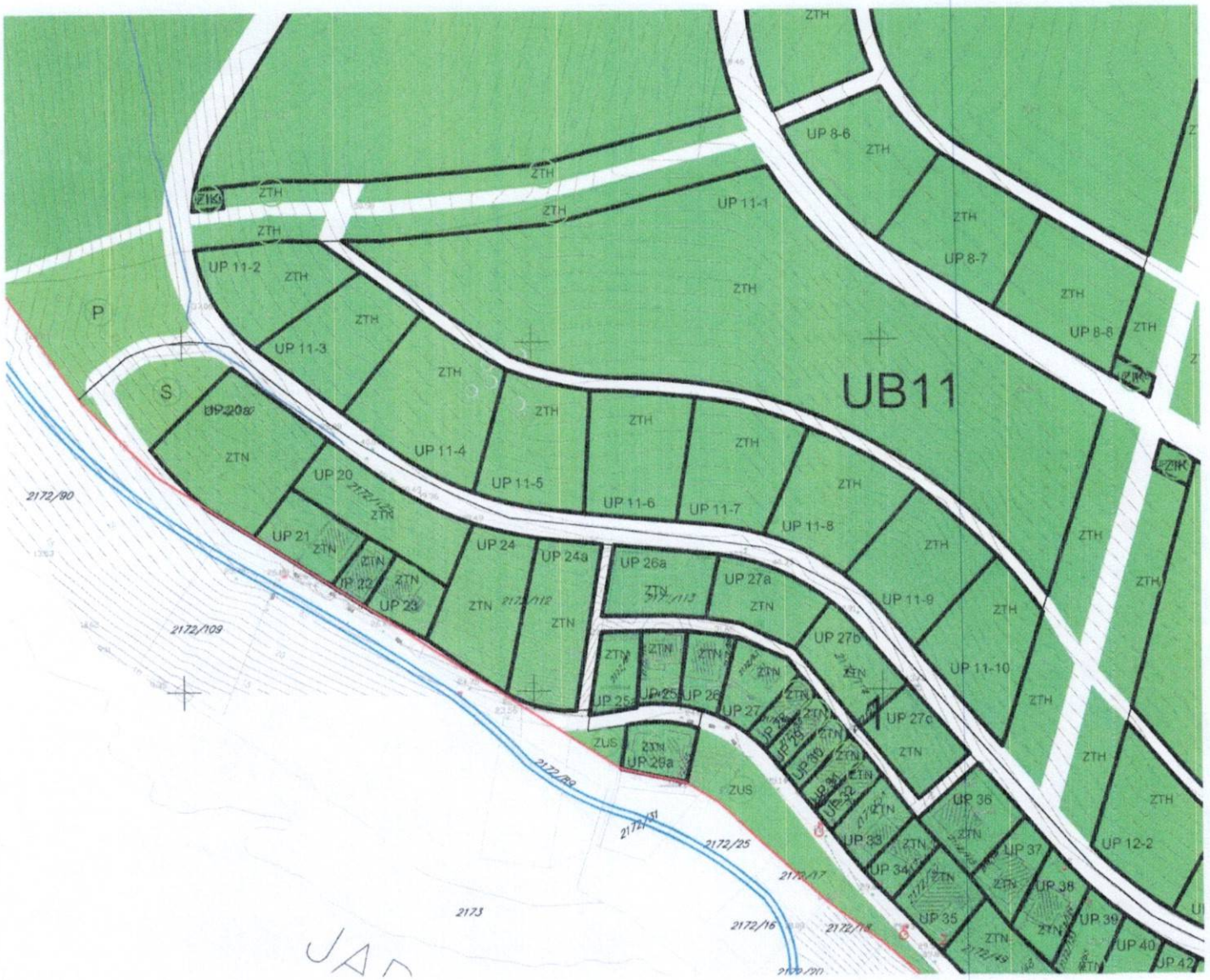






1	6095960.17	4653190.33
2	6095950.24	4653182.30
3	6095936.17	4653180.34
4	6095884.28	4653161.31
5	6095831.83	4653133.02
6	6095849.78	4652993.30
7	6095867.61	4653101.05
8	6095930.97	4653138.75
9	6095961.77	4652976.36
10	6095997.66	4653047.77
11	6095729.84	4653039.12
12	6095765.97	4653008.07
13	6095808.06	4652992.63
14	6095766.28	4652968.61
15	6095697.39	4652979.93
16	6095566.97	4653136.39
17	6095507.74	4653125.34
18	6095471.66	4653121.97
19	6095486.25	4653103.92
20	6095529.18	4652998.47
21	6095644.07	4653045.34
22	6095651.63	4653075.05
23	6095594.17	4653110.85
24	6095964.34	4652732.72
25	6095971.48	4652649.17
26	6095957.87	4652684.15
27	6095914.98	4652647.98





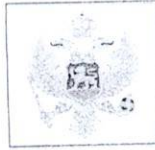
CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-441/23

Datum: 23.03.2023.



Katastarska opština: KUNJE

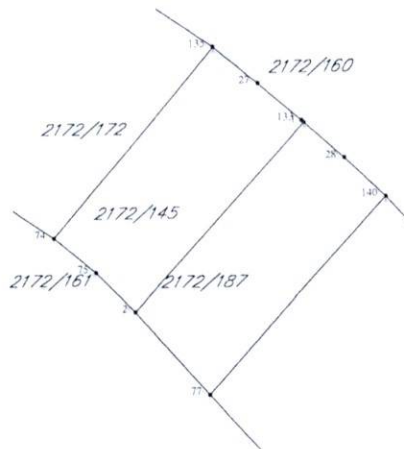
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana:

Parcele: 2172/145, 2172/187

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:

B. Terzić



Ovjerava
Službeno lice:

B. Terzić

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

TEHNIČKI OPIS UZ IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: *TURISTIČKI OBJEKAT-VILE (OBJEKAT "A" i OBJEKAT "B") - (P+1)*

Lokacija: Urbanistička parcela UP11-9 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pečirice-turistički kompleks" koju čine katastarske parcele 2172/145 i 2172/187 KO Kunje, Opština Bar.

Investitor: OSMANI MEFAILJ i OSMANI SALBIN



Idejno rješenje urađeno je na osnovu urbanističko tehničkih uslova (UTU br. 08-332/22-4753/9 od 4.10.2012.godine, Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma) i projektnog zadatka.

Dati urbanistički parametri: za UP11-9

površina UP11-9 prema planu parcelacije po DUP-u (1001m²)

Indeks zauzetosti:	0.30
Indeks izgrađenosti:	0.60
Maksimalna spratnost:	P+1
Max. Broj ležaja:	7
Max. Broj jedinica:	1

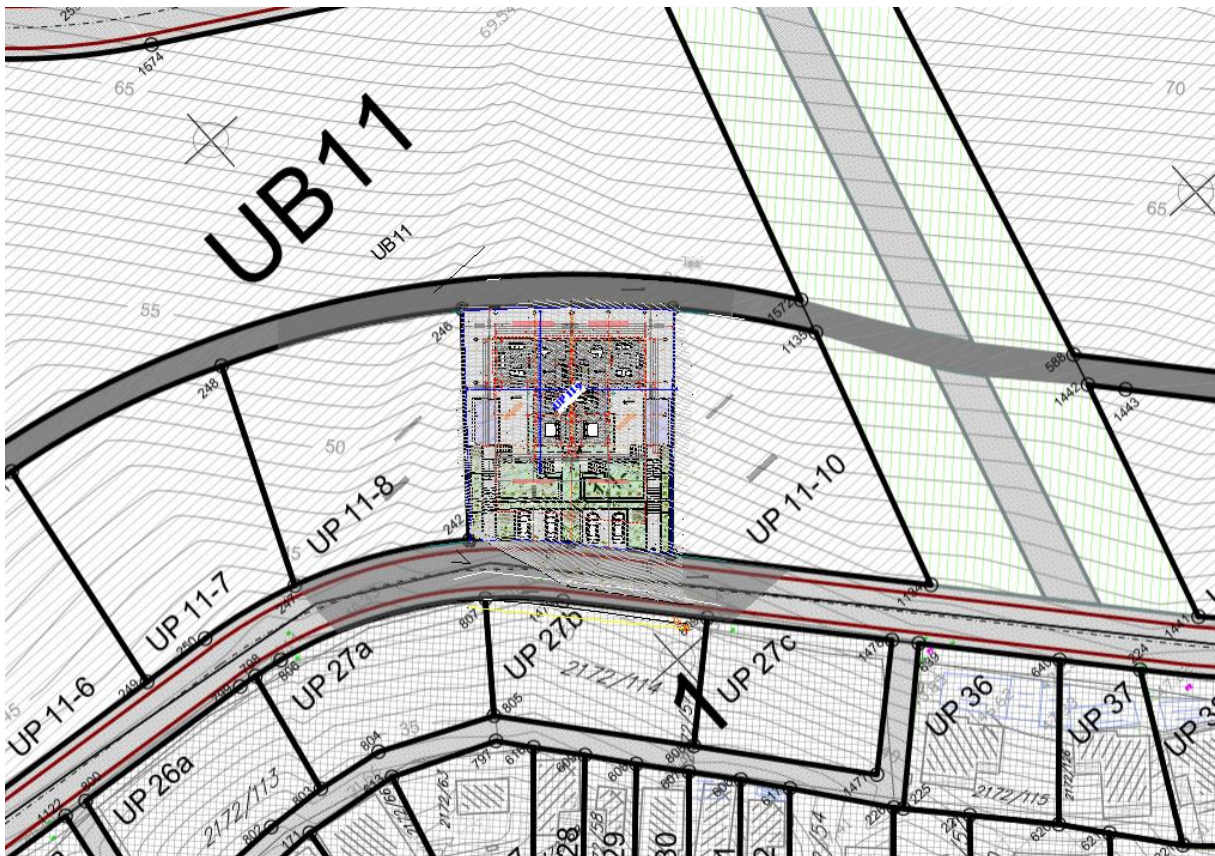
POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na predmetnim katastarskim parcelama br.2172/145 I 2172/187 KO Kunje uvidom u list nepokretnosti kao i na licu mjesta ne postoji izgrađen nijedan objekat.

Predmetna lokacija je sa južne I sjeverne strane oivičena pristupnim putem. Teren je u denivelaciji od juga prema sjevernoj strani. Sama parcela odnosno lokacija na kojoj je planirana izgradnja novog objekta je relativno pravilnog oblika. Objekat je lociran u dijelu naselja sa pretežnom namjenom turističkih objekata. Predmetna lokacija odgovara namjeni samog objekta u odnosu na samo okruženje.

URBANISTIČKA LOKACIJA

Urbanistička lokacija sa planom namjene površina zone i urbanističke parcele na kojoj je planirana izgradnja turističkog objekta VILE kao I prikaz plana parcelacije I nivelacije važećeg DUP-a.



PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Funkcija objekta je turistička VILA koja se sastoji od vije cjeline odnosno objekta „A“ i objekta „B“ od kojih su oba u funkciji jedne turističke vile spratnosti prizemlje i sprat (P+1).

Zbog blage denivelacije terena prizemlje objekta je u odnosu na pristupni put odnosno saobraćajnicu na visinskoj koti 51.70 u odnosu na kotu pristupne saobraćajnice I parking prostora koji je na koti 46.00. Prilaz do kote prizemlja je riješen putem stepeništa koje je kroz uređenje terena kao I prilaza obezbijedeno kao pješački prilaz do samog objekta sa planiranom **platformom za osobe sa invalidetom I lica smanjene pokretljivosti**.

Svi koeficijenti dati urbanističko tehničkim uslovima računati su u odnosu na urbanističke parcele UP11-9 u odnosu na plan parcelacije po DUP-u u okviru kat.parcele 2172/145 I 2172/187 u površini lokacije za gradnju od 1001m².

Parking prostor je obezbijedjen na visinskoj koti 46.00 de je u okviru lokacije planiran dovoljan broj parking mjesta odnosno 4 parking mjesta.

Objekt teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definišu prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva a samim tim zadovolje namjenu objekta.

Kolski i pješački prilaz objektu je planiran sa pristupnog puta-saobraćajnice na koti 46.00 sa južne strane.

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko tehničkim uslovima su ispoštovane tako da je objekat lociran unutar ili do zadatah građevinskih linija.

Objekat je inkorporiran i oblikovno riješen u zoni gradnje kao I oblika lokacije na kojoj se gradi.

Samo arhitektonsko rješenje u pogledu gabarita i visinske regulacije objekta je vizuelno definisano da do kraja definiše samu namjenu objekta kao I prostor oko njega. Saobraćajne površine u okviru lokacije su prilagođene samoj lokaciji kao I uređenju lokacije a samim I tim nesmetanom funkcionisanju u okviru parcele.

Svi ulazi-komunikacije su projektovani u skladu sa svim standardima I normativima za ovu vrstu objekata.

Klimatizacija je planirana sa toplotnom pumpom koja neće fasadno biti vidljiva i ne utiče na vizuelizaciju sa unutrašnjim jedinicama, vanjska jedinica (toplotna pumpa) je skrivena kroz uređenje terena.

OSTVARENI PARAMETRI I POVRŠINE

Indeks zauzetosti:-----0.26 < 0.30 (max dozvoljeno)

Indeks izgrađenosti: -----0.50 < 0.60 (max dozvoljeno)

Maksimalna spratnost: -----P+1 =P+1 (max dozvoljeno)

PRIZEMLJE

RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m ²
OBJEKAT "A" OSMANI ME FAILJ					
1	hodnik	keramika	jupol	jupol	6.20m ²
2	kupatilo	keramika	jupol	jupol	3.85m ²
3	spavaća soba	keramika	jupol	jupol	20.38m ²
4	kupatilo	keramika	jupol	jupol	4.03m ²
5	stepenište	keramika	jupol	jupol	6.21m ²
6	dnevni boravak, kuhinja trpezarija	keramika	jupol	jupol	61.55m ²
NETO prizemlje					102.22m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA					125.00m²
RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m ²
OBJEKAT "B" OSMANI SALBIN					
1	hodnik	keramika	jupol	jupol	6.20m ²
2	kupatilo	keramika	jupol	jupol	3.85m ²
3	spavaća soba	keramika	jupol	jupol	20.38m ²
4	kupatilo	keramika	jupol	jupol	4.03m ²
5	stepenište	keramika	jupol	jupol	6.21m ²
6	dnevni boravak, kuhinja trpezarija	keramika	jupol	jupol	59.47m ²
NETO prizemlje					100.14m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA					122.00m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA A+B					247.00m²
BGP OBJEKTA A+B					509.00m²

SPRAT

RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m ²
OBJEKAT "A" OSMANI ME FAILJ					
1	hodnik	keramika	jupol	jupol	17.83m ²
2	kupatilo	keramika	jupol	keramika	4.92m ²
3	spavaća soba	keramika	jupol	jupol	13.64m ²
4	spavaća soba	keramika	jupol	jupol	13.29m ²
5	kupatilo	keramika	jupol	keramika	3.53m ²
6	terasa	keramika	jupol	fasada	7.94m ²
7	kupatilo	keramika	jupol	kupatilo	5.32m ²
8	spavaća soba	keramika	jupol	jupol	17.37m ²
9	terasa	keramika	jupol	fasada	10.26m ²
10	stepenište	keramika	jupol	jupol	6.50m ²
NETO sprat					100.60m²
BRUTO POVRŠINA SPRATA					132.00m²
RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m ²
OBJEKAT "B" OSMANI SALBIN					
1	hodnik	keramika	jupol	jupol	17.83m ²
2	kupatilo	keramika	jupol	keramika	4.92m ²
3	spavaća soba	keramika	jupol	jupol	13.64m ²
4	spavaća soba	keramika	jupol	jupol	11.73m ²
5	kupatilo	keramika	jupol	keramika	2.88m ²
6	terasa	keramika	jupol	fasada	7.47m ²
7	kupatilo	keramika	jupol	kupatilo	5.32m ²
8	spavaća soba	keramika	jupol	jupol	17.37m ²
9	terasa	keramika	jupol	fasada	10.26m ²
10	stepenište	keramika	jupol	jupol	6.50m ²
NETO sprat					97.97m²
BRUTO POVRŠINA SPRATA					130.00m²
BRUTO POVRŠINA SPRATA A+B					262.00m²
BGP OBJEKTA A+B					509.00m²

KONSTRUKCIJA

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na armirano betonskim stubovima oslonjenim na AB temeljnu pločnu . Medjuspratna konstrukcija je AB ploca d=18cm. Svi konstruktivni elementi objekta će se dimenzionisati kroz fazu glavnog projekta konstrukcije na osnovu geomehaničkih ispitivanja terena u skladu sa EUROCODOM.

KOMUNALNO OPREMANJE

Predmetnim objekat će biti opremljen svim potrebnim komunalnim opremanjem kao i instalacijama (elektroinstalacije jake i slabe struje, ventilacije i klimatizacije). U skladu sa UTU-a i smjernicama iz islova infrastrukturno objekat će se opremiti u fazama i izradi glavnog projekta.

VANJSKA MATERIJALIZACIJA I OBRADA OBJEKTA

Planirani materijali su savremeni sa obogaćenim prirodnim okruženjem za vanjsko uređenje objekta.

Materijali koji budu korišćeni tokom izgradnje zadovoljiće sve standarde i normative u građevinarstvu i pružiti ugodan smještaj i boravak ljudi.

MATERIJALIZACIJA FASADNIH ZIDOVA

Zidovi fasadne ispune i parapetni zidovi zidani su termo blokom debljine 20cm, termoizolacija je tervol debljine 10cm, čime se postiže maksimalna energetska efikasnost objekta.

- Završna obrada fasade je dominantno u bijeloj boji i ostatkom fasade od prirodnog kamena.
- Krovna atika je bijela naglašena.
- Ulaz u objekat sa južne strane l naglašen u odnosu na osnovnu fasadu sa polustrukturalnom fasadom.
- 3D vizuelizacija objekta je prilagođena namjeni turističkoj vili.

- Da bi se postigla sama vizuelna umjetnost arhitektonskog oblikovanja i ukumponovala kompletna 3D vizuelizacija svi detalji na fasadi kao i materijali su projektovani da zadovolje sve standarde i normative za ovu vrstu objekata.

VANJSKA STOLARIJA, BRAVARIJA I KROV

- Sva vanjska stolarija prozori i vrata su od višekomornih PVC profila u crnoj antracit boji zastakljena troslojnim termopan staklom debljine 4x16x4mm.
- Terasa na objektu su podzidane u visini od 30cm dok ostali dio je staklena površina odnosno staklena ograda u visini od 70cm .
- Krov objekta je planiran kao ravni neprohodni sa svim potrebnim termo i hidroizolacionim slojevima.
- Odvod atmosferskih voda sa krovnih površina je planiran preko horizontalnih i vertikalnih oluka.

RAL KARTA

- Bijela boja fasada ----- RAL 9016
- Vanjska stolarija ----- RAL 9005
- Staklo vanjska ograda----- RAL 7006
- Metalana ograda uređenja----- RAL 9005

UREĐENJE TERENA

- Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru vlasništva investitora sa denivelacijama.
- Ograda prema susjednim parcelama u dijelu će je neprozirna radi se na propisnoj visini i oblaže se prirodnim kamenom.
- Sve pješačke i kolske površine u dijelu komunikacije do prizemlja radiće se od betona za vanjsku upotrebu bež boji ; dok će slobodne površine uz ulaz biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim za ovo područje). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se hortikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora.

Bijelo Polje, April,2023.god.

Sastavila:

Aleksandra Veljković dip.ing.arh.



Aleksandra Veljković

za *TURISTIČKI OBJEKAT-VILE (OBJEKAT "A" i OBJEKAT "B")*

izrađen u skladu sa UTU-a br. 08-332/22-4753/9 od 4.10.2012.godine, Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u pogledu građevinskih linija, materijalizacije kao i urbanističkih parametara zauzetosti , izgrađenosti i spratnosti.

ZADATI PARAMETRI UTU-ma UP11-9		Ostvareni parametri idjenim rjesenjem
Povrsina UP11-	1004.19m ²	
Povrsina lokacije (dio UP)	1001.00m ²	
Indeks zauzetosti	0.3	0.26
Površina zauzetosti	301,26m ²	262,00m²
Indeks izgradjenosti	0.6	0.50
Max BGP objekta	602.51m ²	BGP 509,00m²
Max spratnost	(P1)	Su+P
Namjena	TURISTIČKE VILE	(stambeni objekat)

Odgovorni inženjer:

Aleksandra Veljkovic

Aleksandra Veljkovic, dipl.ing.arch.



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
[facebook.com/intesa.co.me](https://www.facebook.com/intesa.co.me)
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA





Crna Gora

Uprava za katastar i državnu imovinu

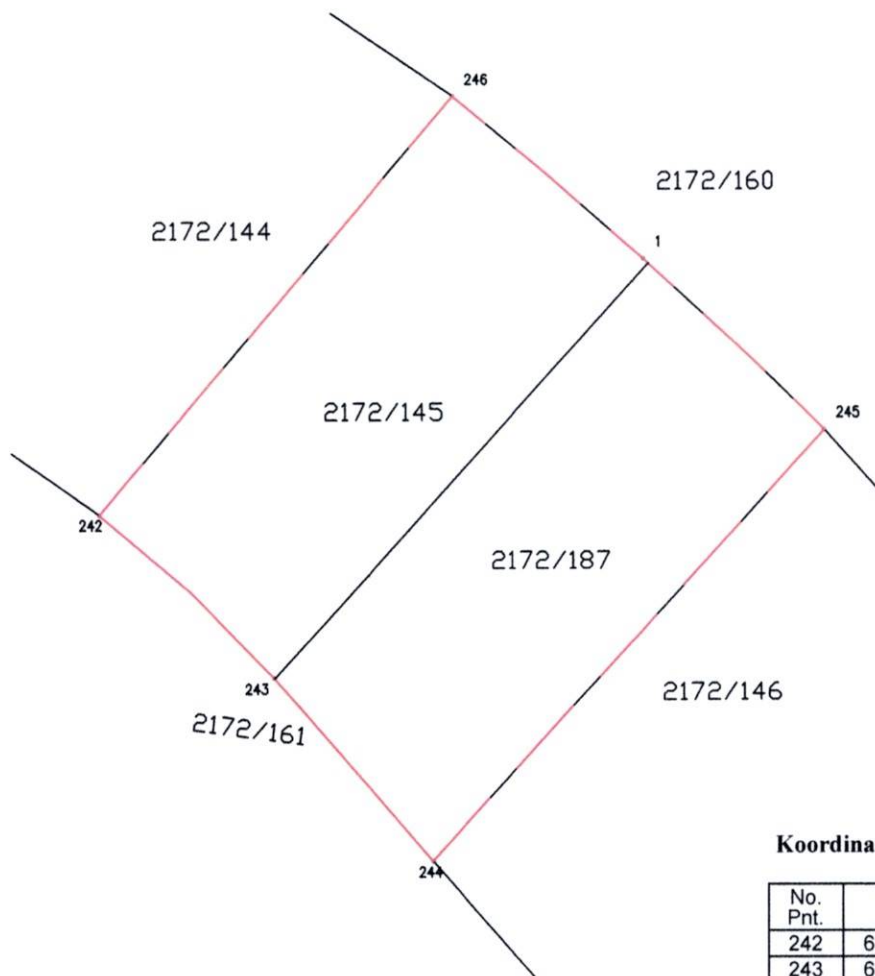
Područna jedinica: Bar

Opština: Bar

Kat. Opštin: Kunje

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R ≈ 1:500



Koordinate UP 11-9

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
242	6595589.230	4653032.690
243	6595599.780	4653022.820
244	6595609.380	4653011.870
245	6595633.060	4653037.790
246	6595610.610	4653057.910
1	6595622.120	4653048.170



OVJERAVA

Alen Kalač
03.04.2013

Ovlašćena geodetska organizacija
"PLAN-NET" DOO Bar

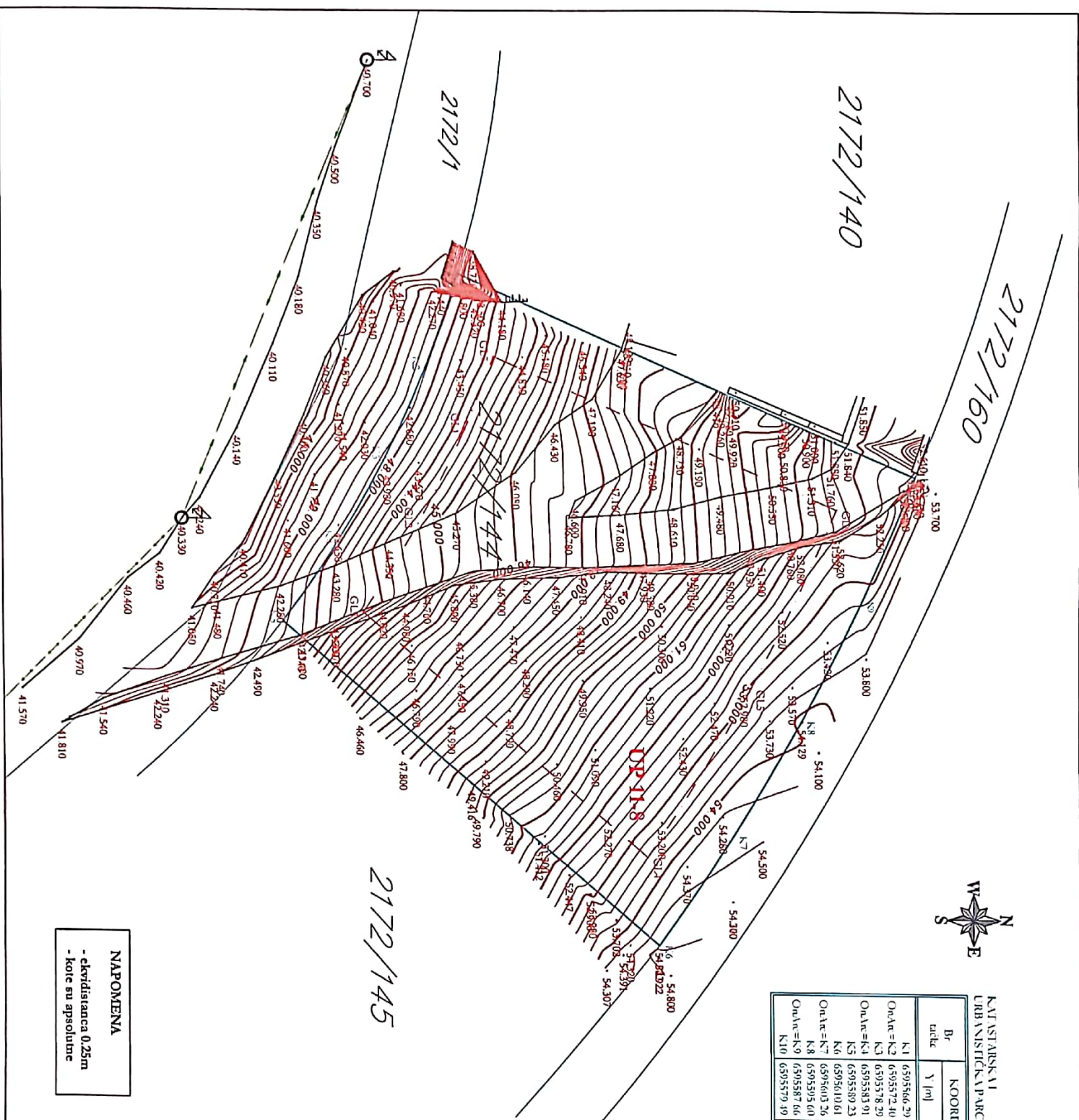
licenca broj 02-2077/1 od 06.04.2016.god.

Snimio dana 21.03.2013. god.
geodeta Kalač Alen dipl.ing.geod.

Ovlašćenje broj 02-4748/3-12 od 08.02.2013.god.



Alen Kalač



KATASTARSKI I
URBANISTIČKA PARCELA

Br. rucke	KOORDINATE	
	Y [m]	X [m]
N1	6595566.29	4653044.56
Oknae=N2	6595572.40	4653042.57
N3	6595578.20	4653039.64
Oknae=N4	6595583.91	4653036.41
N5	6595589.23	4653032.69
N6	6595600.61	4653027.91
Oknae=N7	6595603.26	4653026.91
N8	6595595.60	4653067.44
Oknae=N9	6595587.66	4653071.46
N10	6595579.49	4653074.96

GRADEVINSKALINIJJA

Br. rucke	KOORDINATE	
	Y [m]	X [m]
GL1	6595576.45	4653044.98
Oknae=GL2	6595582.67	4653041.82
GL3	6595588.38	4653038.11
GL4	6595604.73	4653057.16
Oknae=GL5	6595593.48	4653064.04
GL6	6595581.60	4653069.78
GL7	6595571.69	4653066.94

LEGENDA

- granica katastarske i urbanističke parcele
- izoblice
- stonje na terenu
- gradjevinska linija
- škampa
- pravac putovanja dlančice
- stub dlančice
- UP 11-8 broj katastarske parcele
- 2172/144 broj katastarske parcele
- 40/46 kora

NAPOMENA
- ekvidistancija 0,25m
- kote su apsolutne

GEODID d.o.o. - Bir

Okau, kunje

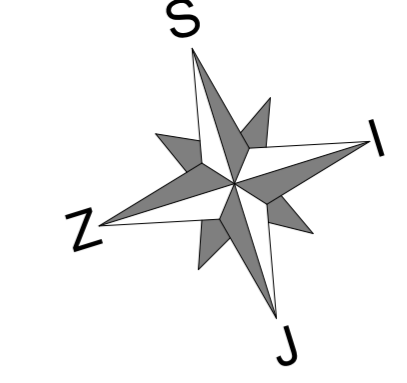
datum maj, 2020 godine

Buher Revizor AI
55000 Bir
Grad Osijek

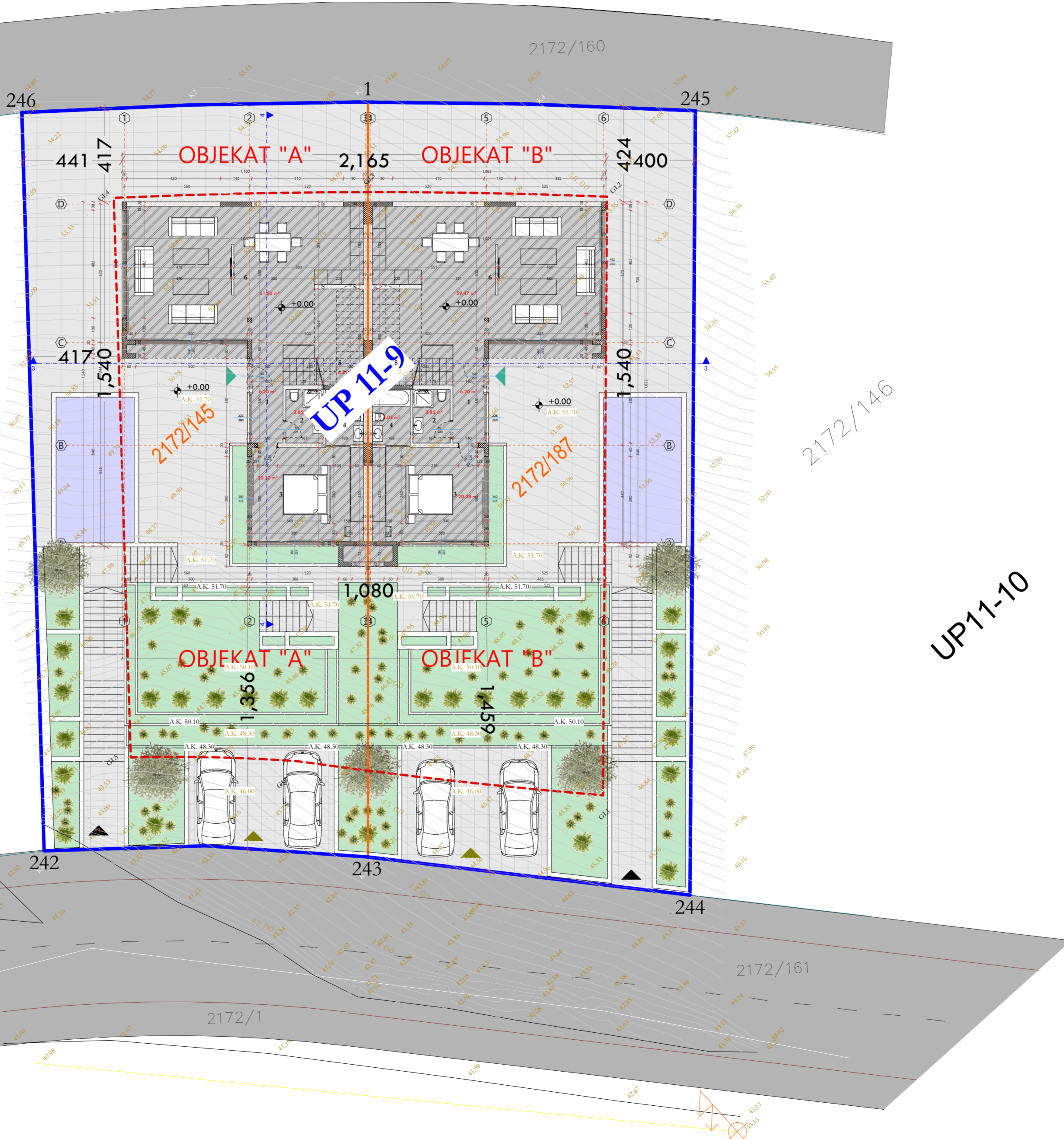
br. list 1

KATASTRANSKO-TOPOGRAFSKI PLAN KATASTRANSKE PARCELE BR.2172/144 KO KUNJE, ODOSNO URBANISTIČKE PARCELE UP11-8, DUP "PEČURICE" TURISTIČKI KOMPLEKS"

UB11

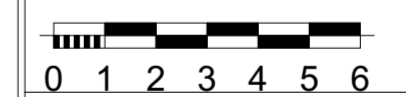


1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354
355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366
367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402
403	404	405	406	407	408
409	410	411	412	413	414
415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426
427	428	429	430	431	432
433	434	435	436	437	438
439	440	441	442	443	444
445	446	447	448	449	450
451	452	453	454	455	456
457	458	459	460	461	462
463	464	465	466	467	468
469	470	471	472	473	474
475	476	477	478	479	480
481	482	483	484	485	486
487	488	489	490	491	492
493	494	495	496	497	498
499	500	501	502	503	504
505	506	507	508	509	510
511	512	513	514	515	516
517	518	519	520	521	522
523	524	525	526	527	528
529	530	531	532	533	534
535	536	537	538	539	540
541	542	543	544	545	546
547	548	549	550	551	552
553	554	555	556	557	558
559	560	561	562	563	564
565	566	567	568	569	570
571	572	573	574	575	576
577	578	579	580	581	582
583	584	585	586	587	588
589	590	591	592	593	594
595	596	597	598	599	600
601	602	603	604	605	606
607	608	609	610	611	612
613	614	615	616	617	618
619	620	621	622	623	624
625	626	627	628	629	630
631	632	633	634	635	636
637	638	639	640	641	642
643	644	645	646	647	648
649	650	651	652	653	654
655	656	657	658	659	660
661	662	663	664	665	666
667	668	669	670	671	672
673	674	675	676	677	678
679	680	681	682	683	684
685	686	687	688	689	690
691	692	693	694	695	696
697	698	699	700	701	702
703	704	705	706	707	708
709	710	711	712	713	714
715	716	717	718	719	720
721	722	723	724	725	726
727	728	729	730	731	732
733	734	735	736	737	738
739	740	741	742	743	744
745	746	747	748	749	750
751	752	753	754	755	756
757	758	759	760	761	762
763	764	765	766	767	768
769	770	771	772	773	774
775	776	777	778	779	780
781	782	783	784	785	786
787	788	789	790	791	792
793	794	795	796	797	798
799	800	801	802	803	804
805	806	807	808	809	810
811	812	813	814	815	816
817	818	819	820	821	822
823	824	825	826	827	828
829	830	831	832	833	834
835	836	837	838	839	840
841	842	843	844	845	846
847	848	849	850	851	852
853	854	855	856	857	858
859	860	861	862	863	864
865	866	867	868	869	870
871	872	873	874	875	876
877	878	879	880	881	882
883	884	885	886	887	888
889	890	891	892	893	894
895	896	897	898	899	900
901	902	903	904	905	906
907	908	909	910	911	912
913	914	915	916	917	918
919	920	921	922	923	924
925	926	927	928	929	930
931	932	933	934	935	936
937	938	939	940	941	942
943	944	945	946	947	948
949	950	951	952	953	954
955	956	957	958	959	960
961	962	963	964	965	966
967	968	969	970	971	972
973	974	975	976	977	978
979	980	981	982	983	984
985	986	987	988	989	990
991	992	993	994	995	996
997	998	999	1000	1001	1002



- OBJEKAT (P0+P+6)
- ULAZ PJEŠAČKI
- ULAZ KOLSKI
- ULAZ U OBJEKAT
- PRILAZNE STAZE, STEPENIŠTA, PLATO
- ZELENA POVRŠINA
- NISKO RASTINJE
- VISOKO RASTINJE
- SAOBRAĆAJNICE PO DUP-U
- GRANICA UP11-9
- LINIJA KATASTARSKE PARCELE
- GRADJEVINSKA LINIJA

R.K. +4.00
A.K. 51.70



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

INVESTITOR:
OSMANI MEFAILJ
OSMANI SALBIN

Objekat: **TURISTIČKI OBJEKAT-VILE (OBJEKAT "A" i OBJEKAT "B")**

Lokacija: Urbanistička parcela UP11-9 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pečirice-turistički kompleks" koju čine katastarske parcele 2172/145 i 2172/187 KO Kunje, Opština Bar.

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.
Aleksandra Veljković

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.
Aleksandra Veljković

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** RAZMJERA: 1:200

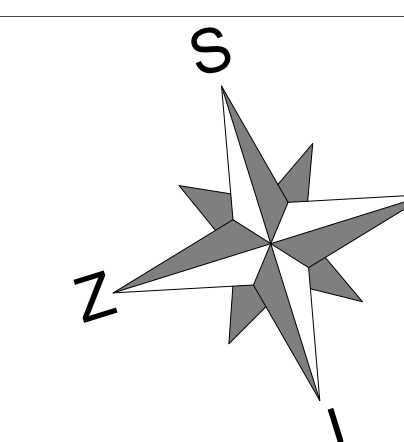
Saradnici: Arh Ilhan Spahic

Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
SITUACIJA PARTERNO RJEŠENJE	2.	3.

Datum izrade projekta i M.P.
April, 2023. god.

Datum izrade revizije i M.P.





- OBJEKAT (Po+P+6)
- ULAZ PJEŠAČKI
- ULAZ KOLSKI
- ULAZ U OBJEKAT
- PRILAZNE STAZE, STEPENIŠTA, PLATO
- ZELENA POVRŠINA
- NISKO RASTINJE
- VISOKO RASTINJE

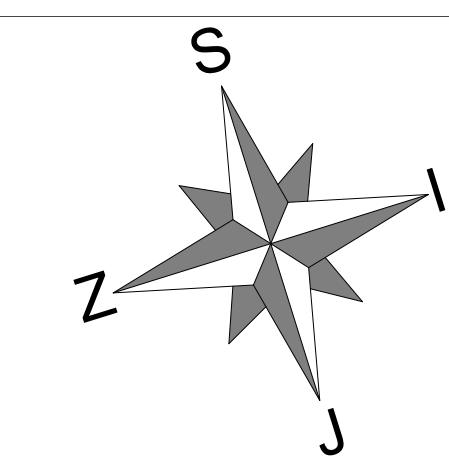
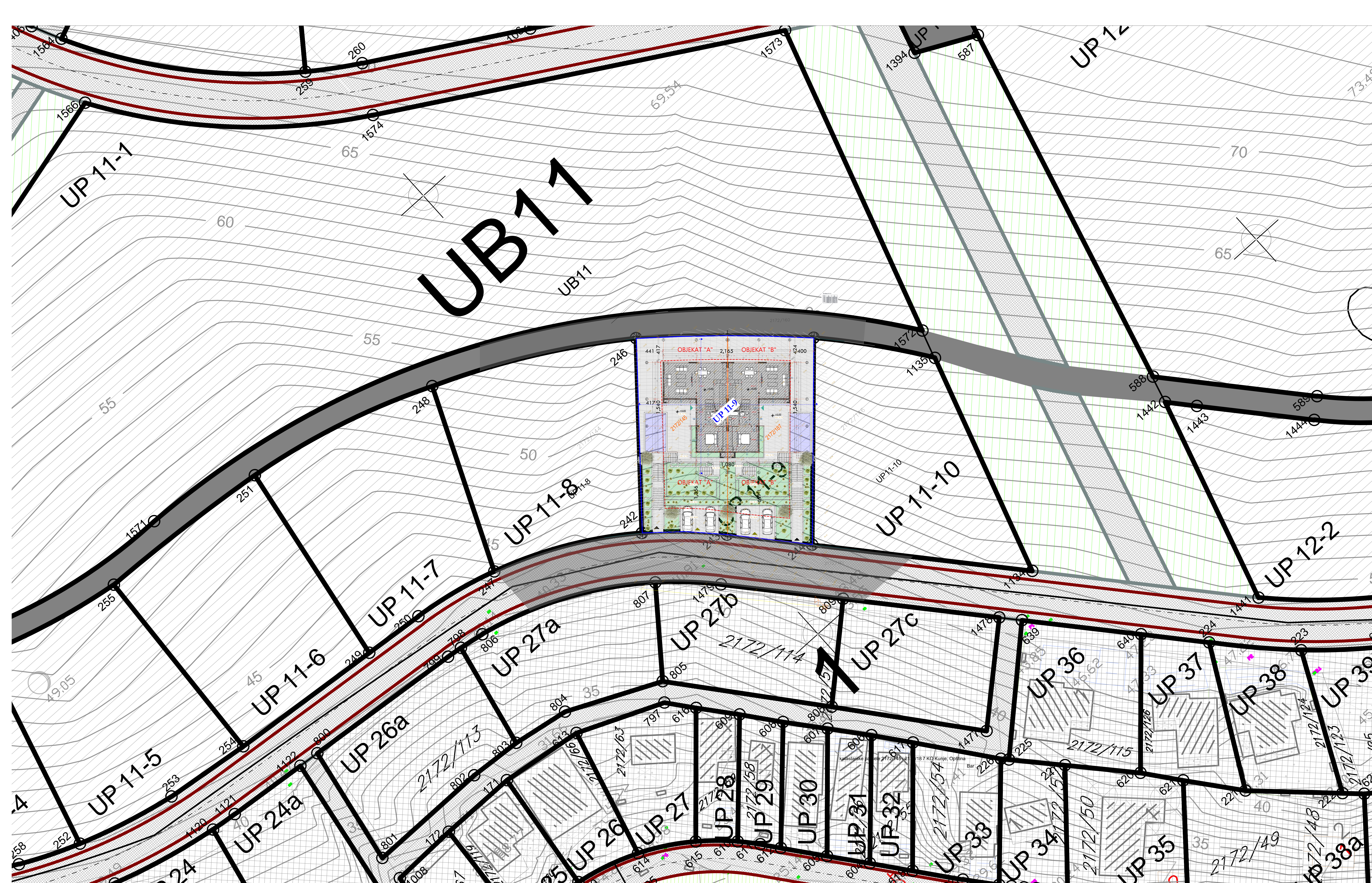
- SAOBRAĆAJNICE PO DUP-U
- GRANICA UP11-9
- LINIJA KATASTARSKE PARCELE
- GRADJEVINSKA LINIJA

R.K. +4.00
A.K. 51.70



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: OSMANI MEFAILJ OSMANI SALBIN	
Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT-VILE (OBJEKAT "A" i OBJEKAT "B")		Lokacija: Urbanistička parcela UP11-9 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pedičnica-turistički kompleks" 100m širine katastarske parcele 2172/145 i 2172/187 KO Kurje, Opština Bar.	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh. <i>Aleksandra Veljković</i>		IZDAJE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh. <i>Aleksandra Veljković</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Arh. Ilhan Spahic		Prilog: Br. priloga: Br. strana:	
		SITUACIONI PLAN 1 2. 1.	
Datum izrade projekta i M.P.: April, 2023. god.		Datum izrade revizije i M.P.:	





- OBJEKAT (Po+P+6)
- ULAZ PJEŠAČKI
- ULAZ KOLSKI
- ULAZ U OBJEKAT
- PRILAZNE STAZE, STEPENIŠTA, PLATO
- ZELENA POVRŠINA
- NISKO RASTINJE
- VISOKO RASTINJE

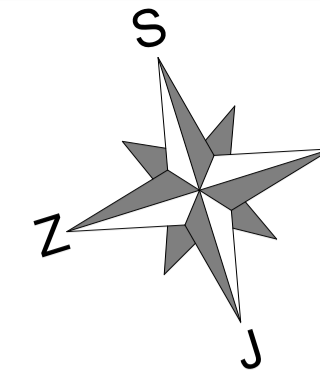
- SAOBRAĆAJNICE PO DUP-u
- GRANICA UP11-9
- LINIJA KATASTARSKE PARCELE
- GRADJEVINSKA LINIJA

R.K. +4.00
A.K. 51.70

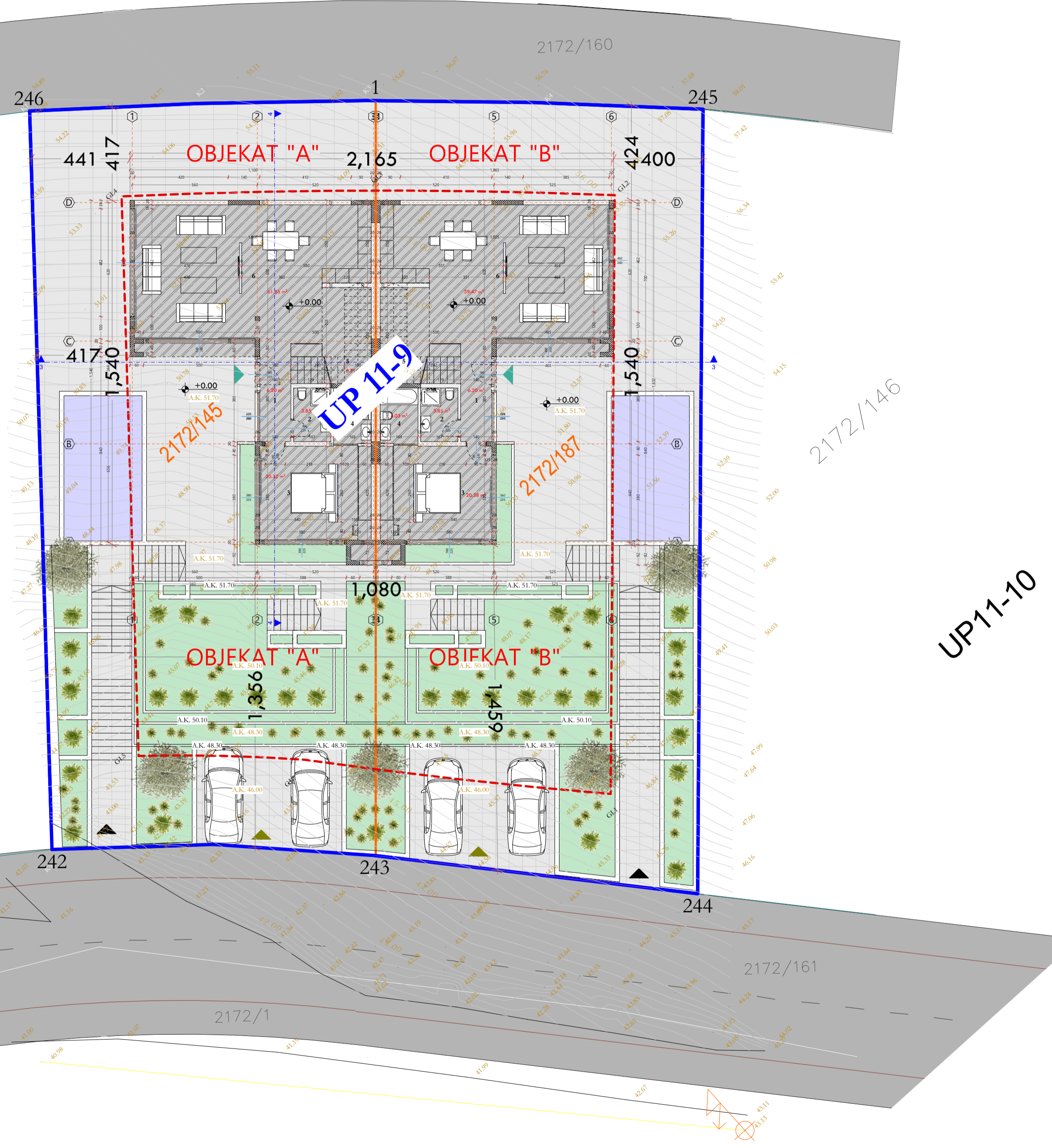
		INVESTITOR: OSMANI MEFAILJ OSMANI SALBIN	
Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT-VILE (OBJEKAT "A" i OBJEKAT "B")		Lokacija: Urbanistička parcela UP11-9 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pedišćno-turistički kompleks" koji čine katastarske parcele 2172/145 i 2172/187 KO Kurje, Opština Bar	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh. <i>Bendubut A</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh. <i>Bendubut A</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Arh Ilhan Spahic		Prilog: Br. priloga: 2. Br. strana: 2.	
Datum izrade projekta i M.P.: April, 2023. god.		Datum izrade revizije i M.P.:	



UB11



1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6



- OBJEKAT (Po+P+6)
- ULAZ PJEŠAČKI
- ULAZ KOLSKI
- ULAZ U OBJEKAT
- PRILAZNE STAZE, STEPENIŠTA, PLATO
- ZELENA POVRŠINA
- NISKO RASTINJE
- VISOKO RASTINJE
- SAOBRAĆAJNICE PO DUP-U
- GRANICA UP11-9
- LINIJA KATASTARSKE PARCELE
- GRADJEVINSKA LINIJA

R.K. +4.00
A.K. 51.70



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:
INTESA GROUP

INVESTITOR:
OSMANI MEFAILJ
OSMANI SALBIN

Objekat: **TURISTIČKI OBJEKAT-VILE (OBJEKAT "A" i OBJEKAT "B")**

Lokacija: Urbanistička parcela UP11-9 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pečirice-turistički kompleks" koju čine katastarske parcele 2172/145 i 2172/187 KO Kurje, Opština Bar.

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.
Aleksandra Veljković

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.
Aleksandra Veljković

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Saradnici: Arh Ilhan Spahic

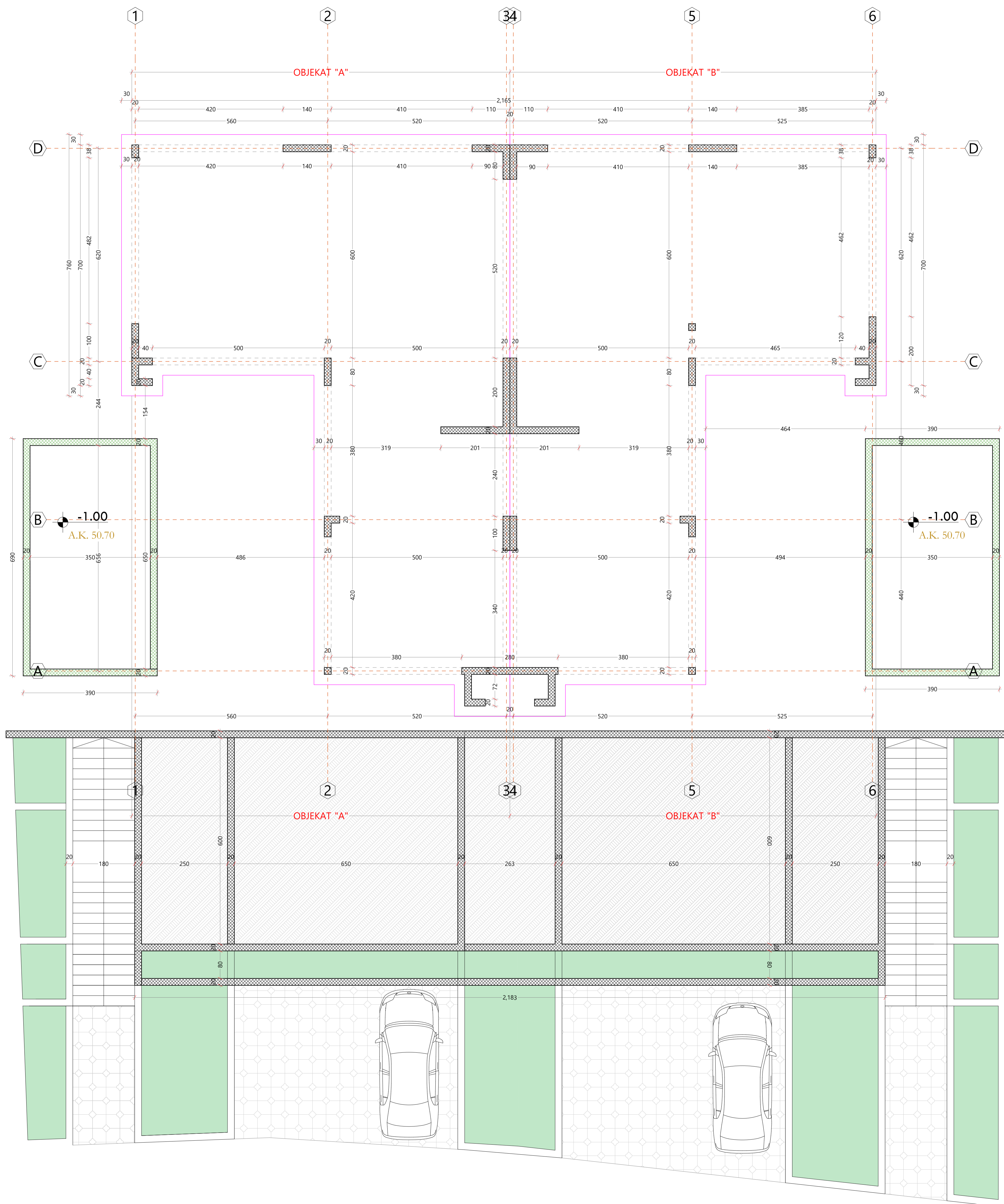
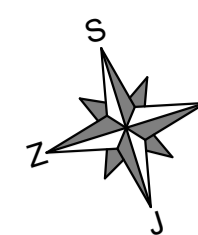
Prilog: **SITUACIJA PARTERNO RJEŠENJE**
Br. priloga: 2. Br. strane: 3.

Datum izrade projekta i M.P.
April, 2023. god.



Datum izrade revizije i M.P.

OSNOVA TEMELJA



OBRADA FASADNI ZID

- unutrašnji malter 1.5-2.0cm
- termo blok 20cm
- lijepak za stropor
- stropor 8cm
- mrežica
- lijepak za fasadu
- fasadna granulacija 2mm

OBRADA UNUTRASNJI ZID

- enterijerska obrada
- unutrašnji malter 1.5-2.0cm
- termo blok 20cm
- unutrašnji malter 1.5-2.0cm
- enterijerska obrada

OBRADA RAVNI NEPROHODNI KROV

- zaštitni sloj sljunka 10cm
- hidroizolacija
- beton za pad 5-10cm
- termoizolacioni stropor 8+8cm
- hidroizolacija
- parna brana
- ab ploča 16cm
- malter 2cm
- enterijerska obrada

OBRADA MEDUSPRATNE PLOČE

- podna keramika 10mm
- ljepilo za keramiku 5mm
- hidroizolacija 5mm
- cementni estrih 5cm
- PE folija
- termoizolacija (XPS ploče) 4cm
- AB ploča 18cm
- malter 2cm
- enterijerska obrada

OBRADA AB PLOČE PRIZEMLJA

- podna keramika d=7-10mm
- ljepilo za keramiku 5mm
- cementna košuljica sa polipropilenskim vlaknima sa glazurom d=5 cm
- termo izolacija (stirodur 3cm)
- hidroizolacija - kondor 4mm sa varenim spojevima ili sl.
- amirana ploča d=40cm
- nabijeni sljunak d=20 cm
- nabijena zemlja



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



Objekat: **TURISTIČKI OBJEKAT-VILE (OBJEKAT "A" i OBJEKAT "B")**

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Saradnici:

Datum izrade projekta i M.P.
April, 2023. god.

INVESTITOR:

OSMANI MEFAILJ
OSMANI SALBIN

Locakcija: Urbanistička parcela UP11-9 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Peširica-turistički kompleks" koju čine katastarske parcele 2172/145 i 2172/18 7KO Kurje, Opština Bar.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

OSNOVA TEMELJA

Datum izrade revizije i M.P.

RAZMJERA:

1 : 50

Br. priloga:

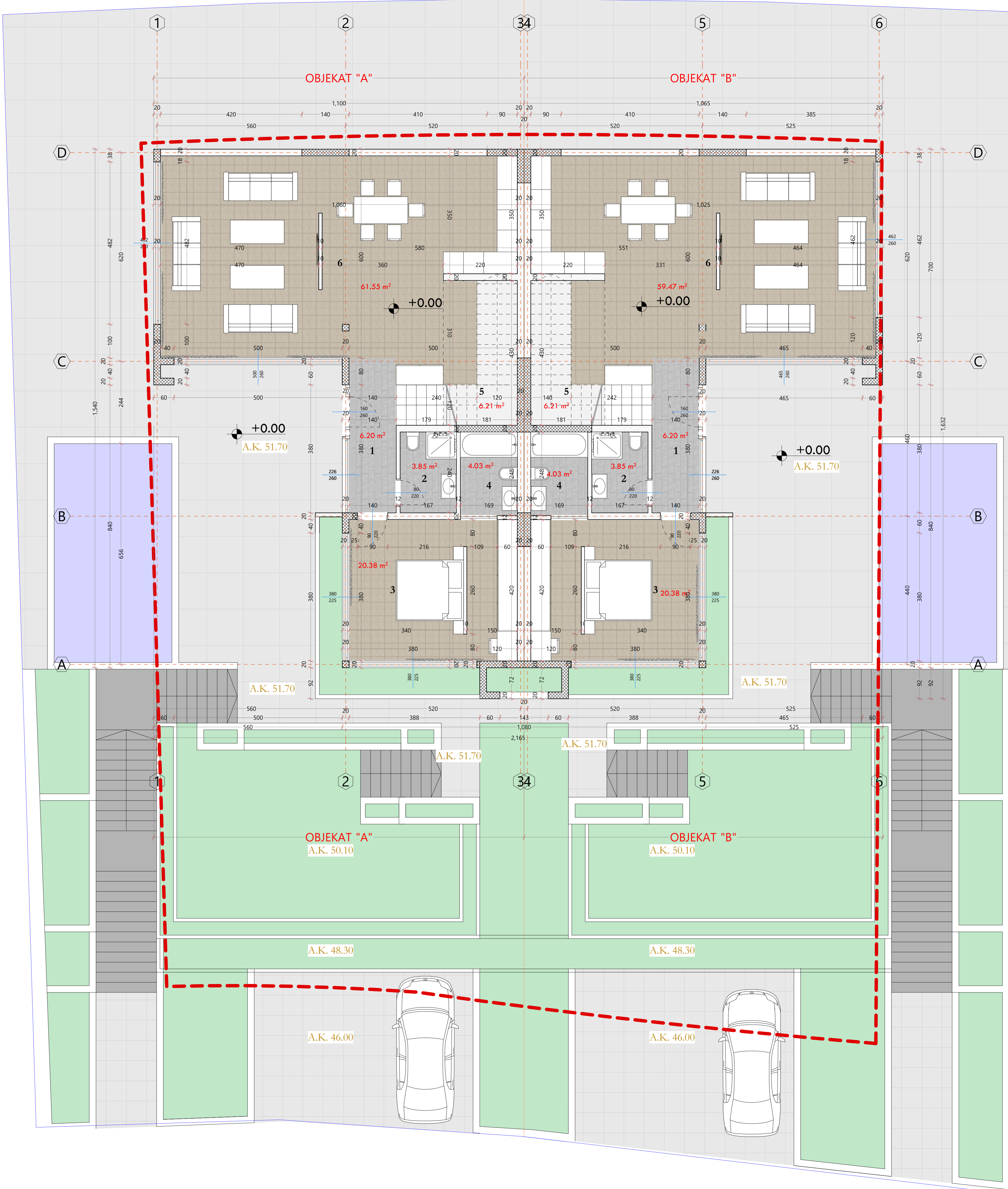
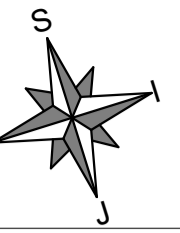
2

Br. strane:

4.



OSNOVA PRIZEMLJA



OBRADA FASADNI ZID

- unutrašnji malter 1.5-2.0cm
- termo blok 20cm
- lijepak za stropor
- stropor 8cm
- mrežica
- lijepak za fasadu
- fasadna granulacija 2mm

OBRADA UNUTRASNJI ZID

- enterijerska obrada
- unutrašnji malter 1.5-2.0cm
- termo blok 20cm
- unutrašnji malter 1.5-2.0cm
- enterijerska obrada

OBRADA RAVNI NEPROHODNI KROV

- zastitni sloj sljunka 10cm
- hidroizolacija
- beton za pad 5-10cm
- termoizolacioni stropor 8+8cm
- hidroizolacija
- parna brana
- ab ploča 16cm
- malter 2cm
- enterijerska obrada

OBRADA MEDUSPRATNE PLOČE

- podna keramika 10mm
- lijepilo za keramiku 5mm
- hidroizolacija 5mm
- cementni estrih 5cm
- PE folija
- termoizolacija (XPS ploče) 4cm
- AB ploča 18cm
- malter 2cm
- enterijerska obrada

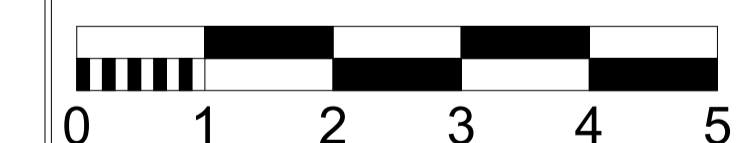
OBRADA AB PLOČE PRIZEMLJA

- podna keramika d=7-10mm
- lijepilo za keramiku 5mm
- cementna košuljica sa polipropilenskim vlaknima sa glazurom d=5 cm
- termo izolacija (stirodur 3cm)
- hidroizolacija - kondor 4 mm sa varenim spojevima ili sl.
- armirana ploča d=40cm
- nabijeni sljuncak d=20 cm
- nabijena zemlja

RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m ²
OBJEKAT "A" OSMANI MEFAILJ					
1	hodnik	keramika	jupol	jupol	6.20m ²
2	kupatilo	keramika	jupol	jupol	3.85m ²
3	spavaća soba	keramika	jupol	jupol	20.38m ²
4	kupatilo	keramika	jupol	jupol	4.03m ²
5	stepenište	keramika	jupol	jupol	6.21m ²
6	dnevni boravak, kuhinja, trpezarija	keramika	jupol	jupol	61.55m ²
NETO prizemlje					102.22m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA					125.00m²

RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m ²
OBJEKAT "B" OSMANI SALBIN					
1	hodnik	keramika	jupol	jupol	6.20m ²
2	kupatilo	keramika	jupol	jupol	3.85m ²
3	spavaća soba	keramika	jupol	jupol	20.38m ²
4	kupatilo	keramika	jupol	jupol	4.03m ²
5	stepenište	keramika	jupol	jupol	6.21m ²
6	dnevni boravak, kuhinja, trpezarija	keramika	jupol	jupol	59.47m ²
NETO prizemlje					100.14m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA					122.00m²

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA A+B	247.00m²
BGP OBJEKTA A+B	509.00m²



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:
INTESA GROUP

INVESTITOR:
 OSMANI MEFAILJ
 OSMANI SALBIN

Objekat: **TURISTIČKI OBJEKAT-VILE (OBJEKAT "A" I OBJEKAT "B")**

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.
Bendduk A

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.
Bendduk A

Saradnici:

Datum izrade projekta i M.P.:
 April, 2023. god.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1 : 50

Prilog:
OSNOVA PRIZEMLJA

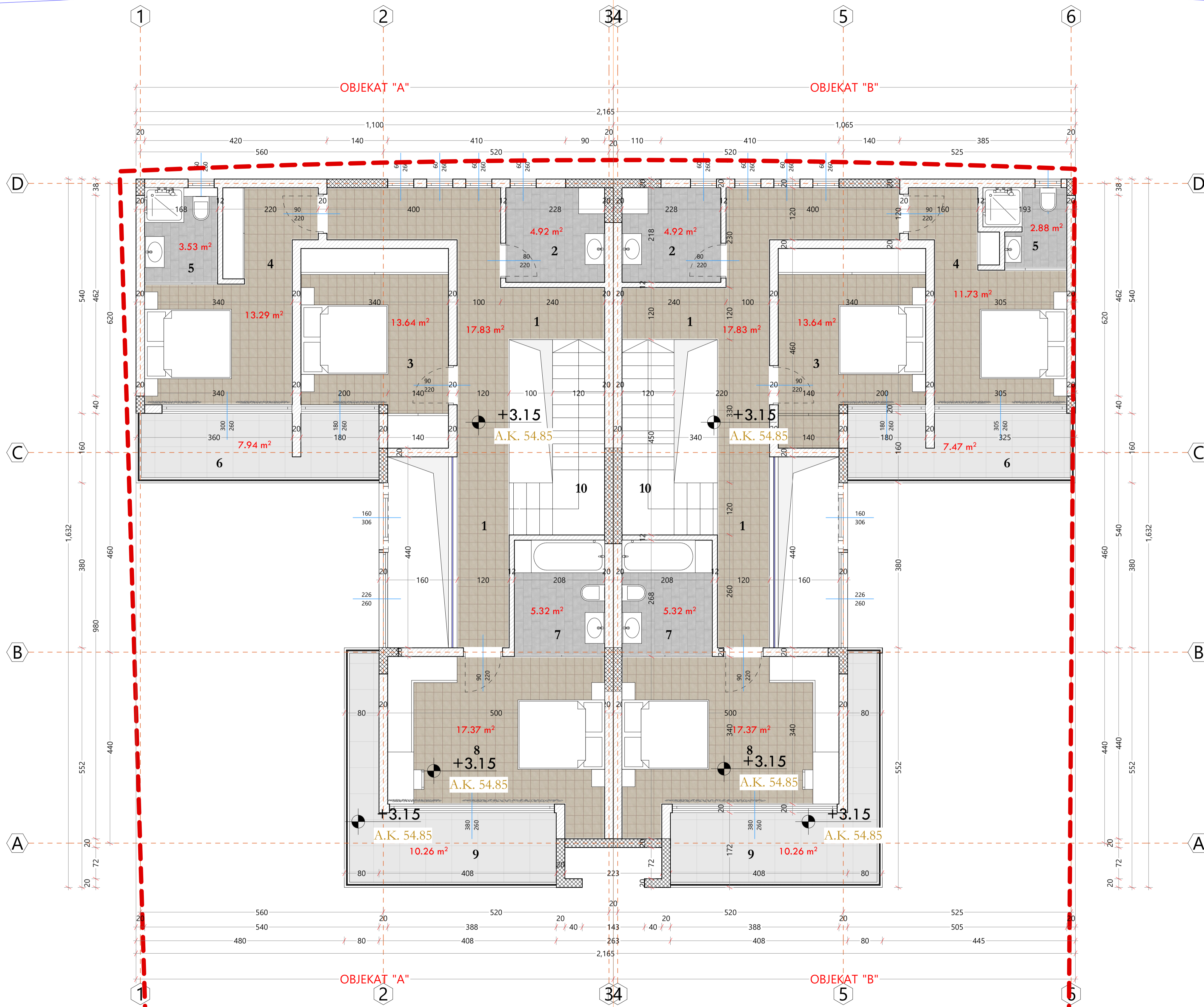
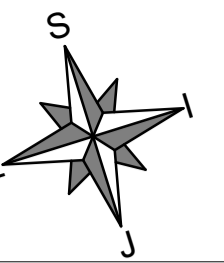
Br. priloga: **2**

Br. strane: **5.**

Datum izrade revizije i M.P.



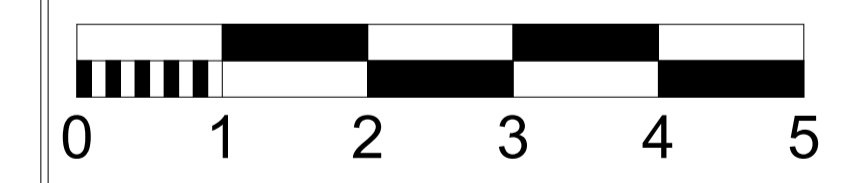
OSNOVA 1. SPRATA



RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m ²
OBJEKAT "A" OSMANI MEFAILJ					
1	hodnik	keramika	jupol	jupol	17.83m ²
2	kupatilo	keramika	jupol	keramika	4.92m ²
3	spavaća soba	keramika	jupol	jupol	13.64m ²
4	spavaća soba	keramika	jupol	jupol	13.29m ²
5	kupatilo	keramika	jupol	keramika	3.53m ²
6	terasa	keramika	jupol	fasada	7.94m ²
7	kupatilo	keramika	jupol	kupatilo	5.32m ²
8	spavaća soba	keramika	jupol	jupol	17.37m ²
9	terasa	keramika	jupol	fasada	10.26m ²
10	stepenište	keramika	jupol	jupol	6.50m ²
NETO sprat					100.60m²
BRUTO POVRŠINA SPRATA					132.00m²

RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m ²
OBJEKAT "B" OSMANI SALBIN					
1	hodnik	keramika	jupol	jupol	17.83m ²
2	kupatilo	keramika	jupol	keramika	4.92m ²
3	spavaća soba	keramika	jupol	jupol	13.64m ²
4	spavaća soba	keramika	jupol	jupol	11.73m ²
5	kupatilo	keramika	jupol	keramika	2.88m ²
6	terasa	keramika	jupol	fasada	7.47m ²
7	kupatilo	keramika	jupol	kupatilo	5.32m ²
8	spavaća soba	keramika	jupol	jupol	17.37m ²
9	terasa	keramika	jupol	fasada	10.26m ²
10	stepenište	keramika	jupol	jupol	6.50m ²
NETO sprat					97.97m²
BRUTO POVRŠINA SPRATA					130.00m²

BRUTO POVRŠINA SPRATA A+B	262.00m²
BGP OBJEKTA A+B	509.00m²



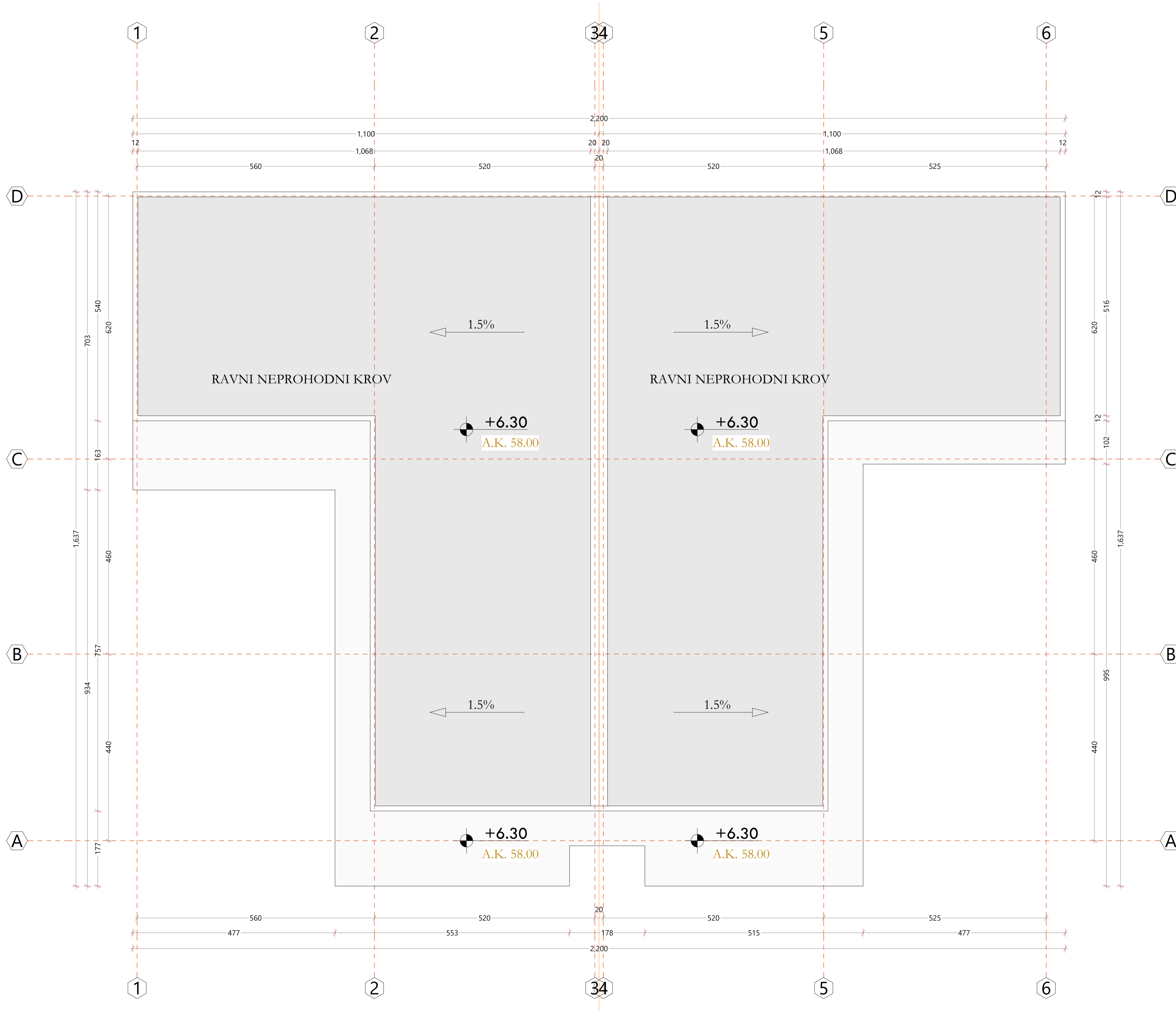
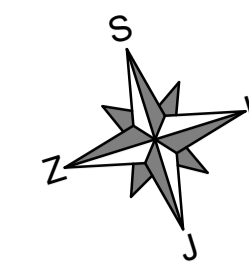
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		INVESTITOR: OSMANI MEFAILJ OSMANI SALBIN	
Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT-VILE (OBJEKAT "A" I OBJEKAT "B")		Lokacija: Urbanistička parcela UP11-9 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pečnice-turistički kompleks" koju čine katastarske parcele 2172/145 i 2172/18 7 KO Kunje, Opština Bar.	
Glavni inžinjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh. <i>Bernadita A.</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inžinjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh. <i>Bernadita A.</i>	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:		Prilog:	OSNOVA 1.SPRATA
		Br. priloga:	2
		Br. strane:	6.

Datum izrade projekta i M.P.
April, 2023. god.



Datum izrade revizije i M.P.

OSNOVA KROVA



OBRADA FASADNI ZID

- unutrašnji malter 1.5-2.0cm
- termo blok 20cm
- ljepak za stiropor
- stiropor 8cm
- mrežica
- ljepak za fasadu
- fasadna granulacija 2mm

OBRADA UNUTRASNJI ZID

- enterijerska obrada
- unutrašnji malter 1.5-2.0cm
- termo blok 20cm
- unutrašnji malter 1.5-2.0cm
- enterijerska obrada

OBRADA RAVNI NEPROHODNI KROV

- zastitni sloj sljunka 10cm
- hidroizolacija
- beton za pad 5-10cm
- termoizolacioni stiropor 8+8cm
- hidroizolacija
- parna brana
- ab ploča 16cm
- malter 2cm
- enterijerska obrada

OBRADA MEDUSPRATNE PLOČE

- podna keramika 10mm
- ljepilo za keramiku 5mm
- hidroizolacija 5mm
- cementni estrih 5cm
- PE folija
- termoizolacija (XPS ploče) 4cm
- AB ploča 18cm
- malter 2cm
- enterijerska obrada

OBRADA AB PLOČE PRIZEMLJA

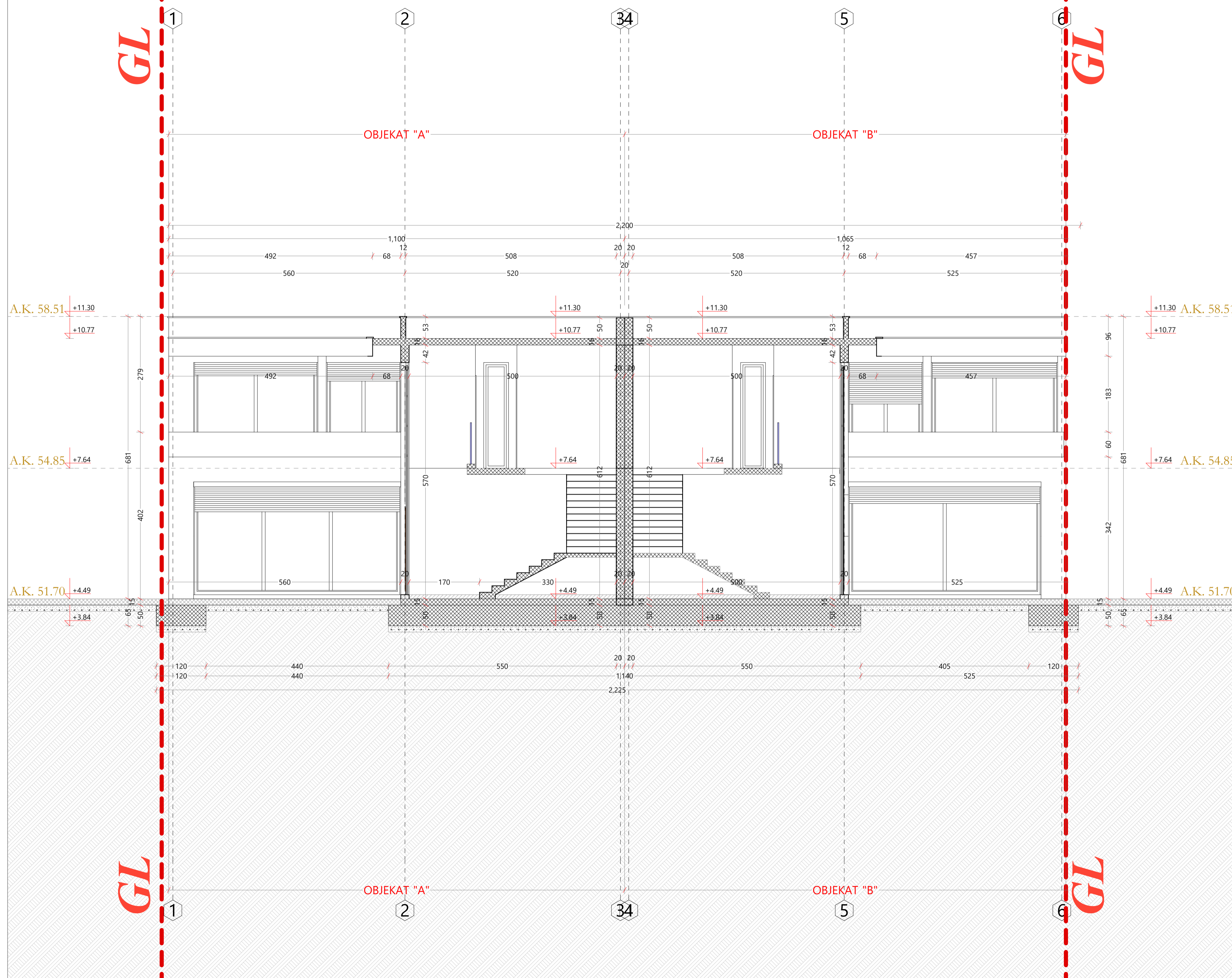
- podna keramika d=7-10mm
- ljepilo za keramiku 5mm
- cementna košuljica sa polipropilenskim vlaknima sa glazurom d=5 cm
- termo izolacija (stirodur 3cm)
- hidroizolacija - kondor 4 mm sa varenim spojevima ili sl.
- armirana ploča d=40cm
- nabijeni šljunak d=20 cm
- nabijena zemlja



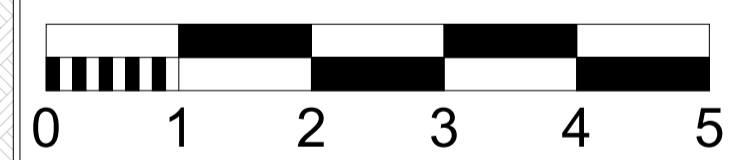
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		INVESTITOR: OSMANI MEFAILJ OSMANI SALBIN	
Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT-VILE (OBJEKAT "A" I OBJEKAT "B")		Lokacija: Urbanistička parcela UP11-9 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pečnice-turistički kompleks" koju čine katastarske parcele 2172/145 i 2172/18 7 KO Kunje, Opština Bar.	
Glavni inženjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh. <i>Berndavit A</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh. <i>Berndavit A</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:		Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga: 2 Br. strane: 7.
Datum izrade projekta i M.P. April, 2023. god.		Datum izrade revizije i M.P.	



PRESJEK 1-1



OBRADA FASADNI ZID
-unutrašnji malter 1.5-2.0cm -termo blok 20cm -lijepak za stiropor -stiropor 8cm -mrežica -lijepak za fasadu -fasadna granulacija 2mm
OBRADA UNUTRASNJI ZID
-enterijerska obrada -unutrašnji malter 1.5-2.0cm -termo blok 20cm -unutrašnji malter 1.5-2.0cm -enterijerska obrada
OBRADA RAVNI NEPROHODNI KROV
-zastitni sloj sljunka 10cm -hidroizolacija -beton za pad 5-10cm -termoizolacioni stiropor 8+8cm -hidroizolacija -parna brana -ab ploča 16cm -malter 2cm -enterijerska obrada
OBRADA MEDUSPRATNE PLOČE
-podna keramika 10mm -ljepilo za keramiku 5mm -hidroizolacija 5mm -cementni estrih 5cm -PE folija -termoizolacija (XPS ploče) 4cm -AB ploča 18cm -malter 2cm -enterijerska obrada
OBRADA AB PLOČE PRIZEMLJA
-podna keramika d=7-10mm -ljepilo za keramiku 5mm -cementna košuljica sa polipropilenskim vlaknima sa glazurom d=5 cm -termo izolacija (stiropor 3cm) -hidroizolacija - kondor 4 mm sa varenim spojevima ili sl. -armirana ploča d=40cm -nabijeni sljunak d=20 cm -nabijena zemlja



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		INVESTITOR: OSMANI MEFAILJ OSMANI SALBIN	
Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT-VILE (OBJEKAT "A" i OBJEKAT "B")		Lokacija: Urbanistička parcela UP11-9 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pečirice-turistički kompleks" koju čine katastarske parcele 2172/145 i 2172/187 KO Kunje, Opština Bar.	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh. <i>Aleksandra Veljković</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh. <i>Aleksandra Veljković</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
		PRESJEK 1-1	2
		Br. strane:	8.
Datum izrade projekta i M.P. April, 2023. god.		Datum izrade revizije i M.P.	



PRESJEK 2-2

OBRADA FASADNI ZID

- unutrašnji malter 1.5-2.0cm
- termo blok 20cm
- lijepak za stiropor
- stiropor 8cm
- mrežica
- lijepak za fasadu
- fasadna granulacija 2mm

OBRADA UNUTRASJNI ZID

- enterijerska obrada
- unutrašnji malter 1.5-2.0cm
- termo blok 20cm
- unutrašnji malter 1.5-2.0cm
- enterijerska obrada

OBRADA RAVNI NEPROHODNI KROV

- zastitni sloj sljunka 10cm
- hidroizolacija
- beton za pad 5-10cm
- termoizolacioni stiropor 8+8cm
- hidroizolacija
- parna brana
- ab ploča 16cm
- malter 2cm
- enterijerska obrada

OBRADA MEDUSPRATNE PLOČE

- podna keramika 10mm
- ljepilo za keramiku 5mm
- hidroizolacija 5mm
- cementni estrih 5cm
- PE folija
- termoizolacija (XPS ploče) 4cm
- AB ploča 18cm
- malter 2cm
- enterijerska obrada

OBRADA AB PLOČE PRIZEMLJA

- podna keramika d=7-10mm
- ljepilo za keramiku 5mm
- cementna košuljica sa polipropilenskim vlaknima sa glazurom d=5 cm
- termo izolacija (stirodur 3cm)
- hidroizolacija - kondor 4 mm sa varenim spojevima ili sl.
- armirana ploča d=40cm
- nabijeni šjunak d=20 cm
- nabijena zemlja

LINIJA POSTOJEĆEG TERENA



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

OSMANI MEFAILJ
OSMANI SALBIN

Objekat: **TURISTIČKI OBJEKAT-VILE (OBJEKAT "A" i OBJEKAT "B")**

Lokacija: Urbanistička parcela UP11-9 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pečnica-turistički kompleks" koju čine katastarske parcele 2172/145 i 2172/18 7 KO Kunje, Opština Bar.

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Benedikt A.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Benedikt A.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1 : 50

Saradnici:

Prilog:

Br. priloga: **2**

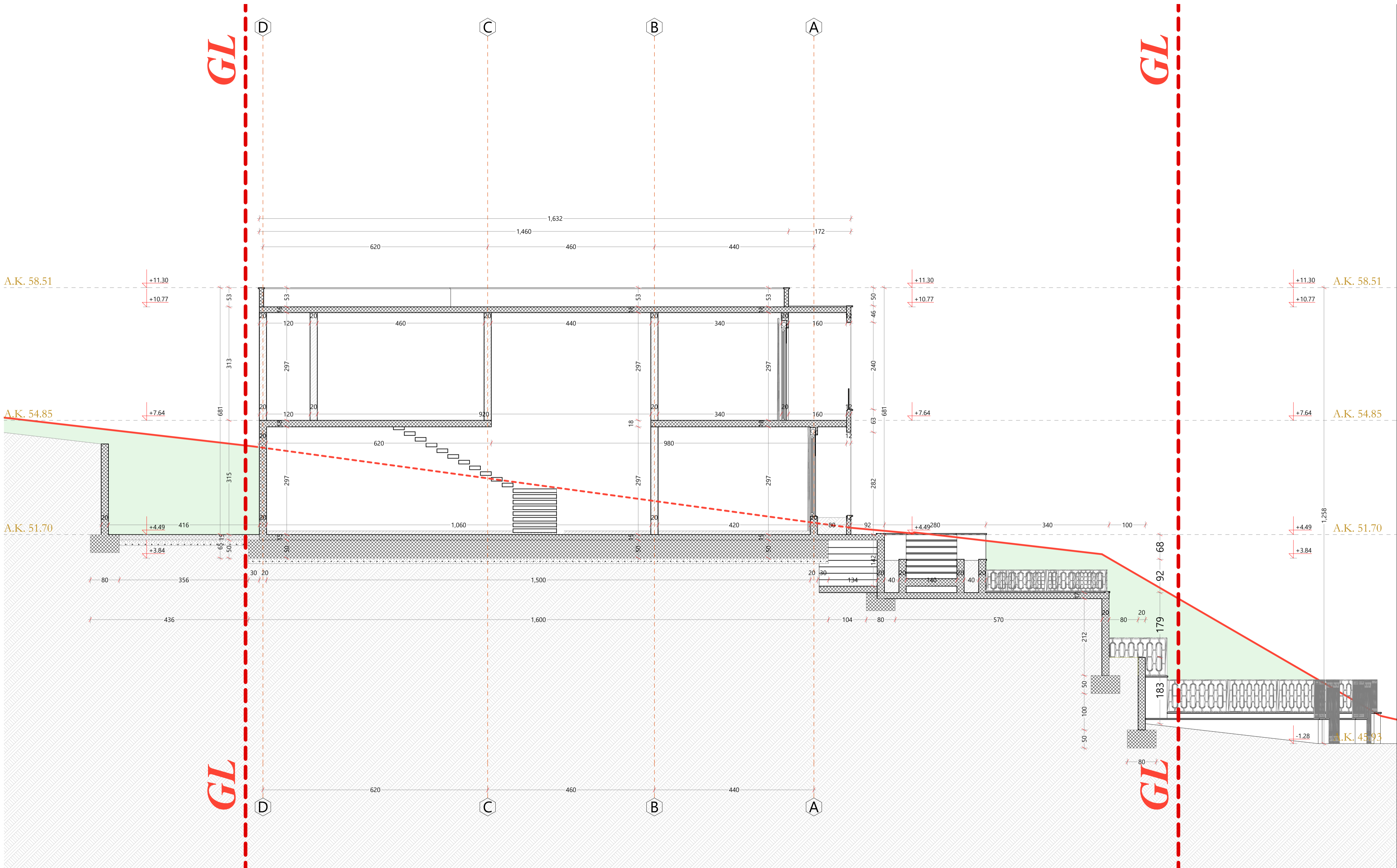
Br. strane:

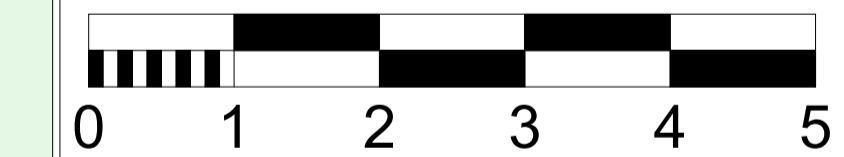
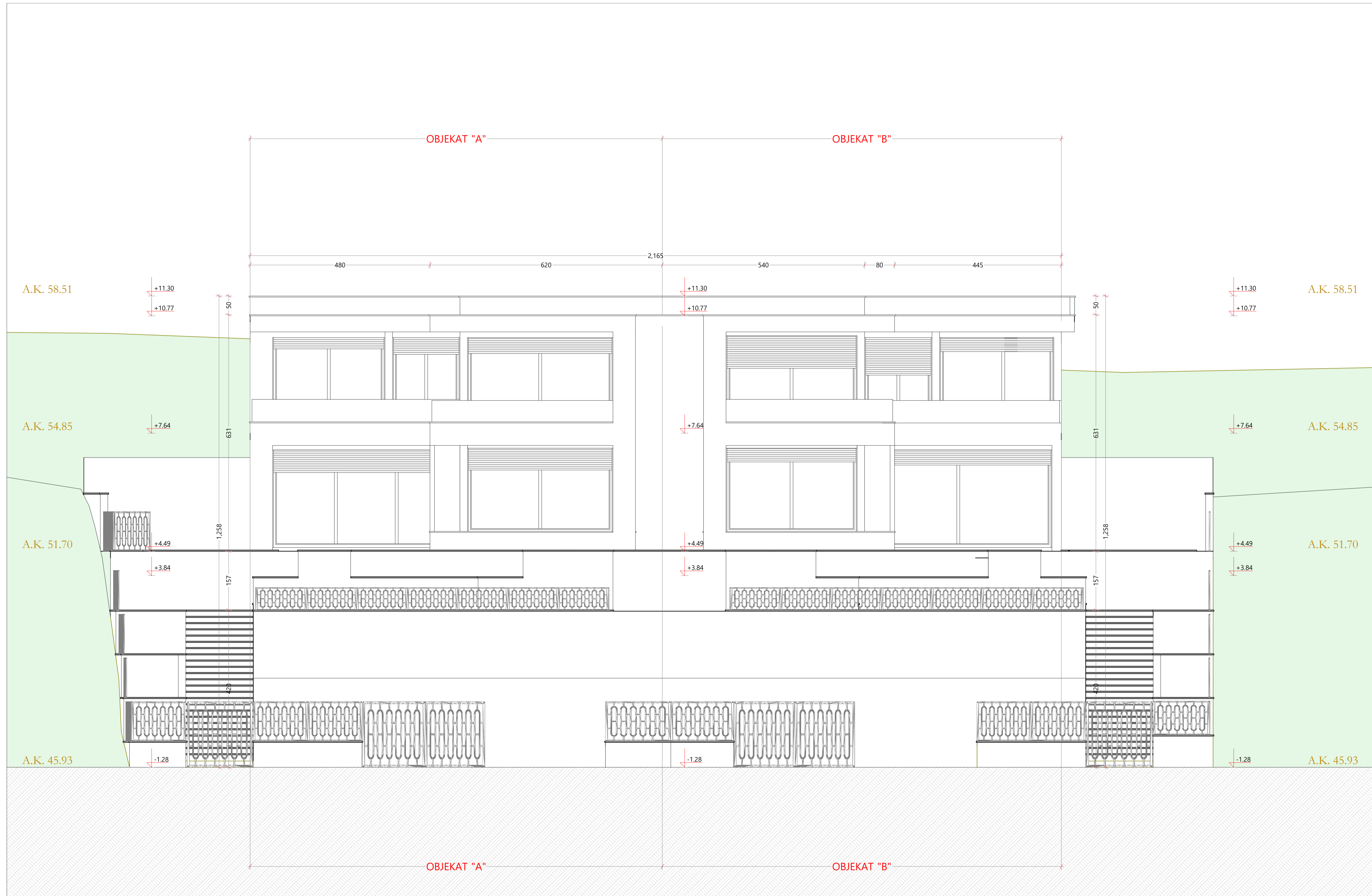
9.

Datum izrade projekta i M.P.
April, 2023. god.

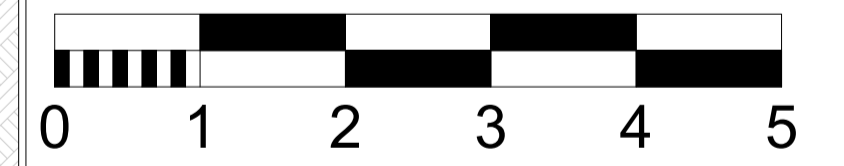
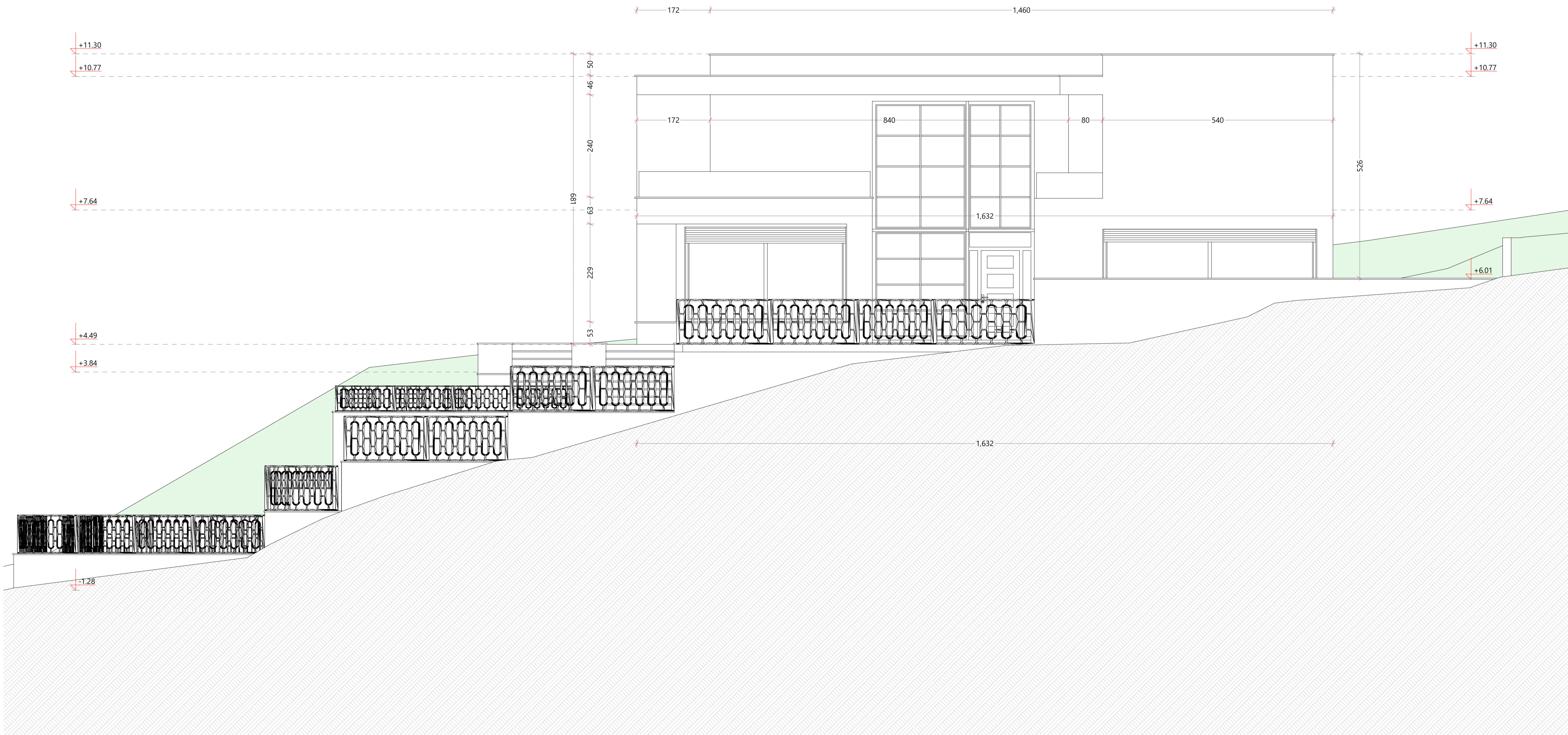


Datum izrade revizije i M.P.



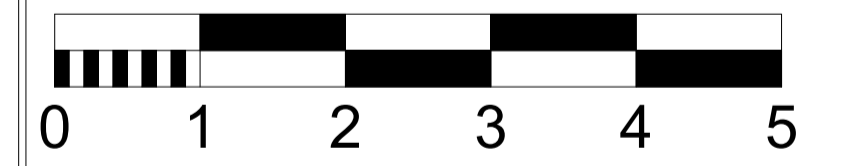
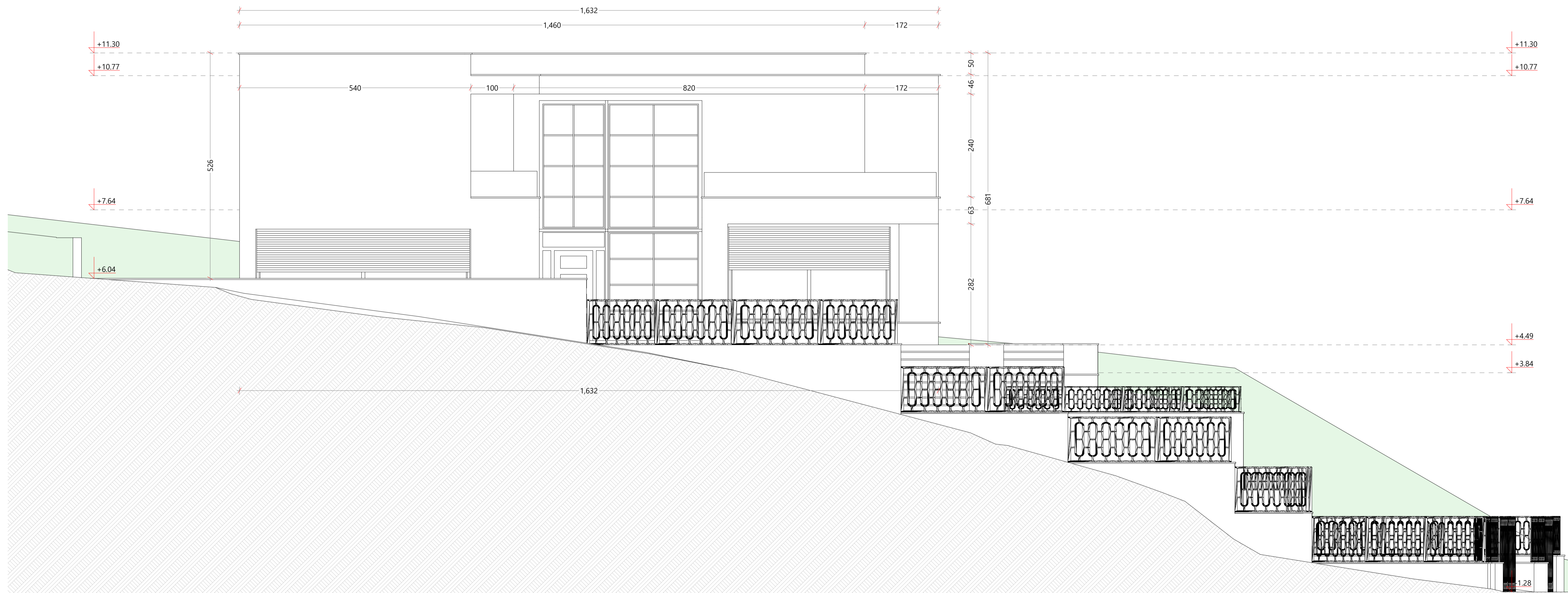



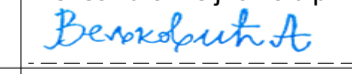

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: OSMANI MEFAILJ OSMANI SALBIN	
Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT-VILE (OBJEKAT "A" i OBJEKAT "B")		Lokacija: Urbanistička parcela UP11-9 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pečirice-turistički kompleks" koju čine katastarske parcele 2172/145 i 2172/187 KO Kunje, Opština Bar.	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh. 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh. 	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50	
Saradnici:	Prilog:	Br. priloga: 2	Br. strane: 10.
Datum izrade projekta i M.P.: April, 2023. god.		Datum izrade revizije i M.P.:	

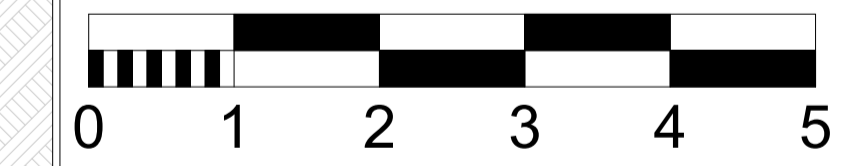
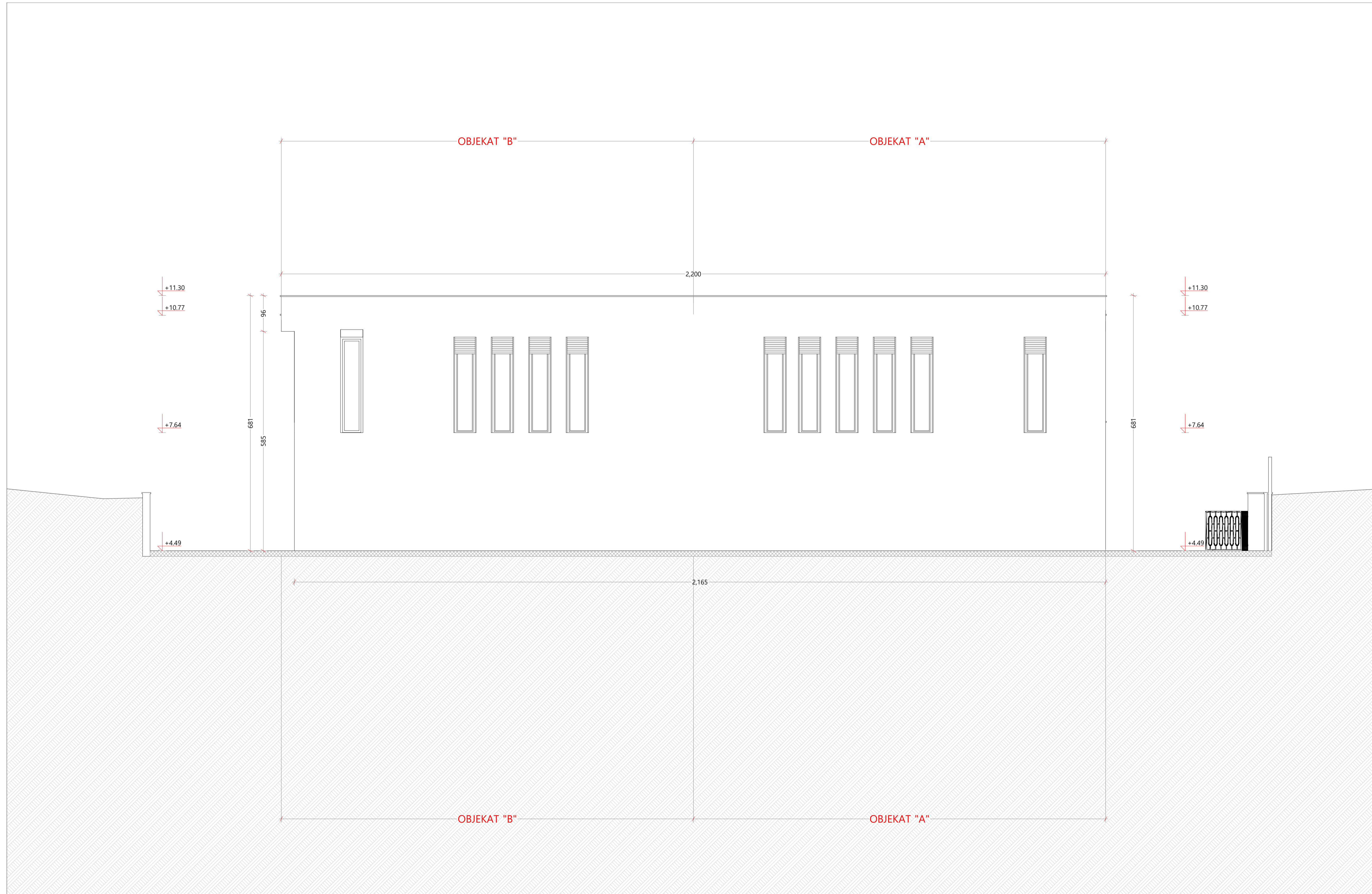



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		INVESTITOR: OSMANI MEFAILJ OSMANI SALBIN	
Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT-VILE (OBJEKAT "A" i OBJEKAT "B")		Lokacija: Urbanistička parcela UP11-9 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pečirice-turistički kompleks" koju čine katastarske parcele 2172/145 i 2172/187 KO Kunje, Opština Bar.	
Glavni inženjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh. <i>Aleksandra Veljković</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh. <i>Aleksandra Veljković</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:		Prilog: ISTOČNA FASADA	Br. priloga: 2 Br. strane: 11.
Datum izrade projekta i M.P. April, 2023. god.		Datum izrade revizije i M.P.	






PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: OSMANI MEFAILJ OSMANI SALBIN	
Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT-VILE (OBJEKAT "A" i OBJEKAT "B")		Lokacija: Urbanistička parcela UP11-9 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pečirice-turistički kompleks" koju čine katastarske parcele 2172/145 i 2172/187 KO Kunje, Opština Bar.	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		RAZMJERA: 1 : 50	
Datum izrade projekta i M.P.: April, 2023. god.		Prilog: ZAPADNA FASADA	
		Br. priloga: 2	
		Br. strane: 12.	
		Datum izrade revizije i M.P.:	



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: OSMANI MEFAILJ OSMANI SALBIN	
Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT-VILE (OBJEKAT "A" i OBJEKAT "B")		Lokacija: Urbanistička parcela UP11-9 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pečirice-turistički kompleks" koju čine katastarske parcele 2172/145 i 2172/187 KO Kunje, Opština Bar.	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh. 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Dio tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh. 	RAZMJERA: 1 : 50	ARHITEKTURA	
Saradnici:	Prilog:	Br. priloga: 2	Br. strane: 13.
Datum izrade projekta i M.P.: April, 2023. god.		Datum izrade revizije i M.P.:	
			



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: OSMANI MEFAILJ OSMANI SALBIN	
Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT-VILE (OBJEKAT "A" i OBJEKAT "B")		Lokacija: Urbaniistička parcela UP11-9 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pačirice-turistički kompleks" koju čine katastarske parcele 2172/145 i 2172/187 KO Kurje, Opština Bar.	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh. <i>Benedikt A.</i>		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh. <i>Benedikt A.</i>		IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije:	
		ARHITEKTURA	
		RAZMJERA: 1 : 50	
		Prilog:	
		3D VIZUELIZACIJA	
		Br. priloga: 2	
		Br. strane: 14.	
Datum izrade projekta i M.P. April, 2023. god.		Datum izrade revizije i M.P.	
